

# 庄原市行政評価シート

令和6年度評価

|       |                |
|-------|----------------|
| 事務事業名 | 危険建築物除却促進事業補助金 |
|-------|----------------|

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |     |                     |        |                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----|---------------------|--------|------------------------|
| 所管      | 環境建設部                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |     |                     | 都市整備課  |                        |
| 実施期間    | 平成28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 年度～                                           | 令和8 | 年度（終期設定が無い場合は終期を空白） |        |                        |
| 予算科目    | 会計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               | 款   |                     | 項      |                        |
|         | 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               | 08  |                     | 06     |                        |
|         | 一般会計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               | 土木費 |                     | 住宅費    |                        |
| 対象者     | 対象建築物又は建物が存する土地の所有者又は相続人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |     |                     | 対象者数など | 推定4,570戸（H30住宅・土地統計調査） |
| 根拠法令等   | 空家等対策の推進に関する特別措置法、庄原市老朽危険建築物除却促進事業補助金交付要綱、庄原市空き家等対策計画（第2期計画）                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |     |                     |        |                        |
| HPアドレス  | <a href="http://www.city.shobara.hiroshima.jp/main/life/residence/post-382.html">http://www.city.shobara.hiroshima.jp/main/life/residence/post-382.html</a>                                                                                                                                                                                                              |                                               |     |                     |        |                        |
| 実施目的    | 老朽化した危険建築物の除却に要する費用の一部を補助し、防災、衛生、景観等の居住環境の改善を図る。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |     |                     |        |                        |
| 事務事業の概要 | <p>【補助対象建築物】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・市内に存する現に使用されていない住宅（過半を居住の用に供していたものに限る）であること</li><li>・老朽危険建築物（住宅の不良度が高く、周辺環境への影響を及ぼすもの）の認定を受けたもの</li></ul> <p>【補助対象者】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・対象建築物の所有者又は相続人</li><li>・対象建築物の存する土地の所有者又は相続人</li></ul> <p>【補助金額】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・除却工事に要する経費の1/3の額以内 限度額30万円</li></ul> |                                               |     |                     |        |                        |
| 年度別実績概要 | 令和3年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 補助件数:6件<br>事業費:10,369,600円<br>補助額:1,800,000円  |     |                     |        |                        |
|         | 令和4年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 補助件数:11件<br>事業費:20,524,343円<br>補助額:3,300,000円 |     |                     |        |                        |
|         | 令和5年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 補助件数:12件<br>事業費:27,389,600円<br>補助額:3,600,000円 |     |                     |        |                        |

## 実績指標

（単位：千円）

| 項目             |     | 内容    | R3          | R4    | R5    | 計     |       |
|----------------|-----|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|
| 事業費<br>(インプット) | 事業費 | 補助金   | 除却工事補助金     | 1,800 | 3,300 | 3,600 | 8,700 |
|                |     |       |             |       |       |       | 0     |
|                |     |       |             |       |       |       | 0     |
|                |     | 計     | 1,800       | 3,300 | 3,600 | 8,700 |       |
|                | 財源  | 国県支出金 | 社会資本整備総合交付金 | 900   | 1,650 | 1,800 | 4,350 |
|                |     | 地方債   |             | -     | -     | -     | 0     |
|                |     | その他   |             | -     | -     | -     | 0     |
|                |     | 一般財源  |             | 900   | 1,650 | 1,800 | 4,350 |

| 指標名称           | 単位                | 基準値 | R3 | R4 | R5 | 計  |
|----------------|-------------------|-----|----|----|----|----|
| 実績<br>(アウトプット) | 1 補助金採択件数         | 件   | 6  | 11 | 12 | 29 |
|                | 2                 |     |    |    |    | 0  |
|                | 3                 |     |    |    |    | 0  |
| 成果<br>(アウトカム)  | 1 除却された老朽危険空き家の件数 | 件   | 6  | 11 | 12 | 29 |
|                | 2                 |     |    |    |    | 0  |
|                | 3                 |     |    |    |    | 0  |
| 備考             |                   |     |    |    |    |    |

|       |                |
|-------|----------------|
| 事務事業名 | 危険建築物除却促進事業補助金 |
|-------|----------------|

| 評価項目                                        |                                                | 所管課 | 市民意見 | 評価委員会 | 評価平均(上段)・分布(下3段) |       |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-----|------|-------|------------------|-------|
| (評価は、A=1,B=0,C=△1とした平均値で、A,B+,B,B-,Cの5段階判定) |                                                |     |      |       | 市民意見             | 評価委員会 |
| 優 先 度                                       |                                                | A   |      |       |                  |       |
| A                                           | 同じ分野の他の事業と比較し、優先度が高い事業である。                     |     |      |       |                  |       |
| B                                           | 同じ分野の他の事業と比較し、優先度は中くらいの事業である。                  |     |      |       |                  |       |
| C                                           | 同じ分野の他の事業と比較し、優先度が低い事業である。                     |     |      |       |                  |       |
| 認 知 度                                       |                                                | A   |      |       |                  |       |
| A                                           | 対象者以外にも、おおむねの内容は知られている事業である。                   |     |      |       |                  |       |
| B                                           | 対象者には、おおむねの内容は知られている事業である。                     |     |      |       |                  |       |
| C                                           | 一部の者を除き、事業があることすら知られていない。                      |     |      |       |                  |       |
| 有 効 性                                       |                                                | A   |      |       |                  |       |
| A                                           | 費用に対して、効果・成果が高い事業である。                          |     |      |       |                  |       |
| B                                           | 費用に対して、効果・成果が中くらいの事業である。                       |     |      |       |                  |       |
| C                                           | 費用に対して、効果・成果が低い事業である。                          |     |      |       |                  |       |
| 受益者満足度                                      |                                                | A   |      |       |                  |       |
| ※受益者：対象建築物又は建物が存する土地の所有者又は相続人               |                                                |     |      |       |                  |       |
| A                                           | 受益者(対象者)は、満足している事業内容である。                       |     |      |       |                  |       |
| B                                           | どちらともいえない。                                     |     |      |       |                  |       |
| C                                           | 受益者(対象者)が、満足できない事業内容である。(改善要望がある ほか)           |     |      |       |                  |       |
| 市民(納税者)納得度                                  |                                                | A   |      |       |                  |       |
| A                                           | 目的・費用・自己負担・内容等から、対象者以外も納得できる事業である。             |     |      |       |                  |       |
| B                                           | どちらともいえない。                                     |     |      |       |                  |       |
| C                                           | 目的・費用・自己負担・内容等から、対象者以外は納得できない事業である。            |     |      |       |                  |       |
| 代 替 性                                       |                                                | B   |      |       |                  |       |
| A                                           | 収益性や技術面から民間での実施が難しく、市が実施すべき事業である。              |     |      |       |                  |       |
| B                                           | 民間での実施も可能であるが、公共性・公平性などから市が関与すべき事業である。         |     |      |       |                  |       |
| C                                           | 市の関与は委託や助成とし、民間等での実施を検討すべき又は市が関与する必要はない事業である。  |     |      |       |                  |       |
| まちづくり基本条例適合性                                |                                                | B   |      |       |                  |       |
| A                                           | 市民(団体等を含む。)の自立を促進する事業である。                      |     |      |       |                  |       |
| B                                           | 市民の自立促進までは期待できないが、条例の趣旨(市民が主役のまちづくり)に沿った事業である。 |     |      |       |                  |       |
| C                                           | 条例の趣旨に沿った実施形態となるよう、手法・内容を見直すべき(終了を含む。)事業である。   |     |      |       |                  |       |

| 所管課評価 | 拡充                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 視点    | <p>老朽化した危険な空き家の除却について、本補助制度の周知等を進めてきた結果、除却実績の向上が図られ、一定の効果がみられる。老朽危険空き家が地域に及ぼす影響は大きく、市の空き家等対策計画(第2期計画)においても老朽危険空き家数を減少させる目標を設定していることから、引き続き危険空き家の除却を促進し、居住環境を改善していく必要がある。</p> <p>空き家に対する関心は年々高まってきており、補助の対象となる物件の認定件数も増加する中、今後においても、広報・啓発活動に取り組み、本事業を拡充し実施することについて意見を求める。</p> |
| 課題    | <p>人口減少や既存住宅の老朽化等の構造的な背景により、空き家総数及び老朽危険空き家数は増加傾向にある。</p> <p>本補助制度は、空き家の所有者又は相続人からの申請によるが、空き家の相続登記がされておらず相続関係者等の所在が不明なケースが増加しており、本補助制度での対応が困難な空き家が存在する。</p>                                                                                                                   |