特記仕様書

⊙は、本工事該当を示す。

建物概要

工事名称	庄原市交流宿泊施設夕霧の湯脱衣室空調更新工事		
工事場所	広島県庄原市新庄町５２８１－１		
工事種別	・新築　・増築　・改築		
主体構造	⊙Ｒ　Ｃ　・Ｓ　・耐火構造　・木造		
階数	地上　７階　地下　階　塔屋　階		
面積	建物用途	延面積（㎡）	備考
	宿泊施設	9804.55	

工事項目	
・給排水衛生設備	⊙空気調和設備
・給水設備工事	⊙機器設備工事
・排水設備工事	⊙配管設備工事
・衛生器具設備工事	・ダクト設備工事
・給湯設備工事	・換気設備工事
・ガス設備工事	・自動制御設備工事
・消火設備工事	・排煙設備工事
・浄化槽設備工事	
・厨房機器設備工事	

一般共通事項

1．設置図書の優先順位

本特記仕様書以外に下記の図書類により工事を施工する。ただし、関連事項が相互間に相違する場合は、優先順位は下記の通りとするが、施工においては予め相違事項を提出し係員と協議の上決定する。

1）質疑応答書
2）現場説明事項
3）特記仕様書
4）設計図
5）共通仕様書
・日本建築家協会編共通仕様書
・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
⊙公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）
⊙公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）

2．使用機材

設備機材等指定表によるほか同等品以上とする。但し、同等品以上とする場合は監督員の承認を受ける。

3．届出・手続等

この工事に関係ある法律・政令・条例等に必要な届出・手続きなど請負者が代行して行い、これに要する費用はすべて請負者の負担とする。

4．関連法規

1）防火区画貫通部の配管は、建築基準施工令第１２９条２の５及び国土交通省告示第１４２２号に基づき施工する。
2）耐震設備は、「建築設備耐震設計・施工指針」によること。
3）ガス配管は、告示第１０９９号に準ずる。
4）受水槽・高架水槽は所定の耐震性能を有するものとし基礎は躯体と一体構造とする。また、オーバーフロー管には防虫網を設置する。
5）換気ダクトは、不燃材料とする。
6）共住区画の貫通については、安全センターの評定品を使用する。

工事概要

給排水衛生設備工事

給水設備工事

給水源	⊙上水道　・井戸　・簡易水道
給水方式	⊙水道直結　・高架水槽　・圧力タンク
引込管	口径　mm
追記事項	

排水設備工事

排水方式	屋内（汚水・雑排水）・合流式・分流式
	屋外（汚水・雨水）・合流式・分流式
放流管	⊙下水本管　・側溝　・河川
接続管	口径　mm
追記事項	

衛生器具設備工事

衛生器具	・ＴＯＴＯ　・ＬＩＸＩＬ　・ＴＯＴＯ・ＬＩＸＩＬ同等品
追記事項	

給湯設備工事

給湯方式	・局所式　・中央式
機器	・温水器　・瞬間湯沸器　⊙ボイラー
熱源	・ガス　・電気　⊙油
追記事項	・循環ポンプHSP-3,4の既設撤去,新設

ガス設備工事

ガスの種類	・ＬＰＧ ・都市ガス（ガス会社　ＴＥＬ　　）
追記事項	

消火設備工事

種類	・屋内消火栓　・屋外消火栓　・スプリンクラー ・連結送水管　・泡消火　・ハロン消火
追記事項	

浄化槽設備工事

処理方式	・単独処理 ・合併処理（・ＦＲＰ製・現場打）
人員・処理水槽	算定人数　人　処理水量　㎥／日
放流水質	
追記事項	

空気調和設備工事

		夏季 乾球温度	夏季 相対湿度	冬季 乾球温度	冬季 相対湿度
設計条件	外気	℃	%	℃	%
	室内	℃	%	℃	%

機器設備工事

熱源機器	冷凍機	⊙ヒートポンプ・空冷・水冷 ・吸収式
	ボイラー	・ヒートポンプ・空冷・ガス 燃料・灯油・Ａ重油
空調機器	ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ	・ヒートポンプ・空冷・水冷
	ファンコイルユニット	・床置　⊙天井　・カセット ⊙隠蔽　・露出
追記事項		・脱衣室（1），パウダールームのファンコイルユニット更新 ・FC−1−8×3台，FC-1-2×1台 ・配管は既設再利用，機器周辺の天井材張替え

換気設備工事

換気方式		・第１種　・第２種　・第３種
	中央式	
	局所式	・有圧扇　・換気扇　・天井扇　・パイプファン
追記事項		

ダクト設備工事

・厨房排気ダクトの板厚

矩形ダクトの場合（入力合計が１８０００ｋｃａｌ／ｈを超える）（単位mm）

ダクトの長辺	ステンレス鋼鈑	亜鉛鉄板
４５０以下	０．５以上	０．６以上
４５０を超え１２００以下	０．６以上	０．８以上
１２００を超え１８００以下	０．８以上	１．０以上
１８００を超えるもの	０．８以上	１．２以上

円形ダクトの場合（入力合計が１８０００ｋｃａｌ／ｈを超える）（単位mm）

円形ダクトの寸法	ステンレス鋼鈑	亜鉛鉄板
３００以下	０．５以上	０．６以上
３００を超え７５０以下	０．５以上	０．６以上
７５０を超え１０００以下	０．６以上	０．８以上
１０００を１２５０以下	０．８以上	１．０以上

自動制御設備工事

制御方式	・電気式　・電子式　・空気式
追記事項	

配管材料および保温材

名称	材料	保温材	区分
給水管	塩ビライニング鋼管（SGP−VB）	GW保温材	屋内
	塩ビライニング鋼管（SGP−VB）	GW保温材 SUSラッキング	屋外
	耐衝撃性塩ビ管（ＨＩＶＰ）	GW保温材	屋内
排水管	硬質ポリ塩化ビニル管ＶＰ）	GW保温材	屋内
	硬質ポリ塩化ビニル管ＶＵ）		土中(屋外)
汚水管	硬質ポリ塩化ビニル管ＶＰ）	GW保温材	屋内
	硬質ポリ塩化ビニル管ＶＵ）		土中(屋外)
通気管	硬質ポリ塩化ビニル管ＶＰ）		
給湯管	ステンレス鋼管（ＳＵＳ）	GW保温材	
ガス管	配管用炭素鋼鋼管（ＳＧＰ−白）		屋内・屋外
	ガス用ポリエチレン管		土中
冷媒管	冷媒用被覆銅管（メーカー標準品）	スリムダクト	
ドレン管	硬質ポリ塩化ビニル管ＶＰ）	GW保温材	屋内
	保温付ドレンホース		屋内・屋外
換気ダクト	スパイラルダクト（ＳＰ）	火気使用場所 ＲＷ５０mm	

シンボル表

———	給水管	⋈ ⊗	ゲート弁・止水栓
———	排水管	↗	チャッキ弁
——C——C——	汚水管	M	量水器
－ － － － －	通気管	GM	ガスメーター
——1——	給湯送り管	⌑	給水栓
——11——	給湯返り管	⌑	給湯栓
——G——	ガス管	⊠	フラッシュ弁
——X——	消火管	⌑	混合水栓
——XS——	連結送水管	⊘	排水目皿
——CD——	冷却水送り管	◍	床上掃除口
——CDR——	冷却水返り管	‖	床下掃除口
——CH——	冷温水送り管	⊗	排水共栓
——CHR——	冷温水返り管	⊠	排水桝
——H——	温水送り管	▦	雨水格子桝
——HR——	温水返り管	▢	汚水桝
——E——	膨張管	T	トラップ桝
——R——	冷媒管	⊶ ⊶	ガスコック
——D——	ドレン管	◥	屋内・屋外消火栓

【特記事項】

電気配線及び配管類の事前確認を行い、必要に応じて適切な防護措置を行うこと。

工事区分

項目	建築	空調	衛生	電気	その他	項目	建築	空調	衛生	電気	その他
・給水負担金　・下水負担金						・空調機屋内外操作線工事					
・水道本管接続費　・下水本管接続費						・空調機リモコン配線工事					
・受水槽・高架水槽の架台及びコンクリート基礎						・構造体へのスリーブ及び箱の製作取付工事					
・既設実習台・流し等の撤去工事						・同上補強工事（鉄骨等の補強含む）					
・雨水竪樋工事						・天井開口工事					
・ユニットバス・水槽・流し台の供給据付工事						・天井開口に伴う下地補強工事					
・屋外ウッドデッキ撤去・復旧工事（配管ルート）						・天井点検口・壁点検口の供給取付工事					
・設備機器用の上屋築造工事（ポンプ・ボンベ等）						・機器のコンクリート縁石基礎工事（エアコン用）					
・動力操作盤までの一次配線工事						・外壁に設ける給排気ガラリの製作取付工事					
・動力操作盤までの二次配線工事						・換気扇取付用窓枠改修工事					
・既設コンクリート土間及び壁の斫り・復旧工事						・屋外構造物撤去・復旧工事					

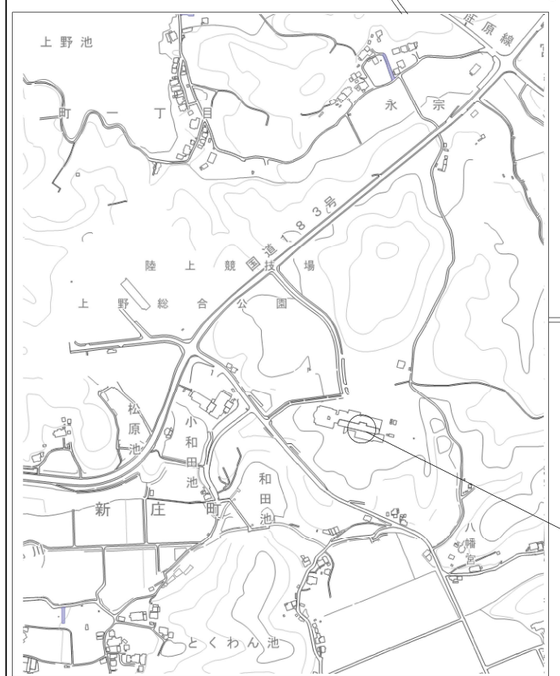
庄原市 SHOBARA CITY

令和８年度 施行

工事名称	庄原市交流宿泊施設夕霧の湯脱衣室空調更新工事
図面名称	特記仕様書
縮尺	N.S
日付	R8.10
図面番号	M-01

今回工事箇所

大浴場
露天風呂
寝湯
水風呂
エステバス
リラックスバス
ジュピナバス
ドライサウナ
パウダールーム
休憩コーナー
脱衣室（1）
浴室（夕霧）
休憩コーナー
ハーブ湯
かぶり湯
シャワー
用具室
便所
踏込
洗い場
浴室（1）中庭
点検階段
機械室（1）
車椅子
通路
ライトアベニュー
中庭
浴室（2）中庭
機械室（2）
スピンジェットバス
ビューティーバス
かぶり湯
シャワー
用具室
便所
踏込
大浴場
休憩コーナー
浴室（朝霧）
打たせ湯
うきうき風呂
ミストサウナ
パウダールーム
脱衣室（1）
寝湯
肩たたき風呂
休憩コーナー
露天風呂
屋根
吹抜
屋根
自販機コーナー
男子便所（2）
女子便所（2）
DS
ゲームコーナー
便所前室（2）
倉庫
コーナー
ライトアベニュー
車椅子
リラクゼーションマッサージコーナー
PS
はきもの室ロッカールーム
カラオケルーム（B）
階段（3）
PS
カラオケルーム（A）
カラオケルーム（C）
避難通路
健康遊歩道



工事場所（ラ・フォーレ庄原）

9,650
2,750
9,000
6,250
5,250
9,000
3,600
9,000
5,400

3,700 800

7,500 7,500 6,000 4,500 4,500 3,150 4,850 5,100 4,850 3,500

30,000

J KE KD G KC E KB C KA

K1 K2 K3 K4 K5 K6 1 2 3 4 5

memo:

庄原市 SHOBARA CITY

project 庄原市交流宿泊施設夕霧の湯脱衣室空調更新工事		scale	date
subject 全体平面図		1:100	No. M02

機器リスト

記号	機器名	仕様	電源 相	電源 V	電源 W	台数	備考
F 1－2	ファンコイルユニット	型　　式：天井埋込ファンチャンバー付形 能　力：３４０m3/h　x　１５Ｐａ 付 属 品：液晶リモコン、フレキ配管セット、リレーキット、電動２方弁 付 属 品：化学繊維製ネットフィルタ（予備とも）、電動弁出口組込み	１	１００	５２	１	参考型番 ダイキン工業(株) FWMFK2FR
F 1－8	ファンコイルユニット	型　　式：天井埋込ファンチャンバー付形 能　力：１，２８０m3/h　x　１５Ｐａ 付 属 品：液晶リモコン、フレキ配管セット、リレーキット、電動２方弁 付 属 品：化学繊維製ネットフィルタ（予備とも）、電動弁出口組込み	１	１００	１４０	３	参考型番 ダイキン工業(株) FWMFK8FR

memo:

庄原市
SHOBARA CITY

project 庄原市交流宿泊施設夕霧の湯脱衣室空調更新工事

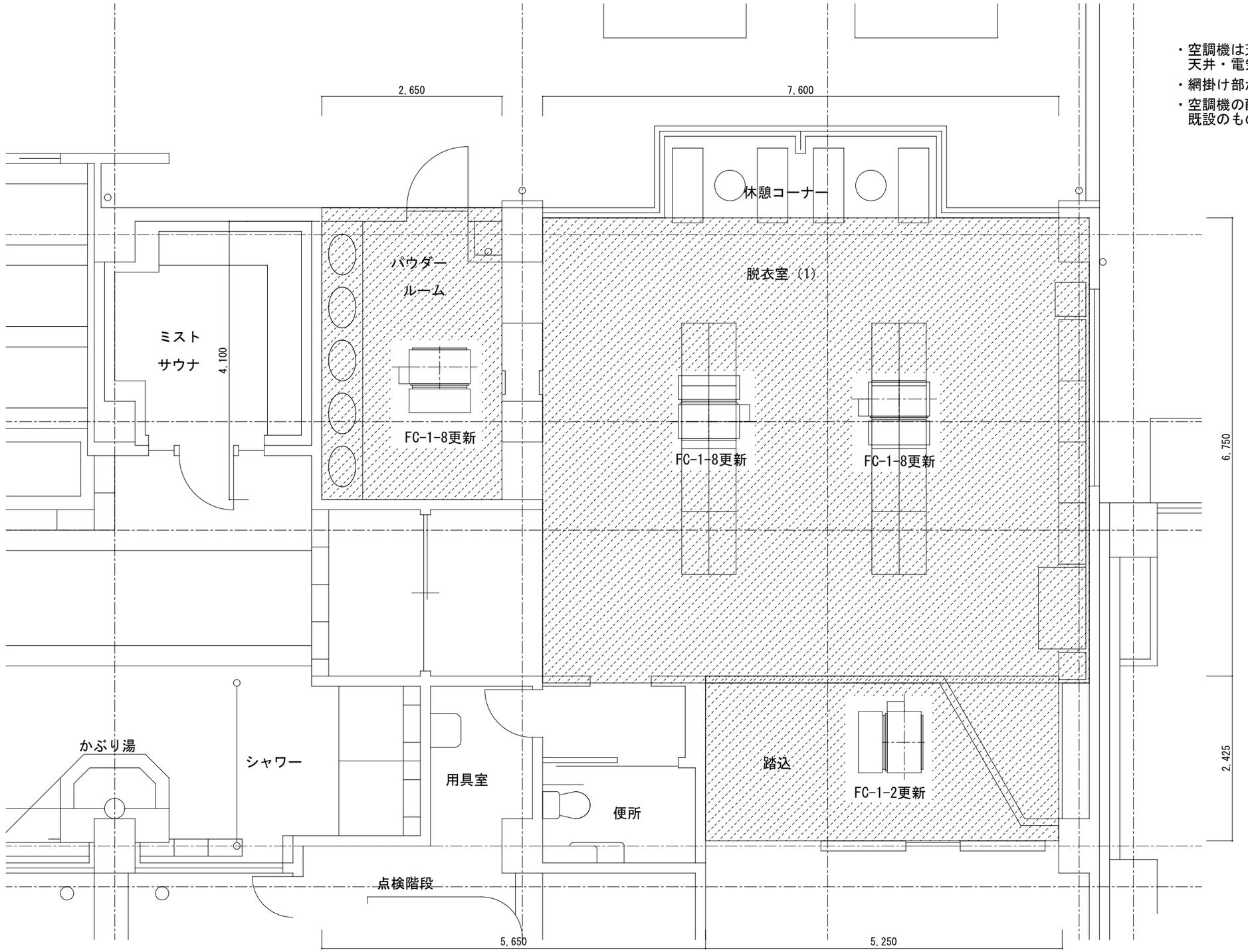
subject 機器表

scale —

date

No. M03

・空調機は天井内隠蔽のため、
天井・電気設備等を撤去復旧とする
・網掛け部が、天井撤去復旧範囲
・空調機の配管・ダクト類は、
既設のものに再接続とする



memo:	庄原市 SHOBARA CITY	project 庄原市交流宿泊施設夕霧の湯脱衣室空調更新工事	scale 1：30	date
		subject 平面詳細図		No. M04