

令和 8 年度

市民住宅管理事業

東城市民住宅 2 号棟外壁改修工事 参考数量書

事業主体 広島県庄原市

施工箇所 庄原市東城町川西

東城市民住宅2号棟外壁改修工事

名 称	明 細	単位	数 量	単 価	金 額		備 考
					(処分費含まず)	(処分費)	
1 一般工事	改修建築工事	式	1.0				
小計							
直接工事費 計							
共通仮設費(率分)	改修建築工事	式	1.0				
共通仮設費 計		式	1.0				
純工事費							
現場管理費	改修建築工事	式	1.0				
工事原価							
一般管理費等	建築工事	式	1.0				
工事価格							
消費税相当額		式	1.0				
本工事費							

東城市民住宅2号棟外壁改修工事

内 訳 書

符号	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額 (処分費を除く)	処分費	摘 要
1	工事費内訳							
	(2号棟)							
a	直接仮設工事		1.0	式				
b	劣化部改修工事		1.0	式				
c	防水改修工事		1.0	式				
d	吹付・塗装改修		1.0	式				
e	解体・撤去工事		1.0	式				
f	発生材処分		1.0	式				
	小計							

東城市民住宅2号棟外壁改修工事

内 訳 書

符号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額 (処分費を除く)	処分費	摘 要
a	直接仮設工事							
	外部足場(枠組本足場手摺先行方式)	W=900 22m 6か月 運搬費共	1,351.9	m2				
	枠組本足場安全手摺		129.1	m2				
	垂直養生	グリーンネット張り	1,351.9	m2				
	仕上げ養生	RC 共同住宅	135.0	m2				
	開口部養生		125.5	m2				
	サッシクリーニング(片面)	ガラス・サッシ枠共	117.0	m2				
	清掃後片付け		135.0	m2				
	竣工時清掃		135.0	m2				
	階段室出入口3面養生	出入口4カ所	27.9	m2				
	小計							

東城市民住宅2号棟外壁改修工事

内 訳 書

符号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額 (処分費を除く)	処分費	摘 要
b	劣化部改修工事							
	施工数量調査	外壁改修	1,150.5	m2				
	A-1 打放し面表面劣化处理		35.8	m2				
	A-2 モルタル面表面劣化处理		1,059.4	m2				
	A-2' モルタル面表面劣化处理		55.3	m2				
	B-2 打放し面Uカットシール材充填工法		1.9	m				
	B-6 モルタル面Uカットシール材注入工法		33.4	m				
	C-1 クラック部打放し面サビ鉄筋処理		3.5	m				
	C-2 モルタル面サビ鉄筋処理		105.9	m				
	C-3 モルタル面カッター縁切り		10.9	m				
	D-1 モルタル面はつり		54.6	m2				
	D-2 モルタル面アンカーピンニング部分注入エポキシ樹脂	一般部	54.6	m2				
	D-2 モルタル面アンカーピンニング部分注入エポキシ樹脂	狭幅部	100.7	m				
	E-1 打放し面充填工法	ポリマーセメント	0.3	m2				
	E-2 打放し部欠損部処理	ポリマーセメント	0.3	m2				
	E-3 モルタル面欠損部処理	ポリマーセメント	4.5	m2				
	小計							

東城市民住宅2号棟外壁改修工事

内 訳 書

符号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額 (処分費を除く)	処分費	摘 要
c	防水改修工事							
	(庇天端, 窓面台)							
	塗膜防水(材工共)	PA-1 無機質ポリマーセメント系 水洗い洗浄共	55.3	m2				
	(シーリング)							
	シーリング 外壁目地	PU-2 25×10 既存撤去後の下地清掃含む	179.0	m				
	シーリング 窓枠廻り	MS-2 10×10 既存撤去後の下地清掃含む	412.4	m				
	(搭屋部)							
	塩化ビニル樹脂防水 機械固定工法	S=M2 1.5mm	6.4	m2				
	プルーフアングル押え	K-13	8.4	m				
	プルーフアングルコーナー	出隅	4.0	箇所				
	プルーフアングルコーナー	入隅	4.0	箇所				
	塩ビ被覆鋼板取付	BP-H15	7.0	m				
	塩ビ被覆鋼板取付	BP-H3N	7.0	m				
	脱気筒	ステンレスベントロン SVS-18	1.0	箇所				
	改修用ドレン	縦型 75用 ストレーナー共	1.0	箇所				
	材料揚重費		1.0	式				
	小計							

東城市民住宅2号棟外壁改修工事

内 訳 書

符号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額 (処分費を除く)	処分費	摘 要
d	吹付・塗装改修							
	防水形複層塗材E	コンクリート面 凹凸状 吹付け	1,001.3	m2				
	外装薄塗材 Si	小庇揚裏, 大庇揚裏	35.8	m2				
	水性シリコン・フッ素系浸透性吸水防止塗	根廻	58.1	m2				
	DP塗装 物干し金物塗替え	鉄鋼面 3級B種	2.2	m2				
	下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種 3種ケレンA	2.2	m2				
	DP塗装 屋上建具塗替え	鉄鋼面 3級B種	7.9	m2				
	下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種 3種ケレンA	7.9	m2				
	DP塗装 壁ボックス類塗替え	鉄鋼面 3級B種	2.0	m2				
	下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種 3種ケレンA	2.0	m2				
	小計							

東城市民住宅2号棟外壁改修工事

内 訳 書

符号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額 (処分費を除く)	処分費	摘 要
e	解体・撤去工事							
	シーリング撤去	シーリング, 防水層	154.3	kg				
	押え金物撤去		7.0	m				
	シート防水剥ぎ取り		6.4	m2				
	ルーフトレン目皿撤去		1.0	箇所				
	発生材運搬 2t車	廃プラスチック類(シーリング, 防水層)	1.0	台				
	小計							

東城市民住宅2号棟外壁改修工事

内 訳 書

符号	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額 (処分費を除く)	処分費	摘 要
f	発生材処分							
	発生材処分 廃プラスチック類	シーリング, 防水材	154.3	kg				
	小計							