

令和8年度

小学校施設整備事業

東小学校体育館大規模改修工事 参考数量書

事業主体 広島県庄原市

施工箇所 庄原市上原町

工 事 名 称	東小学校体育館大規模改修工事
---------	----------------

積 算 条 件 ・ 諸 経 費 情 報

諸 経 費 区 分	公共建築工事共通費積算基準(令和5年度改定)		
	工 種 区 分	補 正	金額端数処理
直接工事費			1円未満切捨て
共通仮設費率	改修建築工事	無	1円未満切捨て
現場管理費率	改修建築工事	無	1円未満切捨て
一般管理費率	建築工事	下記のとおり	算出された金額の範囲内
	前払金支出割合	35%～40%以下	
	契約保証に係る補正	発注者が金銭的保証を必要とする場合	
工事価格			有効桁数上位4桁、1千万円未満の場合は1万円単位
	※T:工期6.0ヶ月		

東小学校校舎棟長寿命化改修工事

名 称	明 細	単 位	数 量	単 価	金 額		備 考
					(処分費含まず)	(処分費)	
A	建築主体工事	式	1.0				内訳書参照
B	電気設備工事	式	1.0				
C	機械設備工事	式	1.0				
	小計						
	直接工事費 計						
共通仮設費	改修建築工事	式	1.0				諸経費計算書参照
純工事費							
現場管理費	改修建築工事	式	1.0				諸経費計算書参照
工事原価							
一般管理費等	建築工事	式	1.0				諸経費計算書参照
工事価格							
消費税相当額		式	1.0				
本工事費							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	発生材処分費	参照資料
A. 建築主体工事							
1. 直接仮設工事		1.0	式				
2. 防水工事		1.0	式				
3. 塗装及び金属工事		1.0	式				
4. 左官工事		1.0	式				
5. 金属建具工事		1.0	式				
6. 塗装工事		1.0	式				
7. 内外装工事		1.0	式				
8. 雑工事		1.0	式				
9. 取壊し工事		1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
1. 直接仮設工事							
(体育館)							
床養生	ビニルテープ, シート及びびねア等	619.0	m ²				
清掃・片付け	工場・倉庫	619.0	m ²				
竣工時清掃	工場・倉庫	619.0	m ²				
外部足場 枠組本足場	手摺先行式 建地幅 900 期間6ヵ月	810.0	m ²				
外部屋根足場 単管足場	建地幅 900 期間3ヵ月	832.0	m ²				
内部足場 単管棚足場	足場 H=3.6m 期間2ヵ月	53.9	m ²				
内部足場 脚立足場	並列 H=1.8m 期間2ヵ月	75.2	m ²				
内部足場 くさび緊結式足場		702.0	m ²				
ローリング足場	W=1.5m 5.0m以下 3段 在置 1ヵ月	2.0	台				
災害防止費	メッシュ	714.0	m ²				
竣工後・引き渡し前清掃	ガラスクリーニング (内外両面)	239.0	m ²				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
2. 防水工事							
(体育館：屋根)							
全面ケレン	ディスクサンダー等	1275.0	m ²				
高圧水洗浄	15Mpa以下	1275.0	m ²				
シーリング処理	重ね部、棟部等、10×10 ポリウレタン系 SC-PU2NB	4309.0	m				
錆止め処理	変性エポキシ系 0.2kg/m ² ハイエポプライマー	1275.0	m ²				
穴補修	ブチルゴムテープ 200×200程度 FJテープ 200	30.0	ヶ所				
超速硬化ウレタン防水密着工法	t=2.0程度 高反射仕上 SPM-200SK工法	1275.0	m ²				
(体育館：箱樋)							
全面ケレン	R B種程度	85.0	m ²				
高圧水洗浄	15Mpa以下	85.0	m ²				
シーリング処理	ジョイント部、復修部 ポリウレタン系 SC-PU2NB	1.0	式				
高強度ウレタン防水密着工法	t=2.0程度 高反射仕上 ZHM-200L工法	85.0	m ²				
建具廻りシーリング		44.0	m				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
3. 金属工事							
箱樋：穴明き補修		40.0	ヶ所				
縦樋	カラーVP100	86.8	m				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
4. 左官工事							
既存外壁の下地調整	セメント下地調整塗材C-2 全面コテ塗り左官補修	623.0	m ²				
既存内壁の下地調整	セメント下地調整塗材C-2 全面コテ塗り左官補修	353.0	m ²				
張り物下地調整	セルフレベルリング材塗り	37.2	m ²				
建具周囲防水モルタル充填	外部建具	32.0	m				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
5. 金属建具工事							
5-1. アルミニウム製建具		1.0	式				
5-2. ガラス工事		1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
5-1. アルミニウム製建具							
AW-1 引違い窓	アルミ断熱パネル付	10.0	ヶ所				
AD-1 両開きフラッシュドア	ドア用摺りステンレス	1.0	ヶ所				
取付調整費		1.0	式				
運搬費		1.0	式				
SD-1 両開き框ドア	アルミドア	1.0	ヶ所				
SW-4 下部FIX付2連引違い窓	カバー工法	8.0	ヶ所				
SW-5 下部FIX付2連引違い窓	カバー工法	4.0	ヶ所				
既存建具撤去費		1.0	式			取壊し工事に含む	
撤去材場内集積費		1.0	式				
新規建具及び額縁取付費		1.0	式				
運搬費		1.0	式				
SG-1 スチール製防球格子		10.0	ヶ所			雑工事に含む	
取付調整費		1.0	式				
運搬費		1.0	式				
建具調整 SD-2		2.0	ヶ所				
建具調整 SD-3		2.0	ヶ所				
建具調整 SD-4		1.0	ヶ所				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
5-2. ガラス工事							
網入型板ガラス	厚6.8	2.18以下 異形	0.3	m ²			
フロートガラス	透明厚3	2.18以下	5.9	m ²			
フロートガラス	透明厚5	2.18以下	1.6	m ²			
フロートガラス	透明厚5	2.18以下 異形	2.1	m ²			
フロートガラス	透明厚8	2.18以下 異形	1.8	m ²			
複層 強化4 A6 FL3		2.00以下	84.3	m ²			
パネル施工費		0.30以下	4.8	m ²			
強化ガラス	厚4	0.3以下	1.0	m ²			
強化ガラス	厚6	2.0以下	4.6	m ²			
パテ・ケレン施工費			83.2	m ²			
撤去・場内集積費			12.7	m ²			
シーリング		10×8	808.0	m			
シーリング		15×10	83.2	m			
シーリング		6×8	29.6	m			
運搬費			1.0	式			
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
6. 塗装工事							
[軒樋] R B種ケレン (全面)	エポキシ樹脂錆止下塗り(2回塗) (JAS18 M-109)	61.7	m ²				
DP塗り	中塗・上塗 (2級・シリコン)	61.7	m ²				
[養生管] R B種ケレン (全面)	エポキシ樹脂錆止下塗り(2回塗) (JPMS28)	10.1	m ²				
SOP塗装	上塗2回 B種	10.1	m ²				
[手摺] R B種ケレン (全面)	錆止め含む(鉛クロムフリー錆止ペイント下塗り(2回塗))	88.6	m ²				
SOP塗り	B種 (2回塗)	88.6	m ²				
[建具] R B種ケレン (全面)	錆止め含む(鉛クロムフリー錆止ペイント下塗り(2回塗))	151.0	m ²				
SOP塗り	B種 (2回塗)	151.0	m ²				
[渡り廊下] R B種ケレン (全面)	錆止め含む(鉛クロムフリー錆止ペイント下塗り(2回塗))	48.1	m ²				
SOP塗り	B種 (2回塗)	48.1	m ²				
EPG塗装	左官仕上面 (A種)	202.0	m ²				
EPG塗装	ボード面 (A種)	294.0	m ²				
シーラー下塗り (ボード面)	水性カチオンシーラー下塗り (ビス頭ハテ処理共)	294.0	m ²				
防水形複層塗材E (凹凸模様・シリコントップ)	下塗1回, 主材増塗1回, 主材3回, 上塗2回	623.0	m ²				
WP塗装	木部 (A種)	32.0	m				
SOP塗装 (木部)	木部 (素地ごしらえA種共)	63.1	m				
SOP塗装 (鉄部) 2回塗り	錆止め含む (鉛クロムフリーペイント下塗り(1回塗り))	4.8	m ²				
SOP塗装 (木部)	木部屋内 (素地ごしらえA種共)	1.7	m ²				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
7. 内外装工事							
床：ビニル床タイル張り	厚2.5	22.2	m ²				
床：長尺塩ビシート張り	厚2.0	15.0	m ²				
天井：軽量鉄骨天井下地	野縁25形 @300 直張り	255.0	m ²				
天井：ケイカル板目透し張り	厚6	288.0	m ²				
天井：軽量鉄骨天井下地	野縁19形 @225 直張り	32.9	m ²				
壁：有孔ベニヤ	厚6	1.7	m ²				
廻り縁	塩ビ	40.7	m				
天井：穴明き補修		40.0	ヶ所				
壁：石膏ボード張り	厚12.5	6.0	m ²				
壁：軽量鉄骨壁下地	LGS90 @450 下地有り	3.0	m ²				
巾木：ソフト巾木	H=100	0.4	m				
額縁：梶	30×75	35.2	m				
床：研磨塗装	サンダー掛3回、ウレタン塗装3回	517.0	m ²				
ライン引き	ミニバスケット全線	2.0	面				
ライン引き	小学生バレー	1.0	面				
ライン引き	6人制バレー	1.0	面				
ライン引き	バトミントン	1.0	面				
反復横跳びライン		1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
8. 雑工事							
手摺：格子 1.2×0.4	運搬、調整、取付費	10.0	ヶ所				
下足箱：木口張り		1.0	式				
物置-1撤去・仮置き・復旧設置	2.16×0.92×2.03	1.0	ヶ所				
物置-2撤去・仮置き・復旧設置	1.94×0.92×1.903	1.0	ヶ所				
物置-3撤去・仮置き・復旧設置	1.94×0.92×1.903	1.0	ヶ所				
ビニールシート破損部補修		28.0	ヶ所				
EXPゴム	点検口（3カ所）、出入口（3カ所）	12.4	m				
アスファルト舗装	A-5-15	1.0	m ²				
カッター入れ		5.6	m				
外壁ひび割れ補修	Uカットシール充填工法 1.0mm以上	30.9	m				
〃	ボンドシール工法 0.2～1.0mm	19.9	m				
バスケットゴール補強	金物取付,養生,足場,鋼材,アンカ,取付費込	4.0	ヶ所				
スピーカ取付補強	コーナー用アルミアングル15	6.8	m				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
9. 取壊し工事							
床仕上げ材撤去	P タイル撤去	37.2	m ²				
ゴム撤去		12.4	m				
天井：仕上げ材撤去	ボード	288.0	m ²				
天井：下地材撤去	LGS下地	288.0	m ²				
縦樋100Φ撤去		86.8	m				
建具撤去	SD-1 両開きドア	1.0	ヶ所				
建具撤去	SW-4 スチールサッシ	8.0	ヶ所				
建具撤去	SW-5 スチールサッシ	4.0	ヶ所				
建具撤去	SW-1 スチールサッシ	10.0	ヶ所				
建具撤去	防球格子 スチール	10.0	ヶ所				
既設手摺・手摺子撤去	l=3.15×H=0.95	4.0	ヶ所				
既設手摺・手摺子撤去	l=3.45×H=0.95	8.0	ヶ所				
撤去場内集積費		1.0	式				
運搬費		1.0	式				
撤去処分費		1.0	式				
シール材撤去		931.0	m				
建具周囲研り	鋼製建具 (SD-1) 廻り	32.0	m				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
B. 電気設備工事							
1. 受変電設備工事		1.0	式				
2. 幹線設備工事		1.0	式				
3. 動力設備工事		1.0	式				
4. 照明器具設備工事		1.0	式				
5. 電灯設備工事		1.0	式				
6. コンセント設備工事	コンセント設備工事	1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
1. 受変電設備工事							
キュービクル改造費	MCB3P225/125A 取替	1.0	式				
キュービクル改造費	MCB3P225/125A 増設	1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
2. 幹線設備工事							
電線	600V EM-IE 22mm ²	121.0	m				
電線	600V EM-IE 38mm ²	143.0	m				
ケーブル	600VEM-CET 100mm ²	389.0	m				
厚鋼電線管(溶接亜鉛めっき)	溶接亜鉛めっき G70mm	105.0	m				
電線管付属品 鋼製		1.0	式				
ノーマルベンド	G70mm	4.0	個				
機器接続材	PV 76mm	8.0	組				
機器接続材付属品		1.0	式				
プルボックス(SUS)	500x 500x 500 水切り防水 接地端子付	8.0	個				
貫通	200X 75φ 壁	2.0	個				
既設天井撤去・復旧費	ジブトーン	20.0	カ所			労務費に含む	
空調機盤No1		1.0	面				
空調機盤No2		1.0	面				
支持材		1.0	式				
接地材		1.0	式				
雑材消耗品		1.0	式				
労務費		1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
3. 動力設備工事							
ケーブル	600V EM-CE 5.5mm ² 4C	253.0	m				
厚鋼電線管(溶融亜鉛めっき)	溶融亜鉛めっき G28mm	36.0	m				
機器接続材	PV 30mm	16.0	組				
厚鋼電線管(溶融亜鉛めっき)	溶融亜鉛めっき G54mm	42.0	m				
厚鋼電線管(溶融亜鉛めっき)	溶融亜鉛めっき G70mm	21.0	m				
電線管付属品 鋼製		1.0	式				
機器接続材	PV 76mm	6.0	組				
機器接続材付属品		1.0	式				
機器結線	空調機	8.0	台			労務費に含む	
プルボックス(SUS)	500x 500x 500 水切り防水 接地端子付	4.0	個				
支持材		1.0	式				
設置材		1.0	式				
雑材消耗品		1.0	式				
労務費		1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	单 位	单 価	設計金額	備 考	参照資料
4. 照明器具設備工事							
L E D照明器具	A42 (XF4500HNLE9)	25	灯				
L E D照明器具	B42 (XF4500HNLE9)	6	灯				
L E D照明器具	C42 (XF4500HNLE9+FK41533)	2	灯				
L E D照明器具	D42 (XF4500HNLE9)	1	灯				
L E D照明器具	E41 (NNFW21851LE9+LDL20SN1112K-X)	6	灯				
L E D照明器具	F700 (NYM20223LR2)	3	灯				
L E D照明器具	G41 (NNFS41810C)	3	灯				
L E D照明器具	H20 (LGB85032LE1)	2	灯				
L E D照明器具	a20 (FA20318CLE1+FK20300)	1	灯				
L E D照明器具	a20G (FA20318CLE1+FK203007+FK02561Z)	2	灯				
支持材		1	式				
雑材消耗品		1	式				
労務費		1	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
5. 電灯設備工事							
ケーブル	600V VVF 1.6mm 3C	33.0	m		撤去		
ねじなし電線管	E25mm	22.0	m		撤去		
露出ボックス 角型	E25mm 1方出 1ヶ用	2.0	個		撤去		
熱線センサ付自動スイッチ 壁付 大角	親器 樹脂	1.0	組		撤去		
熱線センサ付自動スイッチ 壁付 大角	子器 樹脂	1.0	組		撤去		
ケーブル	600VEM-EEF 1.6mm 3C	44.0	m				
耐衝撃性硬質ビニル電線管	HIVE22mm	33.0	m				
電線管付属品 ビニル		1.0	式				
露出ボックス 丸型 ビニール製	HIVE22mm 2方出	1.0	個				
露出ボックス 丸型 ビニール製	HIVE22mm 3方出	2.0	個				
蛍光灯 直付	32W×2 (渡り廊下)	3.0	灯		撤去		
蛍光灯 直付	40W×2 (ステージ)	25.0	灯		撤去		
蛍光灯 直付	40W×2 (玄関ホール)	6.0	灯		撤去		
蛍光灯 直付	40W×2 (体育倉庫)	2.0	灯		撤去		
蛍光灯 ブラケット	40W×1 (ポーチ)	1.0	灯		撤去		
白熱灯 ブラケット	100W×1 (外部)	6.0	灯		撤去		
H I D 水銀灯 直付	700W×1 (体育室)	3.0	灯		撤去		
蛍光灯 ブラケット	20W×1 (ステージ横)	2.0	灯		撤去		
誘導灯 壁直付	B級	1.0	灯		撤去		

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
誘導灯 壁直付	B級 (ガード付き)	2.0	灯		撤去		
ケーブル	EM-CPEES 1.2mm 2P	231.0	m				
ケーブル	600VEM-EEF 2.0mm 2C	6.0	m				
機器結線	空調機	8.0	台			労務費に含む	
厚鋼電線管	溶融亜鉛めっき G16	105.0	m				
電線管付属品 鋼製		1.0	式				
機器接続材	PV 17mm	24.0	組				
機器接続材付属品		1.0	式				
プルボックス(SUS)	200x 200x 200 水切り防水 接地端子付	7.0	個				
メタルモール	A型	25.0	m				
スイッチボックス	メタルモール A型 1ヶ月用(朝型)	1.0	個				
ジャンクションボックス	メタルモール A型 1ヶ月用(丸型)	4.0	個				
メタルモール付属品		1.0	式				
貫通	200x 50φ 壁	3.0	個				
コンセント 大角	2P15Ax2 新金属	1.0	組				
集中リモコン	(支給品)	1.0	個				
支持材		1.0	式				
接地材		1.0	式				
雑材消耗品		1.0	式				
労務費		1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
6. コンセント設備工事							
ケーブル		99.0	m				
ねじなし電線管		50.0	m				
機器接続材		6.0	台				
ねじなし電線管		11.0	m				
電線管付属品 鋼製		1.0	式				
機器接続材		4.0	組				
機器接続材付属品		1.0	式				
露出ボックス 角型		3.0	個				
スイッチボックス		2.0	m				
コンセント 大角		3.0	個				
コンセント 大角		2.0	個				
プルボックス (鋼製)		6.0	式				
ブレーカ		2.0	個				
支持材		1.0	組				
接地材		1.0	個				
塗装費		1.0	式				
雑材消耗品		1.0	式				
労務費		1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
C. 機械設備工事							
1. 空気調和設備工事							
1-1. 空調機器設備工事		1.0	式				
1-2. 空調配管設備工事		1.0	式				
1-3. 衛生器具設備工事		1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
1-1. 空調機器設備工事							
パッケージ型空調機（内・外 S E T）	天吊型 6.0HP（16.0KW）	8.0	組				
	付属品類：リモコン, 転倒防止金具, 平地架台H300						
試運転調整費		1.0	式				
室内機用ガード課題		8.0	台				
機器支持金物		1.0	式				
室外機基礎工事		1.0	式				
総合調整費		1.0	式				
雑材消耗品		1.0	式				
労務費		1.0	式				
搬入据付費		1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
1-2. 空調配管設備工事							
冷媒被覆銅管(硬質)国交省仕様適合品	10mm 9.52	76.0	m				
冷媒被覆銅管(硬質)国交省仕様適合品	20mm 15.88	76.0	m				
硬質塩化ビニル管 (一般管)	VP 25A	9.0	m				
硬質塩化ビニル管 (一般管)	VP 40A	9.0	m				
硬質塩化ビニル管 (カラー)	VP 25A	28.0	m				
硬質塩化ビニル管 (カラー)	VP 40A	16.0	m				
継手類	冷媒被覆鋼管 (硬質) 用	1.0	式				
継手類	VP用	1.0	式				
継手類	VP (カラー用)	1.0	式				
接合材		1.0	式				
支持材		1.0	式				
ドレントラップ		2.0	式				
防虫網		2.0	式				
鋼材支持 (架台) 金物		1.0	式				
塩ビ製スリムダクト		1.0	式				
アスベスト調査費		1.0	式				
既設柵接続工事		1.0	式				
コア穴明作業費	130φ	8.0	カ所				
アスファルト撤去・復旧工事		1.0	式			別途	

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
屋内外操作線工事		1.0	式				
保温・防霧・防食工事		1.0	式				
保湿防霧工事費	FP保湿筒+合成樹脂カバー 25mm 25A	9.0	m				
冷媒ガスチャージ費		1.0	式				
スリーブ工事費		1.0	式				
掘方埋戻し費		1.0	式				
雑材消耗品		1.0	式				
労務費		1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
1-3. 衛生設備器具工事							
水栓		1.0	個		撤去		
自動水栓		1.0	個				
雑材消耗品		1.0	式				
取替費		1.0	式				
小 計							