令和5年度

財産管理事業

旧小奴可中学校解体撤去工事 仕様書

(ただし、参考数量とする)

事業主体 広島県庄原市

施工箇所 庄原市東城町加谷 地内

工 事 名 称	旧小奴可中学校解体撤去工事		
積 算 条 件 ・ 諸 経 費 情 報			
諸 経 費 区 分	公 共 建 築 工 事 共 通 費 積 算 基 準		
	補 正 率	工 種 区 分	金 額 端 数 処 理
直接工事費の補正率			1,000円未満切捨て
共通仮設費の補正率	0.00%	改修建築工事 その他工事(1.00%)	1,000円未満切捨て
現場管理費の補正率	0.00%	改修建築工事 その他工事(2.00%)	1,000円未満切捨て
前払率	35%を超え40%以下		
一般管理費の補正率	0.00%	建築工事	1,000円未満切捨て
工事価格			1,000円未満切捨て
	※T：工期4.5ヵ月、 共通仮設費及び現場管理費対象額は発生材処分費等を控除した額		

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
(現場管理費)							
純工事費 (一般工事)	直接工事費(一般) + 共通仮設費(一般+積上)	1.0	式				
現場管理費 (一般工事)	純工事費 (一般工事) × 経費率	1.0	式				
純工事費 (その他工事)	直接工事費(その他) + 共通仮設費(その他)	1.0	式				
現場管理費 (その他工事)		1.0	式				
(一般管理費)							
工事原価 (一般工事)	純工事費(一般) + 現場管理費(一般)	1.0	式				
工事原価 (その他工事)	純工事費(その他) + 現場管理費(その他)	1.0	式				
発生材処分費		1.0	式				
	計 (工事原価)						
一般管理費	工事原価合計 × 経費率	1.0	式				
工事価格							
消費税		1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
A. 建築主体工事							
1. 直接仮設工事		1.0	式				
2. 校舎棟		1.0	式				
3. 屋内運動場		1.0	式				
4. 実習棟		1.0	式				
5. 渡り廊下1, 2, 3		1.0	式				
6. トイレ棟		1.0	式				
7. 教員便所		1.0	式				
8. 自転車置場		1.0	式				
9. 外構		1.0	式				
10. 発生材処分		1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
1. 直接仮設工事							
(校舎棟)							
外部養生足場	単管足場+防音シート	1570.0	m ²				
ブラケット足場	外壁アスベスト含有建材撤去用	184.0	m				
(屋内運動場)							
外部足場養生	単管足場+防音シート	888.0	m ²				
(実習棟)							
外部養生足場	単管足場+防音シート	500.0	m ²				
(渡り廊下1, 2, 3)							
外部養生足場	単管足場+防音シート	230.0	m ²				
(トイレ棟)							
外部養生足場	単管足場+防音シート	160.0	m ²				
(教員便所)							
外部養生足場	単管足場+防音シート	45.0	m ²				
(とりこわし機械運搬)							
解体重機運搬費	0.8m ³ ガラス×3台 0.5m ³ ガラス×1台	1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
2. 校舎棟							
(とりこわし)							
内装材撤去		1298.0	m ²				
設備機器撤去		1298.0	m ²				
屋根瓦棒葺撤去		960.0	m ²				
外壁アスベスト含有建材撤去		117.0	m ²				
鉄筋コンクリート地上部撤去		544.0	m ³				
基礎コンクリート撤去		220.0	m ³				
土間コンクリート撤去		76.0	m ³				
埋戻し		220.0	m ³				
敷均し整地	表土真砂土	900.0	m ²				
(積込)							
コンクリート類		900.0	m ³				
内装材		162.0	m ³				
(運搬)							
コンクリート		840.0	m ³				
木くず		131.0	m ³				
がれき		53.0	m ³				
廃プラ		16.0	m ³				
廃石膏ボード		13.0	m ³				

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
陶磁器・ガラス		5.0	m3				
サイディング	アスベスト含有建材	1.5	m3				
織布 可燃物		2.0	m3				
残置物撤去運搬	4t車	10.0	台				
有価物運搬処分		62.0	t				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
3. 屋内運動場							
(とりこわし)							
内装材撤去	木毛板共	550.0	m ²				
設備機器撤去		550.0	m ²				
屋根瓦棒葺撤去		654.0	m ²				
鉄骨造上屋解体		550.0	m ²				
コンクリート基礎撤去		170.0	m ³				
土間コンクリート撤去		66.0	m ³				
埋戻し		170.0	m ³				
敷均し整地	表土砕石 (B種程度) t=300	750.0	m ²				
(積込)							
コンクリート類		293.0	m ³				
内装材		53.0	m ³				
(運搬)							
コンクリート		236.0	m ³				
木くず		44.0	m ³				
がれき		55.0	m ³				
木毛板共		14.0	m ³				
廃プラ		6.0	m ³				
廃石膏ボード		3.0	m ³				

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
陶磁器・ガラス		1.5	m3				
織布 可燃物		4.0	m3				
残置物撤去運搬	4t車	2.0	台				
有価物運搬処分		51.0	t				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
4. 実習棟							
(とりこわし)							
内装材撤去		400.0	m ²				
設備機器撤去		400.0	m ²				
屋根瓦棒葺撤去		540.0	m ²				
木造上屋解体		400.0	m ²				
コンクリート基礎撤去		94.0	m ³				
土間コンクリート撤去		60.0	m ³				
埋戻し		94.0	m ³				
敷均し整地	表土真砂土	650.0	m ²				
(積込)							
コンクリート類		223.0	m ³				
内装材		102.0	m ³				
(運搬)							
コンクリート		154.0	m ³				
木くず		95.0	m ³				
がれき		68.0	m ³				
廃プラ		2.9	m ³				
〃	アスベスト含有建材	0.1	m ³				
スレートボード	アスベスト含有建材	0.1	m ³				

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
廃石膏ボード		3.5	m3				
陶磁器・ガラス		1.0	m3				
残置物撤去運搬	4t車	4.0	台				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
5. 渡り廊下1, 2, 3							
(とりこわし)							
屋根折板葺撤去		67.0	m ²				
屋根瓦葺撤去		60.0	m ²				
鉄骨造建屋撤去		46.0	m ²				
基礎土間コンクリート撤去		18.4	m ³				
木造平屋撤去		43.4	m ²				
基礎土間コンクリート撤去		8.7	m ³				
敷均し整地	表土真砂土	150.0	m ²				
(積込)							
コンクリート類		34.6	m ³				
内装材		8.0	m ³				
(運搬)							
コンクリート		27.1	m ³				
木くず		7.0	m ³				
がれき		7.5	m ³				
廃石膏ボード		0.4	m ³				
廃プラ		1.0	m ³				
有価物運搬処分		2.7	t				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
6. トイレ棟							
(とりこわし)							
内装材撤去		62.6	m ²				
設備機器撤去		62.6	m ²				
屋根波鉄板葺撤去		78.0	m ²				
屋根瓦葺撤去		22.0	m ²				
木造上屋解体		62.6	m ²				
コンクリート基礎撤去		18.0	m ³				
土間コンクリート撤去		8.0	m ³				
埋戻し		23.5	m ³				
敷均し整地		150.0	m ²				
(積込)							
コンクリート類		32.5	m ³				
内装材		21.0	m ³				
(運搬)							
コンクリート		26.0	m ³				
木くず		19.5	m ³				
がれき		5.0	m ³				
廃プラ		1.0	m ³				
廃石膏ボード		0.5	m ³				

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
陶磁器・ガラス		1.5	m3				
鉄屑		0.1	t				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
7. 教員便所							
(とりこわし)							
内装材撤去		11.0	m ²				
設備機器撤去		11.0	m ²				
屋根折板葺撤去		17.0	m ²				
コンクリートブロック造撤去	CB t=150	4.3	m ³				
臥梁コンクリート撤去	W250×H300	1.0	m ³				
コンクリート基礎撤去		2.5	m ³				
土間コンクリート撤去		1.8	m ³				
埋戻し		2.5	m ³				
敷均し整地	表土真砂土	20.0	m ²				
(積込)							
コンクリート類		6.9	m ³				
内装材		0.9	m ³				
(運搬)							
コンクリート		5.3	m ³				
木くず		0.5	m ³				
がれき		1.5	m ³				
廃プラ		0.3	m ³				
廃石膏ボード		0.1	m ³				

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
陶磁器・ガラス		0.1	m3				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
8. 自転車置場							
(とりこわし)							
木造波板鉄板葺撤去	基礎共	79.4	m ²				
敷均し整地	表土真砂土	130.0	m ²				
(積込)							
コンクリート類		1.0	m ³				
内装材		13.5	m ³				
(運搬)							
コンクリート		1.0	m ³				
木くず		13.5	m ³				
鉄屑		0.1	t				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
9. 外構							
(とりこわし)							
防球ネット撤去	33×6	198.0	m ²				
防球ネット支柱撤去	H=7m	5.0	本				
一部植栽撤去	解体工事に支障になる部分	1.0	式				
その他工作物撤去	手洗場・足洗場等	5.0	m ³				
掲揚台撤去	支柱共	3.0	m ³				
支柱穴埋め		5.0	ヶ所				
敷均し整地	表土真砂土	400.0	m ²				
(積込)							
コンクリート類	コンクリート類	8.5	m ³				
内装材類	内装材類	22.0	m ³				
(運搬)							
コンクリート		8.5	m ³				
木		21.0	m ³				
廃プラ		1.0	m ³				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
10. 発生材処分							
(校舎棟)							
コンクリート		840.0	m3				
木くず		131.0	m3				
がれき		53.0	m3				
廃プラ		16.0	m3				
廃石膏ボード		13.0	m3				
陶磁器・ガラス		5.0	m3				
サイディング アスベスト含有建材		1.5	m3				
織布 可燃物		2.0	m3				
残置物		14.0	台				
(屋内運動場)							
コンクリート		236.0	m3				
木くず		44.0	m3				
がれき		55.0	m3				
木毛板		14.0	m3				
廃プラ		6.0	m3				
廃石膏ボード		3.0	m3				
陶磁器・ガラス		1.5	m3				
織布 可燃物		4.0	m3				

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
残置物		2.0	台				
(実習棟)							
コンクリート		154.0	m3				
木くず		95.0	m3				
がれき		68.0	m3				
廃プラ		2.9	m3				
廃プラ アスベスト含有		0.1	m3				
スレートボード アスベスト含有		0.1	m3				
廃石膏ボード		3.5	m3				
陶磁器・ガラス		1.0	m3				
残置物		4.0	台				
(渡り廊下)							
コンクリート		27.1	m3				
木くず		7.0	m3				
がれき		7.5	m3				
廃石膏ボード		0.4	m3				
廃プラ		1.0	m3				
(トイレ棟)							
コンクリート		26.0	m3				
木くず		19.5	m3				
がれき		5.0	m3				

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
廃プラ		1.0	m3				
廃石膏ボード		0.5	m3				
陶磁器・ガラス		1.5	m3				
鉄屑		0.1	t				
(教員便所)							
コンクリート		5.3	m3				
木くず		0.5	m3				
がれき		1.5	m3				
廃プラ		0.3	m3				
廃石膏ボード		0.1	m3				
陶磁器・ガラス		0.1	m3				
(自転車置場)							
コンクリート		1.0	m3				
木くず		13.5	m3				
鉄屑		0.1	t				
(外構)							
コンクリート		8.5	m3				
木		21.0	m3				
廃プラ		1.0	m3				
小 計							