

令和5年度

財産管理事業

旧久代小学校解体撤去工事仕様書

(ただし、参考数量とする)

事業主体 広島県庄原市

施工箇所 庄原市東城町久代 地内

工 事 名 称	旧久代小学校解体撤去工事		
積 算 条 件 ・ 諸 経 費 情 報			
諸 経 費 区 分	公 共 建 築 工 事 積 算 基 準		
	補 正 率	工 種 区 分	金 額 端 数 処 理
直接工事費の補正率			1,000円未満切捨て
共通仮設費の補正率	0.00%	改修建築工事 その他工事	1,000円未満切捨て
現場管理費の補正率	0.00%	改修建築工事 その他工事	1,000円未満切捨て
前払率	35%を超え40%以下		
一般管理費の補正率	0.00%	建築工事	1,000円未満切捨て
工事価格			1,000円未満切捨て
	※ T : 工期 4.0ヵ月、共通仮設費及び現場管理費対象額は発生材処分費等を控除した額		

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額	発生材処分費	摘要
工事費内訳							
直接工事費（発生材処分費を除く）	一般工事（改修）＋その他工事	1.0	式				
共通仮設費	一般工事（改修）＋その他工事	1.0	式				
共通仮設費（積上げ分）		1.0	式				
純工事費（発生材処分費を除く）	直接工事費・共通仮設費+積上げ分	1.0	式				
現場管理費	一般工事（改修）＋その他工事	1.0	式				
発生材処分費		1.0	式				
工事原価	純工事費・現場管理費・積上げ分・発生材処分	1.0	式				
一般管理費		1.0	式				
工事価格		1.0	式				
消費税		1.0	式				
合 計							

旧久代小学校解体撤去工事

[illegible]

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額	発生材処分費	適 用
1. 共通仮設工事(積み上げ分)							
仮囲い	シート張りH=2.0m プール廻り	57.0	m				
交通誘導警備員		40.0	人				
合 計							
改 め							

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額		適 用
2. 直接工事費							
(一般工事)							
a. 校舎棟		1.0	式				
b. 体育館棟		1.0	式				
d. 木造平屋他	便所、通路、給食室	1.0	式				
e. 倉庫		1.0	式				
g. プール		1.0	式				
小 計							
改 め							
(その他工事)						(発生材処分費)	
a. 校舎棟		1.0	式				
b. 体育館棟		1.0	式				
c. 渡り廊下		1.0	式				
d. 木造平屋他		1.0	式				
e. 倉庫		1.0	式				
f. 外構		1.0	式				
g. プール		1.0	式				
h. その他（コンクリート貯水槽撤去）		1.0	式				
小 計							
改 め							

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額	発生材処分費	適 用
a. 校舎棟							
(一般工事)							
外部養生足場	単管足場+防音シート	745.0	m ²				
(その他工事)							
内装材撤去	内装・及び設備機器撤去	579.0	m ²				
屋根瓦撤去		350.0	m ²				
木造建屋撤去		579.0	m ²				
基礎・土間コンクリート撤去	側溝含む	96.0	m ³				
埋戻し整地	発生土にて表面真砂土t=100	440.0	m ²				
発生積込み費	コンクリート類	217.2	m ³				
発生積込み費	内装材	195.1	m ³				
発生運搬費	コンクリート	96.0	m ³				
発生運搬費	木くず	190.0	m ³				
発生運搬費	がれき	117.0	m ³				
発生運搬費	ガラス・陶磁器	4.2	m ³				
発生運搬費	廃プラ	2.8	m ³				
発生運搬費	廃石膏ボード	1.5	m ³				
発生運搬費	畳	10.00	枚				
残置物運搬費	4 t 車 積込共	15.0	台				
発生材処分費	コンクリート	96.0	m ³				

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額	発生材処分費	適 用
発生材処分費	木くず	190.0	m³				
発生材処分費	がれき	117.0	m³				
発生材処分費	ガラス・陶磁器	4.2	m³				
発生材処分費	廃プラ	2.8	m³				
発生材処分費	廃石膏ボード	1.5	m³				
発生材処分費	畳	10.0	枚				
残置物処分費	4 t 車	17.0	台				
小 計	建築改修（一般工事）						
小 計	建築改修（その他工事）						
合 計							

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額	発生材処分費	適 用
b. 体育館棟							
(一般工事)							
外部養生足場	単管足場+防音シート	954.0	m ²				
ブラケット足場		93.0	m ²				
(その他工事)							
内装材撤去	内装・及び設備機器撤去	372.0	m ²				
屋根瓦撤去		517.0	m ²				
鉄骨造上屋撤去		372.0	m ²				
基礎・土間コンクリート撤去		149.0	m ³				
埋戻し整地	発生土にて表面真砂土t=100	640.0	m ²				
解体重機運搬費	木造建屋含む	1.0	往復				
発生材積込み費	コンクリート類	170.9	m ³				
発生材積込み費	内装材	53.4	m ³				
発生運搬費	コンクリート	149.0	m ³				
発生運搬費	木くず	40.0	m ³				
発生運搬費	がれき	18.5	m ³				
発生運搬費	ガラス・陶磁器	3.4	m ³				
発生運搬費	廃プラ	1.0	m ³				

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額	発生材処分費	適 用
発生運搬費	廃石膏ボード	1.0	m ³				
発生運搬費	畳	12.0	枚				
有価物運搬費	織布 可燃物	2.0	m ³				
発生運搬費	木毛板	8.5	m ³				
残置物運搬費	4 t 車 積込共	2.0	台				
有価物運搬費		43.0	t				
発生材処分費	コンクリート	149.0	m ³				
発生材処分費	木くず	40.0	m ³				
発生材処分費	がれき	18.5	m ³				
発生材処分費	ガラス・陶磁器	3.4	m ³				
発生材処分費	廃プラ	1.0	m ³				
発生材処分費	廃石膏ボード	1.0	m ³				
発生材処分費	畳	12.0	枚				
発生材処分費	織布 可燃物	2.0	m ³				
発生材処分費	木毛板	8.5	m ³				
残置物処分費	4 t 車	2.0	台				
有価物処分費		43.0	t				
小 計	建築改修（一般工事）						
小 計	建築改修（その他工事）						
合 計							

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額	発生材処分費	適 用
c. 渡り廊下							
(その他工事)							
鉄骨造上屋撤去		36.5	m ²				
基礎土間コンクリート撤去		14.5	m ³				
木造渡り廊下撤去		46.0	m ²				
基礎土間コンクリート撤去		7.0	m ³				
埋戻し整地	発生土にて表目真砂土t=100	120.0	m ²				
発生材積み込み費	コンクリート類	23.0	m ³				
発生材積み込み費	内装材	3.7	m ³				
発生運搬費	コンクリート	21.5	m ³				
発生運搬費	木くず	3.6	m ³				
発生運搬費	がれき	1.5	m ³				
発生運搬費	廃プラ	0.1	m ³				
残置物運搬費		2.0	t				
発生材処分費	コンクリート	21.5	m ³				
発生材処分費	木くず	3.6	m ³				
発生材処分費	がれき	1.5	m ³				
発生材処分費	廃プラ	0.1	m ³				
有価物処分費		2.0	t				

[illegible]

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額	発生材処分費	適 用
d. 木造平屋他	便所・通路・給食室・物置						
(一般工事)							
外部養生足場	単管足場+防音シート	156.0	m ²				
(その他工事)							
内装材撤去	設備機器撤去	60.0	m ²				
屋根瓦撤去		72.0	m ²				
上屋撤去		98.0	m ²				
基礎・土間コンクリート撤去		28.0	m ³				
埋戻し整地	発生土にて 表面真砂土t=100	150.0	m ²				
発生材積込み費	コンクリート類	36.5	m ³				
発生材積込み費	内装材	27.0	m ³				
発生運搬費	コンクリート	28.0	m ³				
発生運搬費	木くず	25.0	m ³				
発生運搬費	がれき	6.5	m ³				
発生運搬費	ガラス・陶磁器	2.0	m ³				
発生運搬費	廃プラ	1.0	m ³				
発生運搬費	廃石膏ボード	1.0	m ³				
残置物運搬費	4 t 車 積込共	4.0	台				
発生材処分費	コンクリート	28.0	m ³				

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額	発生材処分費	適 用
発生材処分費	木くず	25.0	m³				
発生材処分費	がれき	6.5	m³				
発生材処分費	ガラス・陶磁器	2.0	m³				
発生材処分費	廃プラ	1.0	m³				
発生材処分費	廃石膏ボード	1.0	m³				
残置物処分費	4 t 車	4.0	台				
小 計	建築改修（一般工事）						
小 計	建築改修（その他工事）						
合 計							

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額	発生材処分費	適 用
e. 倉庫撤去							
(一般工事)							
外部養生足場	単管足場+防音シート	28.0	m ²				
(その他工事)							
内装材撤去	設備機器撤去	19.0	m ²				
屋根材撤去		24.0	m ²				
ブロック造上屋撤去		19.0	m ²				
基礎・土間コンクリート撤去		5.5	m ³				
埋戻し整地	発生土にて 表面真砂土t=100	50.0	m ²				
発生材積込み費	コンクリート類	14.1	m ³				
発生材積込み費	内装材	2.2	m ³				
発生運搬費	コンクリート	5.5	m ³				
発生運搬費	木くず	2.0	m ³				
発生運搬費	がれき	8.5	m ³				
発生運搬費	ガラス・陶磁器	0.1	m ³				
発生運搬費	廃プラ	0.1	m ³				
発生運搬費	廃石膏ボード	0.1	m ³				
発生材処分費	コンクリート	5.5	m ³				
発生材処分費	木くず	2.0	m ³				
発生材処分費	がれき	8.5	m ³				

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額	発生材処分費	適 用
発生材処分費	ガラス・陶磁器	0.1	m ³				
発生材処分費	廃プラ	0.1	m ³				
発生材処分費	廃石膏ボード	0.1	m ³				
小 計	建築改修（一般工事）						
小 計	建築改修（その他工事）						
合 計							

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額	発生材処分費	適 用
f. 外構撤去							
(その他工事)							
アスファルト舗装撤去	t=40	265.0	m ²				
土間コンクリート撤去		35.0	m ²				
コンクリート階段撤去	2ヶ所	7.0	m ³				
ステンレス [°] ール撤去	L=9m	1.0	本				
コンクリート池撤去		1.0	m ³				
植栽撤去	低木 H=1500	12.0	本				
植栽撤去	低木 H=4000 250φ	3.0	本				
植栽撤去	低木 H=5000 500φ	2.0	本				
像撤去		1.0	ヶ所				
敷均し		1.0	式				
焼却炉撤去 1箇所	1200×1500 (ﾀﾞｲオキシﾝ・重金属なし) 調査済み						
除染作業	高圧洗浄機・汚染水吸引機材 運搬含む	1.0	式				
汚染水運搬処分費		1.0	式				
焼却炉解体	がれき類	2.0	m ³				
発生材運搬費	積込み共	2.0	m ³				
発生材処分費		2.0	m ³				
発生材積込み費	コンクリート類	24.1	m ³				
発生材積込み費	木類	8.0	m ³				

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額	発生材処分費	適 用
発生運搬費	コンクリート	13.5	m ³				
発生運搬費	アスファルト	10.5	m ³				
発生運搬費	樹木	8.0	m ³				
発生運搬費	がれき	0.1	m ³				
発生材処分費	コンクリート	13.5	m ³				
発生材処分費	アスファルト	10.5	m ³				
発生材処分費	樹木	8.0	m ³				
発生材処分費	がれき	0.1	m ³				
小 計	建築改修（その他工事）						
合 計							

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額	発生材処分費	適 用
g. プール撤去							
(一般工事)							
外部養生足場	単管足場+防音シート	174.0	m ²				
(その他工事)							
休憩所撤去							
屋根材撤去	スレート	40.6	m ²				
壁撤去	スレート	45.7	m ²				
鉄骨骨組撤去		35.5	m ²				
コンクリートブロック撤去		2.0	m ²				
基礎撤去		11.0	m ³				
椅子撤去		1.8	m ³				
機械室・更衣室・便所撤去							
屋根大波スレート撤去		41.5	m ²				
木造上屋撤去	設備機器共	29.1	m ²				
コンクリート撤去	土間・基礎共	18.0	m ³				
階段コンクリート撤去		2.5	m ³				
プール躯体コンクリート撤去		135.0	m ³				
インターロッキング撤去	下地共	154.0	m ²				
アルミプール撤去		275.0	m ²				

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額	発生材処分費	適 用
周囲フェンス撤去	H=1000 基礎共	68.0	m				
植栽撤去	高木 H=6.0m 500φ	2.0	本				
埋戻し	真砂土	340.0	m ³				
敷均し整地		555.0	m ²				
解体重機運搬費		1.0	往復				
発生材積込み費	コンクリート類	180.8	m ³				
発生材積込み費	木類	11.1	m ³				
発生運搬費	コンクリート	168.3	m ³				
発生運搬費	木類	9.0	m ³				
発生運搬費	がれき	12.5	m ³				
発生運搬費	スレート	1.1	m ³				
発生運搬費	廃プラ	1.0	m ³				
発生運搬費	4t車 積込共	1.0	台				
有価物運搬費		8.0	t				
発生材処分費	コンクリート	168.3	m ³				
発生材処分費	木類	9.0	m ³				
発生材処分費	がれき	12.5	m ³				
発生材処分費	スレート	1.1	m ³				
発生材処分費	廃プラ	1.0	m ³				

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額	発生材処分費	適 用
残置物処分費	4 t 車	1.0	台				
スクラップ	H3	6.5	t				
スクラップ	アルミ	1.5	t				
小 計	建築改修（一般工事）						
小 計	建築改修（その他工事）						
合 計							

旧久代小学校解体撤去工事

名 称	仕 様	数量	単位	単価	金額	発生材処分費	適 用
h. その他（コンクリート貯水槽撤去）							
（その他工事）							
貯水槽撤去							
解体重機運搬費		1.0	往復				
コンクリート撤去		4.7	m ³				
埋戻し 整地	真砂土	11.0	m ³				
発生材積み込み費	コンクリート	4.7	m ³				
発生材運搬費	コンクリート	4.7	m ³				
有価物運搬費		0.2	t				
発生材処分費	コンクリート	4.7	m ³				
有価物処分費		0.2	t				
小 計	建築改修（その他工事）						
合 計							