

物 件 調 書

物件番号	1				
土地	所在		地番	地目	面積
	庄原市総領町稲草字平井川		2116 番 1	宅地	375.90 m ²
建築物	住宅 1	所在	庄原市総領町稲草字平井川 2116 番地 1		
		構造	木造かわらぶき 2 階建		
		面積	1 階 37.26 m ² 2 階 23.18 m ²		
		間取り	1 階 玄関、和室（押入有）、台所、脱衣室、浴室、便所 2 階 洋室（押入有）		
		建築時期	平成 3 年 10 月		
	住宅 2	所在	庄原市総領町稲草字平井川 2116 番地 1		
		構造	木造かわらぶき 2 階建		
		面積	1 階 37.26 m ² 2 階 23.18 m ²		
		間取り	1 階 玄関、和室（押入有）、台所、脱衣室、浴室、便所 2 階 洋室（押入有）		
		建築時期	平成 3 年 10 月		
形状等	間口 約 26m、奥行 約 14m 形状 台形 地勢 ほぼ平たん 道路接面 中間画地 隣接地及び接面道との高低差 約 0～1.5m				
接面道路の幅員等	南東側 幅員 4 mアスファルト舗装 市道「上市線」				
都市計画法に基づく制限	都市計画区域外				
その他法令に基づく制限	なし				
供給処理施設の引込の可否	電気	都市ガス	上水道	下水道	
	可	不可	可 (井戸使用不可)	可	
私道の負担等に関する事項	なし				
交通機関	JR 福塩線「備後安田駅」へ約 9.4km 国道 432 号へ約 50m				
公共施設等	役 所：庄原市役所総領支所まで約 800m 小学校：総領小学校まで約 1 km				
その他	・土砂災害警戒区域内（急傾斜地） ・浸水想定区域（0.3m未満） ・土地、建物を一括して現状有姿のままで売却します。 ・土壌調査、アスベスト調査、地耐力調査及び埋設物調査などは行っておりません。 ・総領町の小・中学校教員住宅として整備された施設です。				

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者自身において、現地及び諸法令等についての確認を行ってください。