

都市再生整備計画 事後評価シート
庄原地区

令和8年9月
広島県庄原市

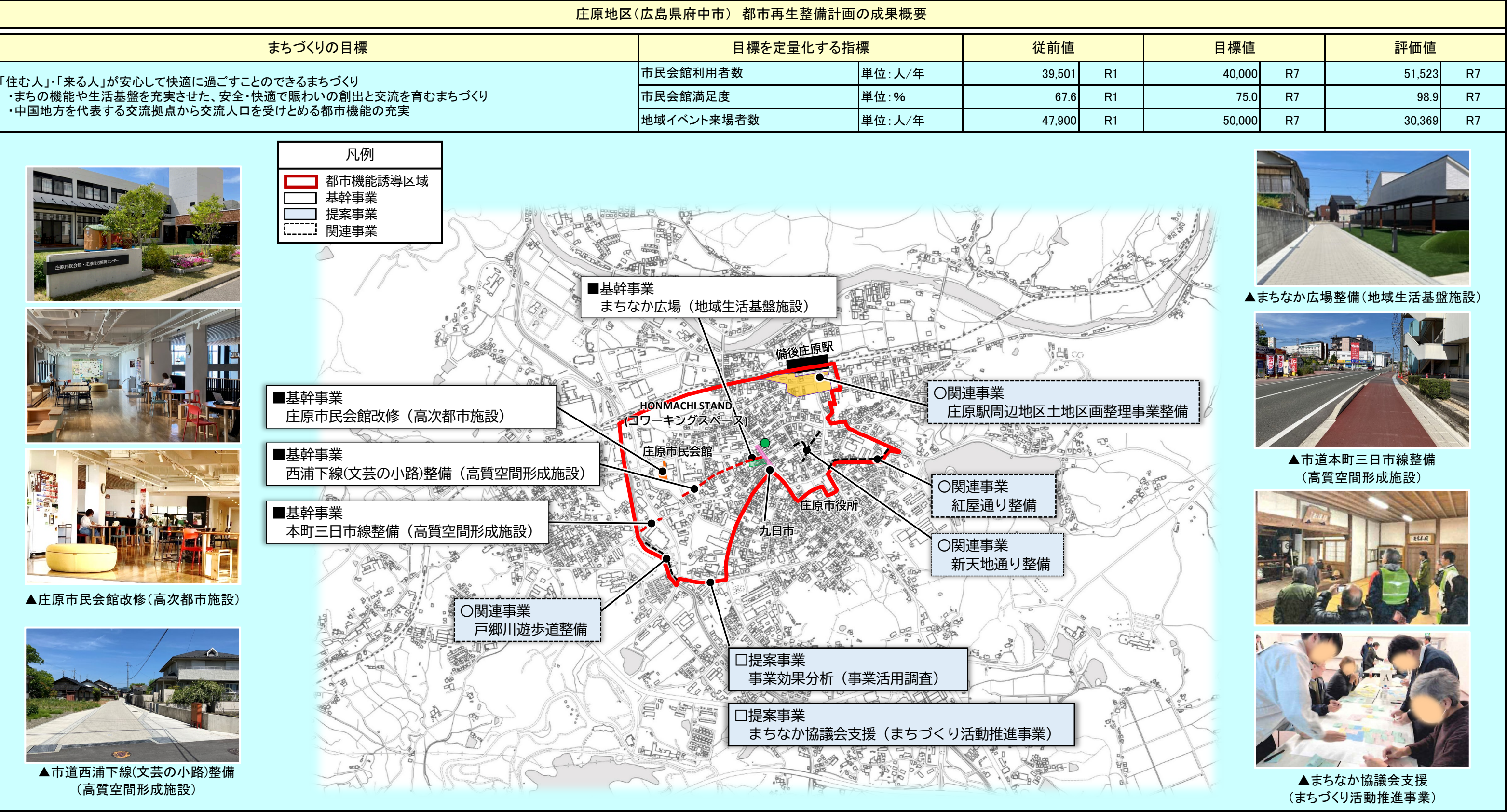
様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	広島県		市町村名	庄原市	地区名	庄原地区			面積	58.7ha	
交付期間	令和3年度～ 令和7年度		事後評価実施時期	令和7年度	交付対象事業費	2153.3百万円	国費率	0.397			
1)事業の実施状況	当初計画に 位置づけ、 実施した事業		事業名								
			基幹事業	高質空間形成施設[市道西浦下線(文芸の小路)整備、市道本町三日市線整備]、高次都市施設[庄原市民会館改修]							
			提案事業	事業活用調査[事業効果分析]、まちづくり活動推進事業[庄原まちなか協議会支援事業]							
	当初計画 から 削除した 事業		事業名			削除/追加の理由		削除/追加による目標、指標、数値目標への影響			
			基幹事業	地域生活基盤施設[まちなか多目的広場整備]			事業地の取得ができなかったため事業を削除。		指標への影響は生じない。		
			提案事業	なし			-		-		
			新たに追加した事業	基幹事業	地域生活基盤施設[まちなか広場整備]			市道西浦下線(文芸の小路)整備に併せ、隣接する広場の整備を行うため事業を追加。		指標への影響は生じない。	
	提案事業	なし			-		-				
	交付期間 の変更		当 初	-	交付期間の変更による事業、 指標、数値目標への影響	-					
			変 更	-							

2)都市再生整備計画 に記載した目標を 定量化する指標 の達成状況	指 標		単位	従前値		目標値		数 値		目標 達成度	1年以内の 達成見込み		効果発現要因 （総合所見）	フォローアップ 予定時期
	指標1	市民会館利用者数	人/年	39,501	R1	40,000	R7	-	51,523		○	あり		
										なし		-		
													指標2	市民会館満足度
なし	-													
		指標3	地域イベント来場者数	人/年	47,900	R1	50,000	R7	-	30,369	×	あり		
なし	●													
												3)その他の数値指標 （当初設定した数値 目標以外の指標）に よる効果発現状況	指 標	
その他の 数値指標1							-							
										【庄原市民会館を拠点にしたイベントの実施】 ●定期的なコンサート等の多様な文化イベントの開催 市民会館では、計画期間中（R3～R7）も毎月1に渡って定期的にコンサートや文化イベントを開催し、市民の文化芸術に触れる機会の創出や世代間交流や地域コミュニティの形成が促進された。また、市内外からの来訪者を呼び込むことで中心市街地の賑わい形成にも寄与した。 【しょうばら花会議の取組】 しょうばら花会議では、地域資源である花と緑によるまちづくりを目的に、オープンガーデンの開催や寄せ植え講習会、ガーデニングに関する研修・交流活動等を継続的に実施している。 まちなか協議会による活動支援により、研修・交流活動等が継続的に実施され、地域資源である花と緑を活用した景観形成や魅力発信が図られ、市内外の来訪者との交流機会が創出された。 また、地域の魅力向上やまちなかへの来訪機会の創出につながり、中心市街地の賑わい形成に寄与した。さらに、地域住民が主体となった活動を通じて、地域コミュニティの活性化やまちづくりへの参画意識の向上が図られている。 ●庄原さとやまオープンガーデンの実施 ●花と緑によるまちづくりに向けた活動 【庄原DMOの取組】 庄原DMO（庄原観光推進機構）では、地域資源を活用した観光地域づくりを推進するため、観光情報の発信や体験型観光プログラムの造成等に取り組んでいる。これらの取組を通じて、市内外からの来訪機会の創出や交流人口の拡大が図られている。 また、まちなか協議会による観光案内板の設置や道路・歩道整備による利便性向上とあわせて、来訪者の市街地周遊を促進し、中心市街地の魅力向上や交流機会の創出につながっている。 ●「せとうち古民家ステイ」 空き家（古民家）を活用した古民家ステイの推進に取り組んでいる。地域資源の有効活用を図るとともに、宿泊を伴う滞在型観光の促進により、市内各所への周遊や地域住民との交流機会の創出につながった。また、市外からの来訪者の受入れ環境の充実が図られ、交流人口の拡大や地域の活性化に繋がっている。 ●体験型観光プログラムの造成 里山や農業、自然環境など地域資源を活用した体験型観光プログラムの造成に取り組んでいる。観光客が地域住民と交流しながら庄原ならではの魅力を体感できる機会を創出することで、滞在時間の延伸や再訪意欲の向上が図られ、交流人口の拡大や関係人口の創出に繋がっている。 ●国営備北丘陵公園等との連携による周遊促進 国営備北丘陵公園をはじめとする主要観光施設と連携し、市内周遊を促進する取組を実施している。交流拠点を訪れる観光客の市街地への誘導や地域資源との連携を図ることで、市内各所への回遊が促進され、交流人口の拡大や中心市街地の賑わい創出に繋がっている。				

5)実施過程の評価		実施内容	実施状況		今後の対応方針等
	モニタリング	-	都市再生整備計画に記載し、実施できた	-	-
			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した	-	
			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった	-	
	官民連携による 取組	■「しょうばら産学官連携推進機構」 「しょうばら産学官連携推進機構」は、産業や地域活力の低下が進む中、大学などが有する研究資源を活用して、産業界、大学、行政、地域社会などの連携を強化し、活力ある地域社会を創造するための橋渡し（マッチング）の役割を担うために、庄原商工会議所・備北商工会・東城町商工会・庄原農業協同組合・県立広島大学・庄原市によって平成15年に設立された。 以降、学生による地域活動への参画や産学官交流事業の実施を通じて、多様な主体の連携が促進され、地域コミュニティの活性化や交流機会の創出につながっている。 ■関係人口の創出 庄原市では、行政、地域団体、事業者等が連携し、移住・定住トータルサポート窓口の設置やしょうばら空き家バンクの運営、庄原ファンクラブ及び庄原さとやま留学の実施など、関係人口の創出に取り組んでいる。 これらの取組により、地域外人材と地域住民との交流機会が創出されるとともに、多様な主体による地域活動への参画が促進され、交流人口及び関係人口の拡大や地域コミュニティの活性化につながっている。	都市再生整備計画に記載し、実施できた		・今後も各種事業に市民意向や事業者等を反映するため、官民連携の機会を積極的に提供する。 ・各種団体と連携し、地域の魅力発信やイベント等を通して地域内外の住民ニーズの把握を行い、交流人口及び関係人口の拡大・地域コミュニティ活性化につなげる。
			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した	●	
			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		
	持続的なまちづくり 体制の構築	■庄原まちなか協議会 本市では、平成15年以来、「まちづくりワークショップ」が継続的に行われ、現在でも「庄原さとやまオープンガーデン」、「九日市」など、まちなかの賑わいと市民活動の活性化を目指した住民主体のまちづくり活動が展開されている。これら既存各種団体の活動を踏まえ、今後も連携しながら発展・進化させる組織として平成25年に「庄原まちなか協議会」が発足し、今日まで持続可能なまちづくり活動が展開されている。	都市再生整備計画に記載し、実施できた	●	・庄原まちなか協議会を支援し、市民主導のまちづくりを推進する。
			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した		
			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		

様式2-2 地区の概要



まちの課題の変化	<div>■まちづくり事業の継続と発展</div> <div>○イベントの来場者数はコロナ禍以後、徐々に回復しているものの、コロナ禍以前の水準まで戻っていないため、引き続き来場者数増加を促す必要がある。</div> <div>○若年層の流出や地域連携の希薄化、活動の担い手不足解消に向け、地域人材を育成していく必要がある。</div> <div>■既存資源を活用した魅力の創出</div> <div>○戸郷川遊歩道整備、紅屋通り整備、新天地通り整備が未実施であり、引き続き整備を進める必要がある。</div> <div>■生活環境の向上</div> <div>○中心市街地と各生活拠点をつなぐ移動手段が十分に整備されておらず、空き店舗や空き家の活用も進んでいない。さらに、公共施設の分散配置や再整備の遅れが課題となっている。中心市街地の都市機能の充実と集約・再配置を推進するとともに、中心市街地の機能が享受できるよう、移動手段の再構築を図る必要がある。</div> <div>■災害時における防災施設の強化</div> <div>○歩道幅員が狭く通学・通勤時の離合困難区間がみられるため、防災性・安全性向上に向けて対策が必要である。</div>
今後のまちづくりの方策 (改善策を含む)	<div>■まちづくり事業の継続と発展</div> <div>・歩行者ネットワークの充実</div> <div>・庄原市民会館(みどりしんきんホール)・庄原市自治振興センターを中心とした交流の創出</div> <div>・庄原まちなか協議会との連携強化</div> <div>・庄原ブランディングの推進</div> <div>・観光の基盤産業化の推進</div> <div>・人材育成の推進</div> <div>■既存資源を活用した魅力の創出</div> <div>・住民主体による賑わい創出の推進</div> <div>・歩行者ネットワークの充実(再掲)</div> <div>・未完成事業の実施</div> <div>■生活環境の向上</div> <div>・庄原市民会館(みどりしんきんホール)・庄原市自治振興センターの維持管理</div> <div>・歩行者ネットワークの充実(再掲)</div> <div>・庄原版コンパクト＋ネットワークの推進</div> <div>■災害時における防災施設の強化</div> <div>・防災機能の維持・強化</div> <div>・電線類の被災軽減、ライフラインの確保</div>