

令和 8 年度

住宅管理事業

三坂公営住宅解体撤去工事 参考数量書

事業主体 広島県庄原市

施工箇所 庄原市東城町三坂

工 事 名 称	三坂公営住宅解体撤去工事		
積 算 条 件 ・ 諸 経 費 情 報			
諸 経 費 区 分	公共建築工事共通費積算基準(令和5年度改定)		
	工 種 区 分	補 正	金額端数処理
直接工事費			1円未満切捨て
共通仮設費率	改修建築工事 (とりこわし工事)	現場管理事務所補正有	1円未満切捨て
現場管理費率	改修建築工事 (とりこわし工事)	無	1円未満切捨て
一般管理費率	建築工事	下記のとおり	算出された金額の範囲内
	前払金支出割合	35%～40%以下	
	契約保証に係る補正	発注者が金銭的保証を必要とする場合	
工事価格			有効桁数上位4桁、1千万円未満の場合は1万円単位
	※T:工期3.0ヶ月		

三坂公営住宅解体撤去工事 設計書

事業名 住宅管理事業

工事名 三坂公営住宅解体撤去工事

名 称	明 細	単位	数 量	単 価	金 額		備 考
					(改修建築工事)	(発生材処分費)	
1 解体撤去工事	一般工事	式	1.0				
	とりこわし工事	式	1.0				
直接工事費 計							
共通仮設費	改修建築工事						
2 共通仮設費(積上分)							
計							
純工事費							
現場管理費	改修建築工事						
工事原価							
一般管理費	建築工事						
工事価格							
消費税相当額		式	1.0				
事業費合計							

名 称	明 細	単位	数 量	単 価	金 額		備 考
1 解体撤去工事					金額	(発生材処分費)	
① 直接仮設工事	一般工事	式	1.0				
② とりこわし工事	とりこわし工事	式	1.0				
③ 積み込み・運搬費	とりこわし工事	式	1.0				
④ 発生材処分費	処分費	式	1.0				
⑤ とりこわし工事(増築部)	とりこわし工事	式	1.0				
⑥ 積み込み・運搬費(増築部)	とりこわし工事	式	1.0				
⑦ 発生材処分費(増築部)	処分費	式	1.0				
⑧ 整地工事	一般工事	式	1.0				
一般工事 計							
とりこわし工事 計							

名 称	明 細	単位	数 量	単 価	金 額		備 考
① 直接仮設工事					一般工事(改修建築工事)	(発生材処分費)	
101・102号							
外部養生足場	単管足場＋防音シート H=3,000	架㎡	240.0				
103・104号							
外部養生足場	単管足場＋防音シート H=3,000	架㎡	240.0				
105号							
外部養生足場	単管足場＋防音シート H=3,000	架㎡	140.0				
小 計					0		

名 称	明 細	単位	数 量	単 価	金 額		備 考
② とりこわし工事					とりこわし工事	(発生材処分費)	
101・102号							
木造建物上屋解体	内外装材解体含む	m ²	61.0				
建物基礎解体(無筋)	土間コンクリート共	m ²	65.0				
101・102号							
木造建物上屋解体	内外装材解体含む	m ²	61.0				
建物基礎解体(無筋)	土間コンクリート共	m ²	65.0				
101・102号							
木造建物上屋解体	内外装材解体含む	m ²	30.5				
建物基礎解体(無筋)	土間コンクリート共	m ²	32.5				
小 計					0		

名 称	明 細	単位	数 量	単 価	金 額		備 考
③ 積み込み・運搬費					とりこわし工事	(発生材処分費)	
(101・102・103・104・105号)							
木くず類		t	33.6				
コンクリート殻		t	27.7				
がれき類		t	12.7				
金属くず		t	0.25				
屋根葺材	カラーベスト葺	t	5.0				
ガラス・陶器類		t	0.75				
廃プラスチック類		t	0.25				
石膏ボード類		t	1.5				
畳		枚	60.0				
小 計					0		

名 称	明 細	単位	数 量	単 価	金 額		備 考
④ 発生材処分費					とりこわし工事	(発生材処分費)	
(101・102・103・104・105号)							
木くず類		t	33.6				
コンクリート殻		t	27.7				
がれき類		t	12.7				
金属くず		t	0.25				
屋根葺材	カラーベスト葺	t	5.0				
ガラス・陶器類		t	0.75				
廃プラスチック類		t	0.25				
石膏ボード類		t	1.5				
畳		枚	60.0				
小 計						0	

名 称	明 細	単位	数 量	単 価	金 額		備 考
⑤ とりこわし工事(増築部)					とりこわし工事	(発生材処分費)	
101・102号							
木造建物上屋解体	内外装材解体含む	m ²	31.2				
103・104号							
木造建物上屋解体	内外装材解体含む	m ²	31.2				
105号							
木造建物上屋解体	内外装材解体含む	m ²	15.6				
小 計					0		

名 称	明 細	単位	数 量	単 価	金 額		備 考
⑥ 積み込み・運搬費(増築部)					とりこわし工事	(発生材処分費)	
(101・102・103・104・105号)							
木くず類		t	3.0				
コンクリート殻		t	0.25				
がれき類		t	0.5				
金属くず		t	0.25				
廃プラスチック類		t	0.5				
小 計					0		

名 称	明 細	単位	数 量	単 価	金 額		備 考
⑦ 発生材処分費(増築部)					とりこわし工事	(発生材処分費)	
(101・102・103・104・105号)							
木くず類		t	3.0				
コンクリート殻		t	0.25				
がれき類		t	0.5				
金属くず		t	0.25				
廃プラスチック類		t	0.5				
小 計						0	

名 称	明 細	単位	数 量	単 価	金 額		備 考
⑧ 整地工事					一般工事(改修建築工事)	(発生材処分費)	
植栽等伐採		m ³	70.0				
植栽類積込み運搬		t	5.6				
植栽類処分費		t	5.6				
整地		m ²	255.0				
小 計					0	0	

名 称	明 細	単位	数 量	単 価	金 額		備 考
2 共通仮設費(積上分)					一般工事(改修建築工事)	(発生材処分費)	
アスベスト調査		検体	3.0				
共通仮設費(積上分) 計					0		