

特記仕様書

建物概要

工事名称

庄原市交流宿泊施設温水熱交換器更新工事

工事場所

広島県庄原市新庄町5281-1

工事種別

・新築・増築・改築

主体構造

○RC・S・耐火構造・木造

階数

地上7階地下階塔屋階

面積

建物用途

宿泊施設

延面積(㎡)

9804.55

備考

工事項目

○給排水衛生設備

・給水設備工事・排水設備工事・衛生器具設備工事

○給湯設備工事

・ガス設備工事・消火設備工事・浄化槽設備工事・厨房機器設備工事

給排水衛生設備工事概要

給水源

○上水道・井戸・簡易水道

給水方式

○水道直結・高架水槽・圧力タンク

引込管

口径mm

排水設備工事

排水方式

屋内(汚水・雑排水)・合流式・分流式
屋外(汚水・雨水)・合流式・分流式

放流管

○下水本管・側溝・河川

接続管

口径mm

追記事項

衛生器具設備工事

衛生器具

・TOTO・LIXIL・TOTO・LIXIL同等品

追記事項

給湯設備工事

給湯方式

・局所式・中央式

機器

・温水器・瞬間湯沸器○ボイラー

熱源

・ガス・電気○油

追記事項

・温水熱交換器(XE1-1, XE2-2, XE2-3, XE2-4)の更新

一般共通事項

1. 設置図書の優先順位

本特記仕様書以外に下記の図書類により工事を施工する。
ただし、関連事項が相互間に相違する場合は、優先順位は下記の通りとするが、施工においては予め相違事項を提出し係員と協議の上決定する。
1) 質疑応答書
2) 現場説明事項
3) 特記仕様書
4) 設計図
5) 共通仕様書
・日本建築家協会編共通仕様書
・国土交通省大臣官庁官庁営繕部監修
○公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)
○公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)

2. 使用機材

設備機材等指定表によるほか同等品以上とする。但し、同等品以上とする場合は監督員の承認を受ける。

3. 届出・手続等

この工事に関係ある法律・政令・条例等に必要な届出・手続きなど請負者が代行して行い、これに要する費用はすべて請負者の負担とする。

4. 関連法規

1) 防火区画貫通部の配管は、建築基準施工令第129条2の5及び国土交通省告示第1422号に基づき施工する。
2) 耐震設備は、「建築設備耐震設計・施工指針」によること。
3) ガス配管は、告示第1099号に準ずる。
4) 受水槽・高架水槽は所定の耐震性能を有するものとし基礎は躯体と一体構造とする。また、オーバーフロー管には防虫網を設置する。
5) 換気ダクトは、不燃材料とする。
6) 共住区画の貫通については、安全センターの評定品を使用する。

工事区分

給排水衛生設備工事

給水源

○上水道・井戸・簡易水道

給水方式

○水道直結・高架水槽・圧力タンク

引込管

口径mm

排水設備工事

排水方式

屋内(汚水・雑排水)・合流式・分流式
屋外(汚水・雨水)・合流式・分流式

放流管

○下水本管・側溝・河川

接続管

口径mm

追記事項

衛生器具設備工事

衛生器具

・TOTO・LIXIL・TOTO・LIXIL同等品

追記事項

給湯設備工事

給湯方式

・局所式・中央式

機器

・温水器・瞬間湯沸器○ボイラー

熱源

・ガス・電気○油

追記事項

・温水熱交換器(XE1-1, XE2-2, XE2-3, XE2-4)の更新

ガス設備工事

ガスの種類

・LPG
・都市ガス(ガス会社TEL())

追記事項

消火設備工事

種類

・屋内消火栓・屋外消火栓・スプリンクラー
・連結送水管・泡消火・ハロン消火

追記事項

浄化槽設備工事

処理方式

・単独処理
・合併処理(・FRP製・現場打)

人員・処理水槽

算定人数人処理水量m³/日

放流水質

追記事項

空気調和設備工事概要

設計条件

外気

室内

乾球温度℃

相対湿度%

乾球温度℃

相対湿度%

機器設備工事

冷凍機

・ヒートポンプ・空冷・水冷
・吸収式

ボイラー

・ヒートポンプ・空冷・ガス燃料・灯油・A重油

パッケージエアコン

・ヒートポンプ・空冷・水冷

ファンコイルユニット

・床置・天井・カセット
・隠蔽・露出

追記事項

換気設備工事

換気方式

中央式
局所式・有圧扇・換気扇・天井扇・パイプファン

追記事項

ダクト設備工事

・厨房排気ダクトの板厚

矩形ダクトの場合(入力合計が18000kcal/hを超える)(単位mm)

ダクトの長辺	ステンレス鋼板	亜鉛鉄板
450以下	0.5以上	0.6以上
450を超え1200以下	0.6以上	0.8以上
1200を超え1800以下	0.8以上	1.0以上
1800を超えるもの	0.8以上	1.2以上

円形ダクトの場合(入力合計が18000kcal/hを超える)(単位mm)

円形ダクトの寸法	ステンレス鋼板	亜鉛鉄板
300以下	0.5以上	0.6以上
300を超え750以下	0.5以上	0.6以上
750を超え1000以下	0.6以上	0.8以上
1000を1250以下	0.8以上	1.0以上

自動制御設備工事

制御方式

・電気式・電子式・空気式

追記事項

配管材料および保温材

名称

材

保温材

区分

給水管

塩ビライニング鋼管(SGP-VB)

GW保温材

屋内

塩ビライニング鋼管(SGP-VB)

GW保温材

屋外

耐衝撃性塩ビ管(HIVP)

GW保温材

屋内

硬質ポリ塩化ビニル管(VP)

GW保温材

屋内

硬質ポリ塩化ビニル管(VU)

GW保温材

土中(屋外)

硬質ポリ塩化ビニル管(VP)

GW保温材

屋内

硬質ポリ塩化ビニル管(VU)

GW保温材

土中(屋外)

排水管

硬質ポリ塩化ビニル管(VP)

GW保温材

屋内

硬質ポリ塩化ビニル管(VU)

GW保温材

土中(屋外)

汚水管

硬質ポリ塩化ビニル管(VP)

GW保温材

屋内

硬質ポリ塩化ビニル管(VU)

GW保温材

土中(屋外)

通気管

硬質ポリ塩化ビニル管(V-P)

GW保温材

給湯管

ステンレス鋼管(SUS)

GW保温材

ガス管

配管用炭素鋼管(SGP-白)

GW保温材

屋内・屋外

ガス管

ガス用ポリエチレン管

GW保温材

土中

冷媒管

冷媒用被覆銅管(メーカー標準品)

GW保温材

ドレン管

硬質ポリ塩化ビニル管(VP)

GW保温材

屋内

ドレン管

保温付ドレンホース

GW保温材

屋内・屋外

換気ダクト

スパイラルダクト(S-P)

GW保温材

火気使用場所

換気ダクト

スパイラルダクト(S-P)

GW保温材

RW50mm

シンボル表

給水管

排水管

汚水管

通気管

給湯送リ管

給湯返リ管

ガス管

消火管

連結送水管

冷却水送リ管

冷却水返リ管

冷温水送リ管

冷温水返リ管

温水送リ管

温水返リ管

膨張管

冷媒管

ドレン管

ゲート弁・止水栓

チャッキ弁

量水器

ガスメーター

給水栓

給湯栓

フラッシュ弁

混合水栓

排水目皿

床上掃除口

床下掃除口

排水共栓

排水樹

雨水格子樹

汚水樹

トラップ樹

ガスコック

屋内・屋外消火栓

【特記事項】

電気配線及び配管類の事前確認を行い、必要に応じて適切な防護措置を行うこと。

工事区分

項目

建築

空調

衛生

電気

その他

項目

建築

空調

衛生

電気

その他

1) 防火区画貫通部の配管は、建築基準施工令第129条2の5及び国土交通省告示第1422号に基づき施工する。

2) 耐震設備は、「建築設備耐震設計・施工指針」によること。

3) ガス配管は、告示第1099号に準ずる。

4) 受水槽・高架水槽は所定の耐震性能を有するものとし基礎は躯体と一体構造とする。また、オーバーフロー管には防虫網を設置する。

5) 換気ダクトは、不燃材料とする。

6) 共住区画の貫通については、安全センターの評定品を使用する。

給水負担金

下水負担金

水道本管接続費

下水本管接続費

受水槽・高架水槽の架台及びコンクリート基礎

既設実習台・流し等の撤去工事

雨水堅樋工事

ユニットバス・水槽・流し台の供給据付工事

屋外ウッドデッキ撤去・復旧工事(配管ルート)

設備機器用の上屋築造工事(ポンプ・ポンベ等)

動力操作盤までの一次配線工事

動力操作盤までの二次配線工事

既設コンクリート土間及び壁の研り・復旧工事

空調機屋内外操作線工事

空調機リモコン配線工事

構造体へのスリーブ及び箱の製作取付工事

同上補強工事(鉄骨等の補強含む)

天井開口工事

天井開口に伴う下地補強工事

天井点検口・壁点検口の供給取付工事

機器のコンクリート縁石基礎工事(エアコン用)

外壁に設ける給排気ガラの製作取付工事

換気扇取付用窓枠改修工事

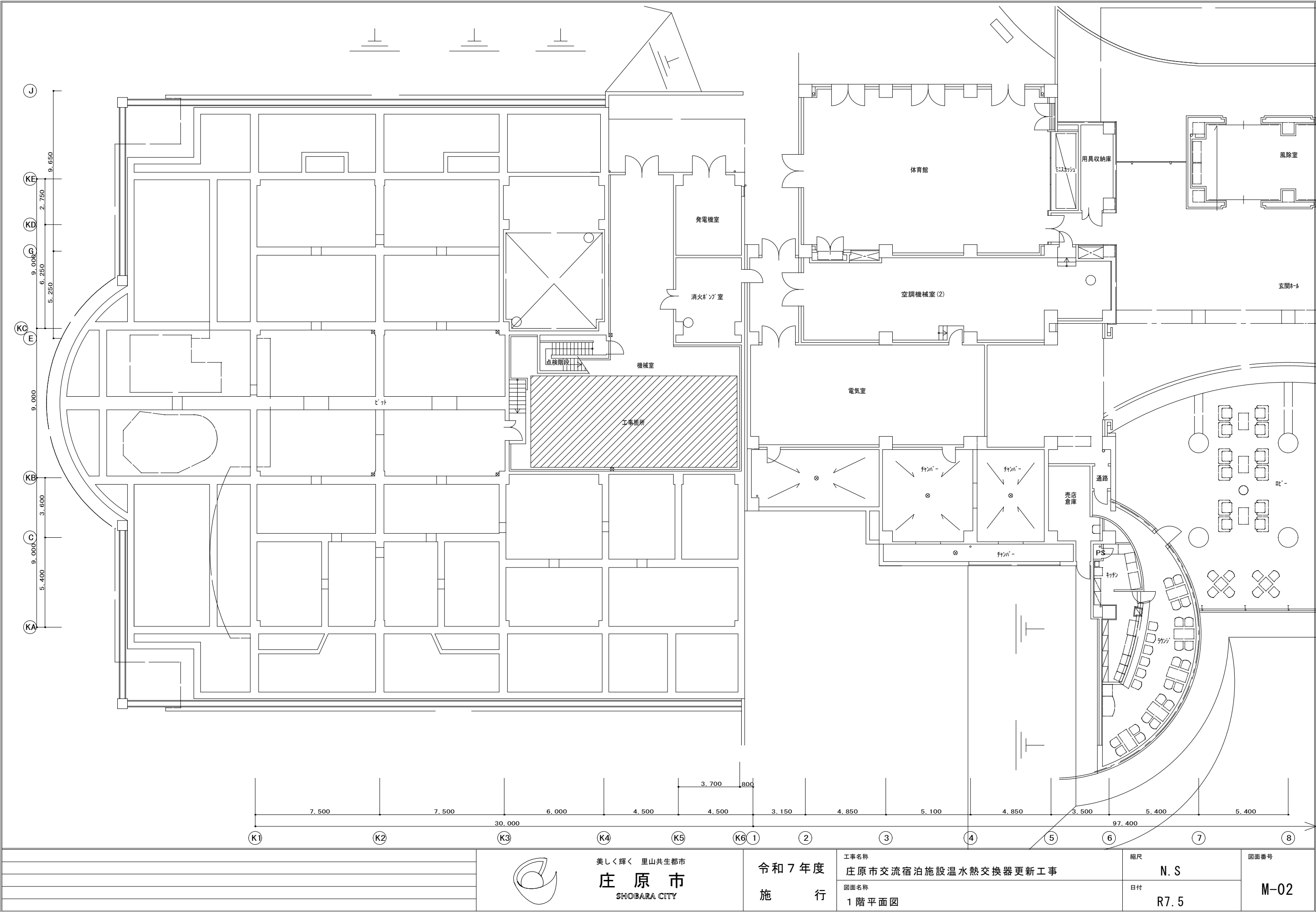
屋外構造物撤去・復旧工事

美しく輝く 里山共生都市
庄原市
SHOBARA CITY

令和7年度
施行

工事名称	庄原市交流宿泊施設温水熱交換器更新工事	縮尺	N.S	図面番号
図面名称	特記仕様書(機械設備工事)	日付	R7.5	

M-01



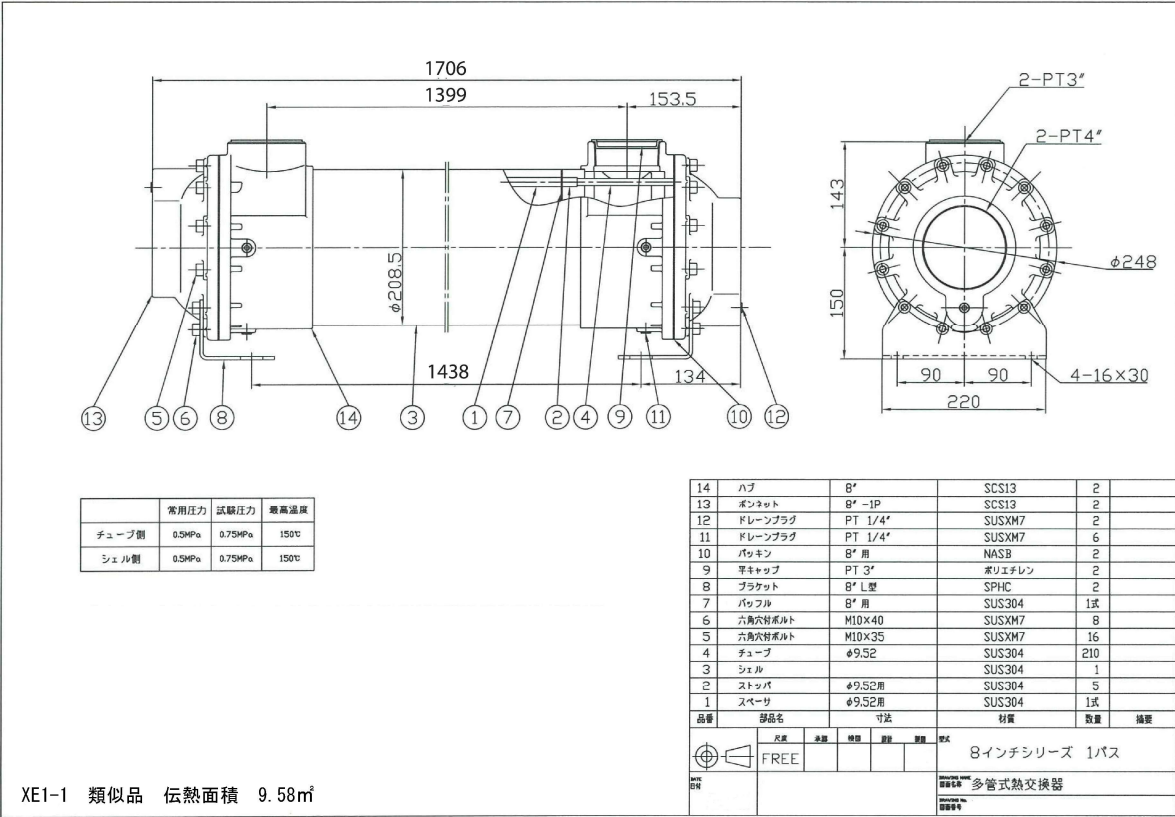
美しく輝く 里山共生都市
庄原市
SHOBARA CITY

令和7年度
施行

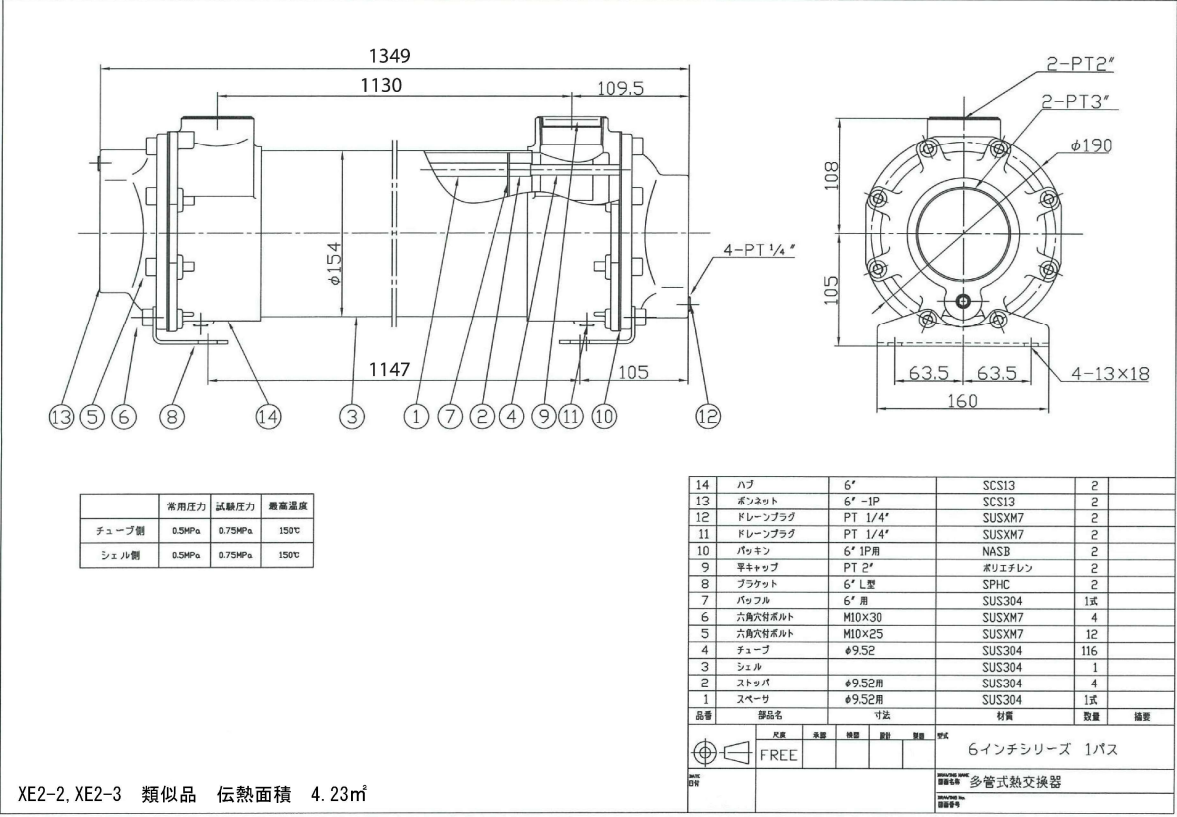
工事名称
庄原市交流宿泊施設温水熱交換器更新工事
図面名称
1階平面図

縮尺
N. S
日付
R7.5

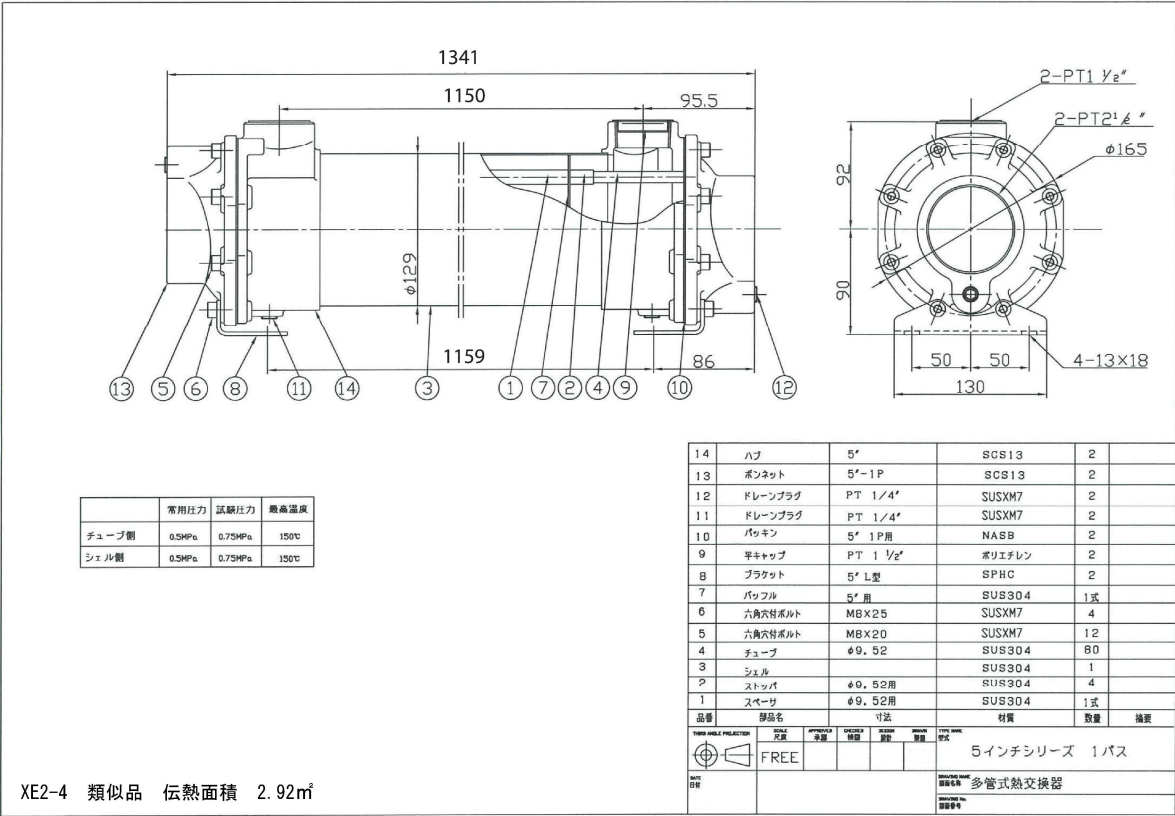
図面番号
M-02



XE1-1 類似品 伝熱面積 9.58㎡



XE2-2, XE2-3 類似品 伝熱面積 4.23㎡



XE2-4 類似品 伝熱面積 2.92㎡



美しく輝く 里山共生都市
庄原市
SHOBARA CITY

令和7年度
施行

工事名称
庄原市交流宿泊施設温水熱交換器更新工事
図面名称
温水熱交換器 参考図面

縮尺
N. S
日付
R7.5

図面番号
M-04