

地域計画

策定年月日	令和7年3月27日
更新年月日	()
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	庄原市 (34210)
地域名 (地域内農業集落名)	八銚 (奥八鳥、梶谷、一の組、地明、仲仙道、保賀谷、坂根、上組、平組、灰庭、石原、衣木、中組、門平、市場、三坂中東、三坂中西、岩祖、高尾)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	172.58 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	172.39 ha
② 田の面積	144.89 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	27.69 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	23.89 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0.00 ha
(参考)区域内における〇〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

八銚地域は市北東部、西城川の上流部に位置し、農用地は平地部と、山間部の急傾斜地に広がっている。水稻栽培が盛んな地域で、その他では、飼料作物も主な品目として栽培している。地域を構成する大半の集落では、中山間集落協定や多面的活動組織を締結し各事業に取り組み、農地の維持保全活動を行っている。

耕作にあたっては、認定農業者や農業法人等の担い手が農地集積を行っているが、農業者の高齢化が進み、遊休農地の更なる増加が懸念されることから、持続的に農地の利用を図りながら地域の活性化を進めるためには、新規就農者を確保・育成しつつ、地域住民などを交え地域全体で農地を利用していく仕組みの構築が喫緊の課題である。このため、分散する担い手の農地を集約するとともに、オペレーターなどの人員確保を検討していく必要がある。また、鳥獣被害、豪雨災害の多発などが、農業者の継続した営農意欲の低下に大きな影響を及ぼしている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

有機農業の取組を段階的に進めるため農地の集積・集約化を進め、さらに農作業の効率化を図るため、スマート農業の導入を進める。また、地域コミュニティの活性化のため、地域内外から農地を利用する者を確保し、担い手への農地の集約化に配慮しつつ、農業を担う者への農地の再分配を進めることができるよう必要な条件整備を実施し、地域と担い手が一体となって農地を利用していく体制の構築を図る。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構への貸付けを進め、担い手(認定農業者、農事組合法人等)への農地の集積・集約化を基本とする。また農業を担う者への効率的な農地利用を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	19.9 %	将来の目標とする集積率	51.4 %
--------	--------	-------------	--------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

地域内のそれぞれの集落の事情を考慮しながら、農地中間管理機構を活用した農用地の集団化を検討する。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和12年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農 A	水稲 野菜	2.77 ha	ha	水稲 野菜	2.77 ha	ha	地図の凡例	
2	認農 B	野菜 水稲	0.55 ha	ha	野菜 水稲	0.55 ha	ha	地図の凡例	
3	認農 C	稲作 露地野菜	5.31 ha	ha	稲作 露地野菜	5.31 ha	ha	地図の凡例	
4	認農 D	水稲	5.61 ha	ha	水稲	5.61 ha	ha	地図の凡例	
5	認農 E	稲作 肉用牛	3.60 ha	ha	稲作 肉用牛	3.60 ha	ha	地図の凡例	
6	認農 F	稲作 肉用牛	5.90 ha	ha	稲作 肉用牛	5.90 ha	ha	地図の凡例	
7	認農 G	水稲 作業受託	2.78 ha	ha	水稲 作業受託	2.78 ha	ha	地図の凡例	
8	認農 H	そば	7.65 ha	ha	そば	7.65 ha	ha	地図の凡例	
9	認農 I	水稲 作業受託	0.19 ha	ha	水稲 作業受託	0.19 ha	ha	地図の凡例	
10	利用者 1	水稲 野菜	0.46 ha	ha	水稲 野菜	0.46 ha	ha		
11	利用者 2	水稲 野菜	1.32 ha	ha	水稲 野菜	1.32 ha	ha		
12	利用者 3	水稲 野菜	1.39 ha	ha	水稲 野菜	1.39 ha	ha		
13	利用者 4	水稲 野菜	4.18 ha	ha	水稲 野菜	4.18 ha	ha		
14	利用者 5	水稲 野菜	1.86 ha	ha	水稲 野菜	1.61 ha	ha		
15	利用者 6	水稲 野菜	1.09 ha	ha	水稲 野菜	1.09 ha	ha		
16	利用者 7	水稲 野菜	0.62 ha	ha	水稲 野菜	0.21 ha	ha		
17	利用者 8	水稲 野菜	1.98 ha	ha	水稲 野菜	0.65 ha	ha		
18	利用者 9	水稲 野菜	1.72 ha	ha	水稲 野菜	1.72 ha	ha		
19	利用者 10	水稲 野菜	0.42 ha	ha	水稲 野菜	0.42 ha	ha		
20	利用者 11	水稲 野菜	0.32 ha	ha	水稲 野菜	0.32 ha	ha		
21	利用者 12	水稲 野菜	0.13 ha	ha	水稲 野菜	0.13 ha	ha		
22	利用者 13	水稲 野菜	1.27 ha	ha	水稲 野菜	1.27 ha	ha		
23	利用者 14	水稲 野菜	1.51 ha	ha	水稲 野菜	1.51 ha	ha		
24	利用者 15	水稲 野菜	0.27 ha	ha	水稲 野菜	0.27 ha	ha		
25	利用者 16	水稲 野菜	0.25 ha	ha	水稲 野菜	0.25 ha	ha		
26	利用者 17	水稲 野菜	0.57 ha	ha	水稲 野菜	0.06 ha	ha		
27	利用者 18	水稲 野菜	1.10 ha	ha	水稲 野菜	1.10 ha	ha		
28	利用者 19	水稲 野菜	0.90 ha	ha	水稲 野菜	0.29 ha	ha		
29	利用者 20	水稲 野菜	1.63 ha	ha	水稲 野菜	1.63 ha	ha		
30	利用者 21	水稲 野菜	0.42 ha	ha	水稲 野菜	0.42 ha	ha		
31	利用者 22	水稲 野菜	0.16 ha	ha	水稲 野菜	0.16 ha	ha		
32	利用者 23	水稲 野菜	0.31 ha	ha	水稲 野菜	0.31 ha	ha		
33	利用者 24	水稲 野菜	0.01 ha	ha	水稲 野菜	0.01 ha	ha		
34	利用者 25	水稲 野菜	0.78 ha	ha	水稲 野菜	0.78 ha	ha		
35	利用者 26	水稲 野菜	0.31 ha	ha	水稲 野菜	0.31 ha	ha		
36	利用者 27	水稲 野菜	0.87 ha	ha	水稲 野菜	0.87 ha	ha		
37	利用者 28	水稲 野菜	0.09 ha	ha	水稲 野菜	0.09 ha	ha		
38	利用者 29	水稲 野菜	0.06 ha	ha	水稲 野菜	0.06 ha	ha		
39	利用者 30	水稲 野菜	0.11 ha	ha	水稲 野菜	0.11 ha	ha		
40	利用者 31	水稲 野菜	0.22 ha	ha	水稲 野菜	0.22 ha	ha		
41	利用者 32	水稲 野菜	0.97 ha	ha	水稲 野菜	0.97 ha	ha		
42	利用者 33	水稲 野菜	0.54 ha	ha	水稲 野菜	0.54 ha	ha		
43	利用者 34	水稲 野菜	0.71 ha	ha	水稲 野菜	0.71 ha	ha		
44	利用者 35	水稲 野菜	0.03 ha	ha	水稲 野菜	0.03 ha	ha		
45	利用者 36	水稲 野菜	0.32 ha	ha	水稲 野菜	0.32 ha	ha		
46	利用者 37	水稲 野菜	0.50 ha	ha	水稲 野菜	0.49 ha	ha		
47	利用者 38	水稲 野菜	0.13 ha	ha	水稲 野菜	0.13 ha	ha		
48	利用者 39	水稲 野菜	0.12 ha	ha	水稲 野菜	0.12 ha	ha		
49	利用者 40	水稲 野菜	1.10 ha	ha	水稲 野菜	0.33 ha	ha		
50	利用者 41	水稲 野菜	3.01 ha	ha	水稲 野菜	2.60 ha	ha		
51	利用者 42	水稲 野菜	0.35 ha	ha	水稲 野菜	0.35 ha	ha		
52	利用者 43	水稲 野菜	0.42 ha	ha	水稲 野菜	0.09 ha	ha		
53	利用者 44	水稲 野菜	0.49 ha	ha	水稲 野菜	0.49 ha	ha		
54	利用者 45	水稲 野菜	0.67 ha	ha	水稲 野菜	0.67 ha	ha		
55	利用者 46	水稲 野菜	0.58 ha	ha	水稲 野菜	0.58 ha	ha		
56	利用者 47	水稲 野菜	0.79 ha	ha	水稲 野菜	0.79 ha	ha		
57	利用者 48	水稲 野菜	0.62 ha	ha	水稲 野菜	0.54 ha	ha		
58	利用者 49	水稲 野菜	0.28 ha	ha	水稲 野菜	0.28 ha	ha		
59	利用者 50	水稲 野菜	0.33 ha	ha	水稲 野菜	0.33 ha	ha		
60	利用者 51	水稲 野菜	0.87 ha	ha	水稲 野菜	0.87 ha	ha		
61	利用者 52	水稲 野菜	1.13 ha	ha	水稲 野菜	1.13 ha	ha		
62	利用者 53	水稲 野菜	0.38 ha	ha	水稲 野菜	0.38 ha	ha		
63	利用者 54	水稲 野菜	0.36 ha	ha	水稲 野菜	0.36 ha	ha		

64	利用者	55	水稻 野菜	0.40 ha	ha	水稻 野菜	0.40 ha	ha		
65	利用者	56	水稻 野菜	0.06 ha	ha	水稻 野菜	0.06 ha	ha		
66	利用者	57	水稻 野菜	1.19 ha	ha	水稻 野菜	1.19 ha	ha		
67	利用者	58	水稻 野菜	0.56 ha	ha	水稻 野菜	0.56 ha	ha		
68	利用者	59	水稻 野菜	0.39 ha	ha	水稻 野菜	0.31 ha	ha		
69	利用者	60	水稻 野菜	0.88 ha	ha	水稻 野菜	0.75 ha	ha		
70	利用者	61	水稻 野菜	0.57 ha	ha	水稻 野菜	0.57 ha	ha		
71	利用者	62	水稻 野菜	0.17 ha	ha	水稻 野菜	0.04 ha	ha		
72	利用者	63	水稻 野菜	0.49 ha	ha	水稻 野菜	0.49 ha	ha		
73	利用者	64	水稻 野菜	0.21 ha	ha	水稻 野菜	0.21 ha	ha		
74	利用者	65	水稻 野菜	0.20 ha	ha	水稻 野菜	0.20 ha	ha		
75	利用者	66	水稻 野菜	1.29 ha	ha	水稻 野菜	1.03 ha	ha		
76	利用者	67	水稻 野菜	1.21 ha	ha	水稻 野菜	0.16 ha	ha		
77	利用者	68	水稻 野菜	0.76 ha	ha	水稻 野菜	0.76 ha	ha		
78	利用者	69	水稻 野菜	0.48 ha	ha	水稻 野菜	0.48 ha	ha		
79	利用者	70	水稻 野菜	0.57 ha	ha	水稻 野菜	0.57 ha	ha		
80	利用者	71	水稻 野菜	0.46 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
81	利用者	72	水稻 野菜	0.07 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
82	利用者	73	水稻 野菜	2.24 ha	ha	水稻 野菜	0.50 ha	ha		
83	利用者	74	水稻 野菜	0.29 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
84	利用者	75	水稻 野菜	0.28 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
85	利用者	76	水稻 野菜	0.21 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
86	利用者	77	水稻 野菜	0.38 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
87	利用者	78	水稻 野菜	0.36 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
88	利用者	79	水稻 野菜	0.29 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
89	利用者	80	水稻 野菜	0.62 ha	ha	水稻 野菜	0.62 ha	ha		
90	利用者	81	水稻 野菜	0.40 ha	ha	水稻 野菜	0.40 ha	ha		
91	利用者	82	水稻 野菜	0.07 ha	ha	水稻 野菜	0.07 ha	ha		
92	利用者	83	水稻 野菜	0.44 ha	ha	水稻 野菜	0.44 ha	ha		
93	利用者	84	水稻 野菜	0.37 ha	ha	水稻 野菜	0.37 ha	ha		
94	利用者	85	水稻 野菜	0.06 ha	ha	水稻 野菜	0.06 ha	ha		
95	利用者	86	水稻 野菜	0.34 ha	ha	水稻 野菜	0.34 ha	ha		
96	利用者	87	水稻 野菜	0.45 ha	ha	水稻 野菜	0.45 ha	ha		
97	利用者	88	水稻 野菜	0.25 ha	ha	水稻 野菜	0.25 ha	ha		
98	利用者	89	水稻 野菜	0.08 ha	ha	水稻 野菜	0.08 ha	ha		
99	利用者	90	水稻 野菜	0.07 ha	ha	水稻 野菜	0.07 ha	ha		
100	利用者	91	水稻 野菜	0.08 ha	ha	水稻 野菜	0.08 ha	ha		
101	利用者	92	水稻 野菜	0.11 ha	ha	水稻 野菜	0.11 ha	ha		
102	利用者	93	水稻 野菜	0.26 ha	ha	水稻 野菜	0.26 ha	ha		
103	利用者	94	水稻 野菜	0.39 ha	ha	水稻 野菜	0.39 ha	ha		
104	利用者	95	水稻 野菜	0.11 ha	ha	水稻 野菜	0.11 ha	ha		
105	利用者	96	水稻 野菜	0.40 ha	ha	水稻 野菜	0.40 ha	ha		
106	利用者	97	水稻 野菜	0.35 ha	ha	水稻 野菜	0.35 ha	ha		
107	利用者	98	水稻 野菜	0.25 ha	ha	水稻 野菜	0.25 ha	ha		
108	利用者	99	水稻 野菜	0.53 ha	ha	水稻 野菜	0.53 ha	ha		
109	利用者	100	水稻 野菜	0.06 ha	ha	水稻 野菜	0.06 ha	ha		
110	利用者	101	水稻 野菜	1.62 ha	ha	水稻 野菜	0.31 ha	ha		
111	利用者	102	水稻 野菜	0.31 ha	ha	水稻 野菜	0.31 ha	ha		
112	利用者	103	水稻 野菜	0.44 ha	ha	水稻 野菜	0.44 ha	ha		
113	利用者	104	水稻 野菜	0.47 ha	ha	水稻 野菜	0.47 ha	ha		
114	利用者	105	水稻 野菜	0.18 ha	ha	水稻 野菜	0.18 ha	ha		
115	利用者	106	水稻 野菜	0.43 ha	ha	水稻 野菜	0.43 ha	ha		
116	利用者	107	水稻 野菜	0.49 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
117	利用者	108	水稻 野菜	0.07 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
118	利用者	109	水稻 野菜	0.50 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
119	利用者	110	水稻 野菜	0.95 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
120	利用者	111	水稻 野菜	0.02 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
121	利用者	112	水稻 野菜	0.15 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
122	利用者	113	水稻 野菜	0.38 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
123	利用者	114	水稻 野菜	0.95 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
124	利用者	115	水稻 野菜	0.51 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
125	利用者	116	水稻 野菜	0.27 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
126	利用者	117	水稻 野菜	0.57 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
127	利用者	118	水稻 野菜	0.41 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
128	利用者	119	水稻 野菜	0.06 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
129	利用者	120	水稻 野菜	1.18 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
130	利用者	121	水稻 野菜	1.01 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
131	利用者	122	水稻 野菜	0.08 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
132	利用者	123	水稻 野菜	0.18 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
133	利用者	124	水稻 野菜	0.27 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
134	利用者	125	水稻 野菜	0.16 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		
135	利用者	126	水稻 野菜	0.37 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha		

136	利用者	127	水稻 野菜	0.14 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha	
137	利用者	128	水稻 野菜	0.19 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha	
138	利用者	129	水稻 野菜	0.11 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha	
139	利用者	130	水稻 野菜	0.81 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha	
140	利用者	131	水稻 野菜	0.19 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha	
141	利用者	132	水稻 野菜	0.14 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha	
142	利用者	133	水稻 野菜	0.26 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha	
143	利用者	134	水稻 野菜	0.34 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha	
144	利用者	135	水稻 野菜	0.50 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha	
145	利用者	136	水稻 野菜	0.01 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha	
146	利用者	137	水稻 野菜	0.28 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha	
147	利用者	138	水稻 野菜	0.59 ha	ha	水稻 野菜	0.00 ha	ha	
148				ha	ha		ha	ha	
149				ha	ha		ha	ha	
150				ha	ha		ha	ha	
151				ha	ha		ha	ha	
152				ha	ha		ha	ha	
153				ha	ha		ha	ha	
154				ha	ha		ha	ha	
155				ha	ha		ha	ha	
156				ha	ha		ha	ha	
157				ha	ha		ha	ha	
158				ha	ha		ha	ha	
159				ha	ha		ha	ha	
160				ha	ha		ha	ha	
161				ha	ha		ha	ha	
162				ha	ha		ha	ha	
163				ha	ha		ha	ha	
164				ha	ha		ha	ha	
165				ha	ha		ha	ha	
166				ha	ha		ha	ha	
167				ha	ha		ha	ha	
168				ha	ha		ha	ha	
169				ha	ha		ha	ha	
170				ha	ha		ha	ha	
171				ha	ha		ha	ha	
172				ha	ha		ha	ha	
173				ha	ha		ha	ha	
174				ha	ha		ha	ha	
175				ha	ha		ha	ha	
176				ha	ha		ha	ha	
177				ha	ha		ha	ha	
178				ha	ha		ha	ha	
179				ha	ha		ha	ha	
180				ha	ha		ha	ha	
181				ha	ha		ha	ha	
182				ha	ha		ha	ha	
183				ha	ha		ha	ha	
184				ha	ha		ha	ha	
185				ha	ha		ha	ha	
186				ha	ha		ha	ha	
187				ha	ha		ha	ha	
188				ha	ha		ha	ha	
189				ha	ha		ha	ha	
190				ha	ha		ha	ha	
191				ha	ha		ha	ha	
192				ha	ha		ha	ha	
193				ha	ha		ha	ha	
194				ha	ha		ha	ha	
195				ha	ha		ha	ha	
196				ha	ha		ha	ha	
197				ha	ha		ha	ha	
198				ha	ha		ha	ha	
199				ha	ha		ha	ha	
200				ha	ha		ha	ha	