

## 令和 8 年度

### 第 7 回庄原市農業委員会総会 会議録

日時 令和 8 年 9 月 7 日(月) 午後 1 時 30 分～午後 4 時 15 分

場所 庄原市ふれあいセンター

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農用地利用集積等促進計画原案の意見聴取について

議案第 3 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について

議案第 4 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 5 号 非農地証明申請について

議案第 6 号 庄原農業振興地域整備計画の農用地利用計画の変更の承認について

各委員の出欠状況

| 席番 | 氏 名    | 出席 | 欠席 | 席番 | 氏 名    | 出席 | 欠席 |
|----|--------|----|----|----|--------|----|----|
| 1  | 藤谷 敏美  |    | ○  | 13 | 佐々木 利雄 | ○  |    |
| 2  | 増谷 克則  | ○  |    | 14 | 田邊 文隆  | ○  |    |
| 3  | 安廣 直也  | ○  |    | 15 | 名越 正治  | ○  |    |
| 4  | 須應 敏明  | ○  |    | 16 | 瀬尾 憲雅  | ○  |    |
| 5  | 寺西 玉実  | ○  |    | 17 | 金本 哲弥  | ○  |    |
| 6  | 栗原 憲明  | ○  |    | 18 | 道下 和子  | ○  |    |
| 7  | 福島 昭彦  |    | ○  | 19 | 井上 伸啓  | ○  |    |
| 8  | 石田 ひとみ | ○  |    | 20 | 小次 啓二  | ○  |    |
| 9  | 前田 耕廣  | ○  |    | 21 | 天根 公昭  | ○  |    |
| 10 | 前田 忠範  | ○  |    | 22 | 青才 弘江  | ○  |    |
| 11 | 竹森 達   | ○  |    | 23 | 小田 徳生  | ○  |    |
| 12 | 荒木 嘉夫  | ○  |    | 24 | 奥田 順紀  | ○  |    |

農地利用最適化推進委員の出席状況

市長部局・事務局出欠状況

| (本 庁)   |        |   |   | (口和出張所) |       |   |   |
|---------|--------|---|---|---------|-------|---|---|
| 事務局長    | 黒木 和彦  |   | ○ | 出張所長    | 中村 雅文 |   | ○ |
| 係 長     | 森戸 活美  | ○ |   | 主 任     | 石田 泰清 | ○ |   |
| 主任主事    | 光保 克敏  | ○ |   | (高野出張所) |       |   |   |
| 主任主事    | 木村 泰三  | ○ |   | 出張所長    | 平岡 靖之 |   | ○ |
| (西城出張所) |        |   |   | 主 任     | 島田 竜矢 | ○ |   |
| 出張所長    | 日野原 祥二 |   | ○ | (比和出張所) |       |   |   |
| 主 任     | 沖田 晋耶  | ○ |   | 出張所長    | 今西 隆行 |   | ○ |
|         |        |   |   | 参 事     | 掛札 靖彦 | ○ |   |
| (東城主張所) |        |   |   | (総領出張所) |       |   |   |
| 出張所長    | 中島 恵美  |   | ○ | 出張所長    | 六原 善博 |   | ○ |
| 主 事     | 村木 莉加  | ○ |   | 主任主事    | 福田 哲彦 | ○ |   |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局員<br>(係長) | <p>定刻となりましたので、ただ今より令和８年度第７回庄原市農業委員会総会を始めさせていただきます。(午後１時３０分)</p> <p>本日は事務局長が所要のため、係長の森戸が進行を務めさせていただきます。</p> <p>本日は１番藤谷委員、７番福島委員から欠席の届け出がありましたのでご報告いたします。</p> <p>それでは、道下会長より開会のご挨拶をいただき、引き続き庄原市農業委員会会議規則第６条の規定により、議長を務めていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                            |
| 議長           | (挨拶)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長           | <p>それでは、会議を開会させていただきます。</p> <p>ただ今の出席委員は２２名です。よって、本総会は成立していることをご報告いたします。</p> <p>続きまして、本日の議事録署名者を指名させていただきます。</p> <p>５番寺西委員さん、６番栗原委員さん、よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長           | それでは議案に移る前に、あらかじめ送付した議案に訂正がありますので、事務局から報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局員<br>(本庁) | <p>議案の訂正について報告します。</p> <p>【訂正箇所】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・議案第１号「農地法第３条の規定による許可申請について」<br/> 受付番号３５：譲渡人氏名の漢字が誤っていたため正しい表記に訂正。<br/> 受付番号３７：現地確認の結果、一部、土地の現況が農地でない旨を申請者に連絡した結果、取り下げとなった。</li> <li>・議案第３号「農地法第４条の規定による許可申請について」<br/> 受付番号１０：申請者都合により取り下げとなった。</li> <li>・議案第５号「非農地証明申請について」<br/> 受付番号２５；受付番号が重複していたため、正しい配列に修正。<br/> 受付番号２９：現地確認の結果、比丘尼屋敷〇〇番〇の現況を「山林」から「宅地」に訂正し、かい廃年月日を昭和５０年頃に訂正。</li> </ul> <p>以上、報告いたします。</p> |
| 事務局員<br>(本庁) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長           | それでは議案第１号「農地法第３条の規定による許可申請について」を上程します。受付番号３５から３８の３件について事務局からの説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|              |                                                                                                                            |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局員<br>(本庁) | 資料にて、権利を設定または移転しようとする事由、権利を取得しようとする者の世帯員の農業従事状況並びに農機具等の保有状況を説明 (以下 略)                                                      |
| 議長           | 以上で説明が終わりました。<br>皆様よりご質疑・ご意見はございますか。                                                                                       |
| 16 番瀬尾委員     | 議案資料で受付番号 38 の担当推進委員が瀬尾推進委員と記載されていますが、正しくは長田推進委員ですので、訂正をお願いします。                                                            |
| 事務局員<br>(本庁) | 大変失礼いたしました。この場で訂正いたします。委員の皆様にはお手数をおかけしますが、議案に訂正をお願いいたします。                                                                  |
| 4 番須應委員      | 受付番号 35 の件で、申請理由の中に「譲渡人が所有する農地の一部は太陽光発電設備の手続きを行っている」と説明がありましたが、今回の申請農地についてではなく、別の場所で行っているということですか。                         |
| 事務局員<br>(本庁) | はい。今回の申請地については農地として耕作することとして申請されます。太陽光発電設備にされる土地については、令和 8 年 6 月総会で許可した土地や、今回の議案第 4 号の受付番号 32 の土地が該当しております。                |
| 4 番須應委員      | 受付番号 36 について、田植え機とトラクターを導入予定と記載していますが、譲受人は新規就農者になるのでしょうか。もし新規でしたら営農計画書の添付が必要になると思います。                                      |
| 事務局員<br>(本庁) | 譲受人は、これまで耕作経験は自家用の野菜を育てる程度で、田植え機やトラクターを所有することが無かったと聞いております。今回は田を譲り受けるということで、改めて農機具を導入する予定であるとのことでした。                       |
| 4 番須應委員      | それでは、畑の経験はありますが、田の経験は無かったとの認識でよろしいでしょうか。今回、譲受人の取得後の農地面積が大きいので、畑だけでは足りないように感じますが、いかがでしょうか。また、その場合は、営農計画書は必要になるか教えていただきたいです。 |
| 議長           |                                                                                                                            |
| 15 番名越委員     | 担当委員の名越さん、何かご存じでしょうか。                                                                                                      |

|              |                                                                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 番名越委員     | 譲受人が住む地域は営農組合がありますので、周辺農地はかなり人手をお願いして管理されています。譲受人はコンバイン等の農機具は営農組合のものを借りて利用されると思われます。                                   |
| 4 番須應委員      | 今のお話ですと、譲受人は水稻の経験が初めてではないということですよね。                                                                                    |
| 15 番名越委員     | 水稻はされていたと思います。田も自宅の前にあるので、オペレーターまでとはいきませんが、人に頼んでやってもらうというのはあったと思います。                                                   |
| 4 番須應委員      | わかりました。事務局には一応、農業を以前にされていたかというのは詳細まで確認しておいてくださいますようお願いします。営農計画書についてはいかがでしょうか。                                          |
| 議長           | 今まで庄原市に住んでいて、規模はわかりませんが農業されていた方については、特に求めたことは無かったように思います。                                                              |
| 事務局員<br>(本庁) | 会長がおっしゃったとおり、新規就農者と耕作を再開されることに不安がある方については営農計画書を提出いただいたことがあります。今後は、田を初めて取得するなど、経験が無い耕作を行う方にも営農計画書を提出いただくようにしていきたいと思います。 |
| 16 番瀬尾委員     | 受付番号 36 について、議案の方には「売買」とありますが、説明資料では「贈与」となっていますが、どちらが正しいのでしょうか。                                                        |
| 事務局員<br>(本庁) | 「売買」が正しい表記となります。大変申し訳ございません。                                                                                           |
| 議長           | ありがとうございました。ほかにはございませんか。<br><br>(なしとの声)                                                                                |
| 議長           | それでは採決に移ります。<br>議案第 1 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」受付番号 35 から 38 の 3 件を一括で採決したいと思います。これにご異議ございませんか。<br><br>(異議なしとの声)       |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長           | <p>それでは、議案第 1 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」受付番号 35 から 38 の 3 件を申請のとおり許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長           | <p>挙手全員、許可することと決定されました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長           | <p>続きまして、議案第 2 号「農用地利用集積等促進計画原案の意見聴取について」を上程します。事務局からの説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局員<br>(本庁) | <p>失礼いたします。</p> <p>議案第 2 号 「農用地利用集積等促進計画原案への意見聴取について」、説明させていただきます。</p> <p>原案の内容は中間管理機構を通じて農地の利用権を設定するものです。</p> <p>内訳としましては、1 年契約が 1 件 1,748 ㎡、3 年契約が 4 件 36,411 ㎡、4 年契約が 1 件 6,270 ㎡、5 年契約が 4 件 14,571 ㎡、7 年契約が 1 件 5,257 ㎡、9 年契約が 1 件 2,410 ㎡、10 年契約が 5 件 16,798 ㎡、合計 17 件 83,465 ㎡となっております。借受人については転貸先の項目のとおりです。</p> <p>詳細は、議案資料 1 ページから 34 ページのとおりです。</p> <p>なお、権利の設定を受ける者については、地域計画公告時に農業を担う者として既に位置づけられている者もしくは事後の変更として地域計画の見直しの際、目標地図に位置付ける者であることを本市農業振興課から確認しております。</p> <p>以上の農用地利用集積等促進計画は、農業委員会の承認後、広島県知事が認可・公告されます。</p> <p>説明は以上になります。ご審議のほど、よろしくお願いいたします。</p> |
| 議長           | <p>以上で説明が終わりました。</p> <p>ここで質疑・意見を受けます。質疑等はございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 21 番天根委員     | <p>計画書の賃料について、無償と記載されているものがありますが、こちらについては問題ないですか。また、賃料の金額の最高値や最低値など情報は公開されているのでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|              |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局員<br>(本庁) | 賃料が無償というのは使用貸借権という形で契約するということです、内容としては問題ありません。<br>また、金額の最高値や最低値については、令和 7 年度までの相対の利用権設定では算出しておりましたが、中間管理機構を通じた利用権設定については、現在、算出しておりません。                                                                                                  |
| 議長           | 賃料算出についてはご検討ください。ほかにございませんか。<br><br>(なしとの声)                                                                                                                                                                                             |
| 議長           | それでは採決に移ります。<br>議案第 2 号「農用地利用集積等促進計画原案の意見聴取について」提案の原案について異議なしの旨で回答することに賛成の委員の挙手を求めます。                                                                                                                                                   |
| 議長           | 挙手全員、決定されました。<br><br>続きまして、議案第 4 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」を上程します。受付番号 29 から 33 の 5 件について、事務局からの説明を求めます。<br><br>(説明 以下 概要)                                                                                                               |
| 事務局員<br>(本庁) | 受付番号 29<br>位 置 等： 説明資料 4 ～ 9、30～35 ページに記載<br>転用事由：太陽光発電設備<br>資金計画： 全額自己資金<br>他 法 令： 該当なし<br>周辺影響： 影響ないと確認<br>除外手続： 除外不要<br>そ の 他： なし<br><br>受付番号 30<br>位 置 等： 説明資料 4, 10～14、30～35 ページに記載<br>転用事由：太陽光発電設備<br>資金計画： 全額自己資金<br>他 法 令： 該当なし |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局員<br>(本庁) | <p>周辺影響： 影響ないと確認</p> <p>除外手続： 除外不要</p> <p>そ の 他： なし</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局員<br>(本庁) | <p>受付番号 31</p> <p>位 置 等： 説明資料 4, 15～19、30～35 ページに記載</p> <p>転用事由：太陽光発電設備</p> <p>資金計画： 全額自己資金</p> <p>他 法 令： 該当なし</p> <p>周辺影響： 影響ないと確認</p> <p>除外手続： 除外不要</p> <p>そ の 他： なし</p> <p>受付番号 32</p> <p>位 置 等： 説明資料 4, 20～24、30～35 ページに記載</p> <p>転用事由：太陽光発電設備</p> <p>資金計画： 全額自己資金</p> <p>他 法 令： 該当なし</p> <p>周辺影響： 影響ないと確認</p> <p>除外手続： 除外済</p> <p>そ の 他： なし</p> <p>受付番号 33</p> <p>位 置 等： 説明資料 4, 25～29、30～35 ページに記載</p> <p>転用事由：太陽光発電設備</p> <p>資金計画： 全額自己資金</p> <p>他 法 令： 該当なし</p> <p>周辺影響： 影響ないと確認</p> <p>除外手続： 除外済</p> <p>そ の 他： なし</p> <p>説明は以上になります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p> |
| 議長           | <p>以上で説明が終わりました。</p> <p>ここで質疑・意見を受けます。質疑等はございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|              |                                                                                                                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 番寺西委員      | 受付番号 33 の説明資料で、所在地の記載が議案と説明資料で違いますが、どちらが正しいのでしょうか。                                                                                                                                 |
| 事務局員<br>(本庁) | 説明資料の方が間違っておりました。正しい情報は議案の方になりますので、訂正をお願いします。                                                                                                                                      |
| 5 番寺西委員      | 受付番号 32 の太陽光発電設備に使用する地積は、隣接する雑種地も含めての面積でしょうか。                                                                                                                                      |
| 事務局員<br>(本庁) | はい。雑種地を含めた面積としております。申請農地については各面積を記載させていただいております。                                                                                                                                   |
| 5 番寺西委員      | 今回の太陽光発電設備をされる株式会社●●は、転用後の管理状況についてトラブル等何か耳にされることはありますでしょうか。                                                                                                                        |
| 事務局員<br>(本庁) | 株式会社●●については過去に太陽光発電設備の転用許可を受けている業者であります<br>が、管理においてトラブルがあったというお話は現時点で聞いておりません。<br>前回話題に上がった業者の管理という点については、転用許可をした後では農業委員会の手から離れてしまいますので、申請を受け付ける際に、設置物や範囲など、聞き取りを入念に行うことを確認していきます。 |
| 議長           | 始めから転売目的に申請する会社については、今後も気を付けて申請の受付と審査を行っていただきたいと思います。ほかにはございませんか。                                                                                                                  |
| 14 番田邊委員     | 会長がおっしゃった、始めから転売目的というのは、具体的にはどういう意味ですか。                                                                                                                                            |
| 議長           | まず、転用申請の許可が出て、譲受人の会社が土地を購入します。しかし、状況を変えないまま 3、4 か月以内といった短い期間で別会社に土地を売り渡してしまうというのが、転売目的の転用申請ということになります。見極めは大変難しいですが、悪質な会社には気を付けて、農地転用を取り扱う必要がありますので、よろしく願いいたします。<br>ほかにはございませんか。    |
|              | (なしとの声)                                                                                                                                                                            |
| 議長           | それでは採決に移ります。                                                                                                                                                                       |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長           | <p>議案第 4 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」受付番号 29 から 33 の 5 件を一括で採決したいと思います。これにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしとの声)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長           | <p>それでは、議案第 4 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」受付番号 29 から 33 の 5 件を申請のとおり許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長           | <p>挙手全員、許可することと決定されました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長           | <p>続きまして、議案第 5 号「非農地証明申請について」を上程します。受付番号 24 から 32 の 9 件について事務局からの説明を求めます。</p> <p>(説明 以下 概要)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局員<br>(本庁) | <p>受付番号 24</p> <p>位置等：説明 4、36 ページに記載</p> <p>潰廃事由：昭和 45 年頃、父が生前、近所の方との話の中で、中国道の用地協力により手狭となった近所の方の宅地の補填として、申請部分につき物干し場及び庭敷きとして、使用できるよう整備し現在に至っており、このたび地目変更登記をするため。</p> <p>現地確認：申請地は雑種地となっており、農地として復旧するのは困難で今後も農地として利用される見込みがないことから、非農地であると確認。</p> <p>受付番号 25</p> <p>位置等：説明資料 4、37 ページに記載</p> <p>潰廃事由：父が家屋を新築する際に許可を受けずに造成したものと思われ、現在も宅地として利用しており、このたび地目変更登記をするため。</p> <p>現地確認：申請地は宅地となっており、農地として復旧するのは困難で今後も農地として利用される見込みがないことから、非農地であると確認。</p> |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事務局員<br/>(本庁)</p>    | <p>受付番号 26</p> <p>位 置 等：説明資料 4、38 ページに記載</p> <p>潰廃事由：①祖母が野菜を作付けしなくなり、だんだんと空いたところに父が植木などを植えて現在庭の一部となっている。</p> <p>②祖母が畑を作らなくなり、そのままにしていたが、祖父がそこにプレハブを建てた。</p> <p>上記の理由から、このたび地目変更登記をするため。</p> <p>現地確認：申請地は①雑種地、②宅地となっており、農地として復旧するのは困難で今後も農地として利用される見込みがないことから、非農地であると確認。</p>                                                                                                          |
| <p>事務局員<br/>(西城出張所)</p> | <p>受付番号 27</p> <p>位 置 等：説明資料 39、40 ページに記載</p> <p>潰廃事由：平成 18 年頃から耕作するものがいなくなり、荒れて原野化しており、このたび地目変更登記をするため。</p> <p>現地確認：申請地は原野となっており、農地として復旧するのは困難で今後も農地として利用される見込みがないことから、非農地であると確認。</p><br><p>受付番号 28</p> <p>位 置 等：説明資料 39、41 ページに記載</p> <p>潰廃事由：平成 12 年頃から後継者不在のため休耕し、現在は自宅の進入路となっており、このたび地目変更登記をするため。</p> <p>現地確認：申請地は道路となっており、農地として復旧するのは困難で今後も農地として利用される見込みがないことから、非農地であると確認。</p> |
| <p>事務局員<br/>(東城出張所)</p> | <p>受付番号 29</p> <p>位 置 等：説明資料 42、43～45 ページに記載</p> <p>潰廃事由：①昭和 50 年頃に亡くなった父が物置を建て、現在は廃屋の敷地となっている。</p> <p>②長年耕作しておらず竹木が生えていたが、現在は伐採するも根が残り再び生えている。</p> <p>③平成 10 年ごろから耕作しておらず、原野化している。</p> <p>④昭和 50 年頃に亡くなった父が駐車場として整地し、現在に至る。</p> <p>上記の理由から、このたび地目変更登記をするため。</p> <p>現地確認：申請地は①宅地、②③原野、④雑種地となっており、農地として復旧するのは困難で今後も農地として利用される見込みがないことから、非農地であると確認。</p>                                |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事務局員<br/>(総領出張所)</p> | <p>受付番号 30</p> <p>位 置 等：説明資料 46、47 ページに記載</p> <p>潰廃事由：昭和 60 年頃から耕作が不便で管理もできなくなり原野となっており、このたび地目変更登記をするため。</p> <p>現地確認：申請地は原野となっており、農地として復旧するのは困難で今後も農地として利用される見込みがないことから、非農地であると確認。</p><br><p>受付番号 31</p> <p>位 置 等：説明資料 46、47 ページに記載</p> <p>潰廃事由：平成元年頃から耕作が不便で管理もできなくなり原野となっており、このたび地目変更登記をするため。</p> <p>現地確認：申請地は原野となっており、農地として復旧するのは困難で今後も農地として利用される見込みがないことから、非農地であると確認。</p><br><p>受付番号 32</p> <p>位 置 等：説明資料 46、48 ページに記載</p> <p>潰廃事由：昭和 50 年頃から耕作が不便で管理もできなくなり原野となっており、このたび地目変更登記をするため。</p> <p>現地確認：申請地は原野となっており、農地として復旧するのは困難で今後も農地として利用される見込みがないことから、非農地であると確認。</p> |
| <p>議長</p>               | <p>以上で説明が終わりました。</p> <p>ここで質疑・意見を受けます。質疑等はございませんか。</p><br><p>(なしとの声)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>議長</p>               | <p>それでは採決に移ります。</p> <p>議案第 5 号「非農地証明申請について」受付番号 24 から 32 の 9 件を一括で採決したいと思います。これにご異議ございませんか。</p><br><p>(異議なしとの声)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>議長</p>               | <p>それでは、議案第 5 号「非農地証明申請について」受付番号 24 から 32 の 9 件について申請のとおり証明することに賛成の委員の挙手を求めます。</p><br><p>挙手全員、証明することと決定されました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長            | 続きまして、議案第 6 号「庄原農業振興地域整備計画の農用地利用計画の変更の承認について」を上程します。庄原市農業振興課からの説明を求めます。                                                                                                                                                                          |
| 農業振興課<br>(本庁) | 資料にて、庄原市農業振興地域整備計画の農用地利用計画の変更内容およびその理由、今後のスケジュール等について説明 (以下 略)                                                                                                                                                                                   |
| 議長            | <p>以上で説明が終わりました。</p> <p>ちなみに、変更一覧表に記載されている農地については、事前に現地確認を行っているものという認識でよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                            |
| 事務局員<br>(本庁)  | はい。庄原地域では、令和 8 年 6 月 28 日に委員の方々と現地確認をしております。                                                                                                                                                                                                     |
| 議長            | <p>ありがとうございます。</p> <p>ここで質疑・意見を受けます。質疑等はございませんか。</p>                                                                                                                                                                                             |
| 21 番天根委員      | 資料の農振法欄の「第 10 条第 3 項非該当」というのは、具体的にどのような意味なのでしょうか。                                                                                                                                                                                                |
| 農業振興課<br>(本庁) | 内容については、農業委員会で過去に非農地証明をされた農地について、後追いで計画変更を行うというものです。わかりにくい表現となり申し訳ありません。                                                                                                                                                                         |
| 21 番天根委員      | 本来、転用許可や非農地証明は農振利用計画からの除外を通した後に行うものだと認識しています。しかし、非農地証明が除外手続きより先に行われるのはおかしいのではないのでしょうか。                                                                                                                                                           |
| 事務局員<br>(本庁)  | <p>農地転用と非農地証明申請は、農地地目を変更するので似ていますが、農地転用は農地法に基づく許可行為にあたります。ですので、お考えのとおり、農振利用計画からの除外を終え、転用手続きができる体制を整えてから申請、総会での審査という流れになります。</p> <p>一方、非農地証明は、すでに農地ではなくなってしまった土地について、その状態を認める行為であり、許可ではありません。そのため、農振利用計画の変更時期に後追いとして非農地証明した農地を除外するという流れになります。</p> |
| 議長            | 事務局から説明があった通り、非農地証明を認めるということは、農振利用計画からの除外も認めるということにもなります。ですので、委員の皆さんには非農地証明申請につい                                                                                                                                                                 |

|               |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長            | て慎重に審査をしていただければと思います。<br>ほかにございませんか。                                                                                                                                                                                              |
| 15 番瀬尾委員      | 説明資料に、非農地証明申請が理由のものについては、印をつけていただければ助かります。そうすれば見分けがつくと思います。                                                                                                                                                                       |
| 農業振興課<br>(本庁) | 承知しました。                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長            | それでは、議案第 6 号「庄原市農業振興地域整備計画の農用地利用計画の変更の承認について」申請のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。                                                                                                                                                          |
| 議長            | 挙手全員、証明することと決定されました。                                                                                                                                                                                                              |
| 議長            | 以上を持ちまして、本日上程いたしました議案の審議はすべて終了いたしました。<br>続いて、会長報告、「その他」事項について事務局から説明を求めます。                                                                                                                                                        |
| 事務局員<br>(本庁)  | <p>(その他事項について資料にて説明)</p> <p>○報告事項</p> <p>(1) 8 月役員会</p> <p>(2) 広報委員について</p> <p>(3) 農政研究班について</p> <p>(4) 積立金決算報告及び返還等について</p> <p>○協議事項</p> <p>(1) 農業委員会組織による「令和 8 年熊本地震義援金」の募集について</p> <p>○その他</p> <p>○今後の主な日程</p> <p>の報告を行った。</p> |

|    |                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | <p>以上、事務局からの報告・協議でした。</p> <p>みなさんから全体を通してご質疑、意見等がございますか。</p> <p>(なしとの声)</p> <p>以上で本日の日程をすべて終了しました。</p> <p>これをもって、第7回農業委員会総会を閉会といたします。(午後4時15分)</p> |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

以上、会議の顚末を記載し、その相違ない旨を証するため、ここに署名する。

令和8年9月7日

議長  
(道下 和子) \_\_\_\_\_

5番委員  
(寺西 玉実) \_\_\_\_\_

6番委員  
(栗原 憲明) \_\_\_\_\_