

建設工事案件における総合評価落札決定方式による入札の 対象要件等の改正について

庄原市役所 総務部 管財課

現在、本市では建設工事案件において、公共工事の品質確保の推進に関する法律(平成17年4月1日法律第18号)等に基づき、価格と品質の両面において総合的に優れた請負者を決定し、工事目的物の品質を確保するため、総合評価落札決定方式による入札を執行しているところです。

このことについて、令和5年10月1日以降に公告または指名通知を行う建設工事の入札案件より、以下のとおり総合評価落札決定方式の対象とする工事の要件、技術評価点における加算点及び評価項目等について改正を行いますので、ご承知おき下さい。

<改正内容>

(1) 対象要件及び加算点

[現行]

| 種別 | 評価類型 | 予定価格区分 | 加算点 |
|------------|------|---------------------------------|-------------|
| 土木一式 舗装 | 簡易Ⅰ型 | 5,000万円以上 ※技術的な課題が大きい案件に限る | 13~22 程度 |
| | 簡易Ⅱ型 | 3,000万円以上 | 13 |
| 建築一式 管等 | 簡易Ⅰ型 | 1億5,000万円以上 ※技術的な課題が大きい案件に限る | 9~15 程度 |
| | 簡易Ⅱ型 | 4,000万円以上 | 9 |

[改正後]

| 種別 | 評価類型 | 予定価格区分 | 加算点 |
|-------------------|------|-------------|-----------|
| 土木一式、舗装 | 簡易型 | 5,000万円以上 | <u>13</u> |
| 建築一式、管、 <u>電気</u> | 簡易型 | 1億5,000万円以上 | <u>13</u> |

※簡易Ⅱ型は廃止する

※下線部分が変更箇所

(2) 評価項目

・土木一式、舗装

[現行]

| 適用類型 | 評価区分 | 評価項目 | 配点 |
|---------|-------|----------------------------|--------------------|
| 簡易Ⅰ型・Ⅱ型 | 施工能力等 | 庄原市内に本社があるか | 1.0 |
| | | 工事区域内に本社があるか | 1.5 |
| | | 直近の庄原市における受注状況 | 2.5 |
| | | 優良業者の指定 | 0.5 |
| | | 本案件に予定している主任技術者 | 1.0 |
| | | 工事成績評定による対象工種のこれまでにおける工事点数 | 1.0 |
| | | 建設業退職金共済制度または同様の共済制度への加入状況 | 0.5 |
| | | 企業としての地域貢献 | 3.0 |
| | | 指名除外措置の状況 | ▲0.5/月 |
| | | 計 ① | 11.0 |
| 簡易Ⅰ型 | 施工計画 | 施工計画の実施手順の妥当性 | 案件ごとに決定 (2~11点) |
| | | 施工に関する技術的所見 | |
| | | 品質管理に係る技術的所見 | |
| | | 地域に精通した企業力の活用 | |
| | | 計 ② | |
| 簡易Ⅱ型 | 施工計画 | 施工において留意すべき点 ③ | 2.0 |
| 簡易Ⅰ型 | 合計 | ①+② | 13.0~22.0 |
| 簡易Ⅱ型 | | ①+③ | 13.0 |

[改正後] …簡易Ⅱ型は廃止する

| 適用類型 | 評価区分 | 評価項目 | 配点 |
|------|-------|----------------------------|----------------|
| 簡易型 | 施工能力等 | 庄原市内に本社があるか | 1.0 |
| | | 工事区域内に本社があるか | 1.5 |
| | | 直近の庄原市における受注状況 | 2.5 |
| | | 優良業者の指定 | 0.5 |
| | | 本案件に予定している主任技術者 | 1.0 |
| | | 工事成績評定による対象工種のこれまでにおける工事点数 | 1.0 |
| | | 建設業退職金共済制度または同様の共済制度への加入状況 | 0.5 |
| | | 企業としての地域貢献 | 3.0 |
| | | 指名除外措置の状況 | ▲0.5/月 |
| | | 計 ① | 11.0 |
| | | 施工計画 | 施工において留意すべき点 ② |
| | 合計 | ①+② | 13.0 |

※下線部分が変更箇所

- ・ 建築一式、管、電気

[現行]

| 適用類型 | 評価区分 | 評価項目 | 配点 |
|------|------------|----------------------------|--------------------|
| 簡易Ⅱ型 | 施工能力等 | 庄原市内に本社があるか | 1.0 |
| | | 工事区域内に本社があるか | 2.0 |
| | | 直近の庄原市における受注状況 | 3.0 |
| | | 本案件に予定している主任技術者 | 0.5 |
| | | 建設業退職金共済制度または同様の共済制度への加入状況 | 0.5 |
| | | 指名除外措置の状況 | ▲0.5/月 |
| | | 計 ④ | 7.0 |
| 簡易Ⅰ型 | 施工能力、施工計画等 | 案件ごとに決定 ⑤ | 案件ごとに決定 (9～15点) |
| 簡易Ⅱ型 | 施工計画 | 施工において留意すべき点 ⑥ | 2.0 |
| 簡易Ⅰ型 | 合計 | ⑤ | 9.0～15.0 |
| 簡易Ⅱ型 | | ④+⑥ | 9.0 |

[改正後] …簡易Ⅱ型は廃止する

| 適用類型 | 評価区分 | 評価項目 | 配点 |
|------|------------|----------------------------|-------------|
| 簡易型 | 施工能力等 | 庄原市内に本社があるか | 1.0 |
| | | 工事区域内に本社があるか | 2.0 |
| | | 直近の庄原市における受注状況 | 3.0 |
| | | 本案件に予定している主任技術者 | 0.5 |
| | | 建設業退職金共済制度または同様の共済制度への加入状況 | 0.5 |
| | | 指名除外措置の状況 | ▲0.5/月 |
| | | 計 ④ | 7.0 |
| | 施工能力、施工計画等 | 過去の施工実績 | <u>2.0</u> |
| | | 施工に関する留意点 | <u>2.0</u> |
| | | 地域に精通した企業力の活用 | <u>2.0</u> |
| | | 計 ⑤ | <u>6.0</u> |
| | 合計 | ④+⑤ | <u>13.0</u> |

※下線部分が変更箇所

本件に係る詳細事項につきましては、庄原市ホームページ内の「総合評価落札決定方式による入札について」のページ内に掲載している、「庄原市が実施する建設工事における「総合評価方式による入札」の手引き」を参照してください。

不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

庄原市役所 総務部 管財課 契約係

TEL 0824-73-1203(直通)

E-Mail:keiyaku@city.shobara.lg.jp