

令和5年度

財産管理事業

旧森脇小学校解体撤去工事 参考数量書

事業主体 広島県庄原市

施工箇所 庄原市比和町森脇 地内

工 事 名 称	旧森脇小学校解体撤去工事		
積 算 条 件 ・ 諸 経 費 情 報			
諸 経 費 区 分	公 共 建 築 工 事 共 通 費 積 算 基 準		
	補 正 率	工 種 区 分	金 額 端 数 処 理
直接工事費の補正率			1,000円未満切捨て
共通仮設費の補正率	0.00%	改修建築工事 その他工事(1.00%)	1,000円未満切捨て
現場管理費の補正率	0.00%	改修建築工事 その他工事(2.00%)	1,000円未満切捨て
前払率	35%を超え40%以下		
一般管理費の補正率	0.00%	建築工事	1,000円未満切捨て
工事価格			1,000円未満切捨て
	※T：工期2.0ヵ月、 共通仮設費及び現場管理費対象額は発生材処分費等を控除した額		

内 訳 書

工事名称	旧森脇小学校解体撤去工事
§. 掲載単価	

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
《 工事費内訳 》							
直接工事費	A. 建築主体工事	1.0	式				
	B. 機械設備工事	1.0	式				
	計						
							改め
	一般工事	1.0	式				
	その他工事	1.0	式				
	発生材処分費	1.0	式				
	計						
(共通仮設費)							
直接工事費（一般工事）		1.0	式				
共通仮設費（一般工事）	直接工事費（一般工事）×経費率	1.0	式				
共通仮設費（積み上げ分）	別紙より	1.0	式				
直接工事費（その他工事）		1.0	式				
共通仮設費（その他工事）	直接工事費（その他工事）×経費率	1.0	式				1.0%

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
(現場管理費)							
純工事費 (一般工事)	直接工事費(一般)＋共通仮設費(一般＋積上)	1.0	式				
現場管理費 (一般工事)	純工事費 (一般工事) ×経費率	1.0	式				
純工事費 (その他工事)	直接工事費(その他)＋共通仮設費(その他)	1.0	式				
現場管理費 (その他工事)		1.0	式				2.0%
(一般管理費)							
工事原価 (一般工事)	純工事費(一般)＋現場管理費(一般)	1.0	式				
工事原価 (その他工事)	純工事費(その他)＋現場管理費(その他)	1.0	式				
発生材処分費		1.0	式				
	計 (工事原価)						
一般管理費	工事原価合計×比率	1.0	式				
工事価格							
消費税		1.0	式				10%
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
§. 共通仮設費率の計算		低減率＝ 0.90 （鉄骨工事、監理事務所有無）					
共通仮設費	=	直接工事費×共通仮設費率		(改修建築工事)			
共通仮設率	=	$18.03 \times P^{-0.2027} \times T^{0.4017} \times \text{低減率}$		2.0 月：工期			
	=				上限：	6.07%	
採用	=				下限：	3.59%	
	=						
§. 現場管理費率の計算							
現場管理費	=	純工事費×現場管理費率		(改修建築工事)			
現場管理費率	=	$356.20 \times N_p^{-0.4085} \times T^{0.5766}$		2.0 月：工期			
	=				上限：	26.86%	
採用	=				下限：	12.70%	
§. 一般管理費率の計算							
一般管理費	=	工事原価×一般管理費率		(建築工事)			
一般管理費率	=	$28.978 - 3.173 \times \log (C_p)$					
	=						

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
A. 建築主体工事							
1. 直接仮設工事		1.0	式				
2. 校舎・屋内運動場とりこわし	S 造 2 階建て	1.0	式				
3. 倉庫とりこわし	木造平屋建て	1.0	式				
4. 焼却炉とりこわし	S 造平屋建て	1.0	式				
5. 寄宿舍とりこわし	木造平屋建て	1.0	式				
6. 植栽撤去		1.0	式				
7. 浄化槽廻りとりこわし		1.0	式				
8. 発生材処分費		1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
1. 直接仮設工事							
外部足場	枠組足場	621.0	m ²				
防音シート張り		621.0	m ²				
内部足場	脚立	781.0	m ²				
機械運搬費		1.0	式			その他工事	
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
2. 校舎・屋内運動場とりこわし工事							
(とりこわし)							
屋根 アスファルト防水撤去		535.0	m ²				
屋根瓦棒撤去		222.0	m ²				
内装材撤去	石綿含有建材は別途計上	756.0	m ²				
電気・機械設備撤去		756.0	m ²				
躯体上屋解体	鉄骨 2 階建て	756.0	m ²				
コンクリートとりこわし	土間コン 犬走り	97.0	m3				
〃	基礎部	57.0	m3				
接続付属舎撤去	木造トタン葺き 平屋	26.0	m ²				
コンクリート舗装撤去		80.0	m ²				
埋戻し・整地		57.0	m3				
(石綿含有建材撤去)	レベル 3 見做し						
床 P タイルの上合成樹脂塗床	フローリング下地	75.0	m ²				
床 合成樹脂塗床 (P タイル下地)		462.0	m ²				
床 長尺塩ビシート		15.0	m ²				
天井 有孔ヤシマボード		272.0	m ²				
天井 パーライトボード		31.0	m ²				
軒天 石綿板		142.0	m ²				
(積込)							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
発生材積込	コンクリート・がれき類	438.0	m3				
発生材積込	ボード・木材類 人力	55.0	m3				
発生材積込	石綿含有廃棄物 人力	7.0	m3				
(運搬)							
コンクリートガラ		273.0	m3				
木くず		40.0	m3				
廃石膏ボード		3.0	m3				
木毛板くず		7.0	m3				
廃プラスチック		5.0	m3				
ガラス・陶器クズ・がれき類		165.0	m3				
石綿含有廃棄物	レベル3	7.0	m3				
(スクラップ)							
スクラップ運搬費		77.0	t				
スクラップ処分		77.0	t				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
3. 倉庫とりこわし工事	木造波トタン 平屋						
(とりこわし)							
上屋解体		12.8	m ²				
コンクリートとりこわし	土間コン・基礎	1.5	m3				
埋戻し・整地		1.5	m3				
(積込)							
発生材積込	コンクリート・がれき類	1.5	m3				
発生材積込	ボード・木材類 人力	2.6	m3				
(運搬)							
コンクリートガラ		1.5	m3				
木くず		2.5	m3				
ガラス・陶器クズ・がれき類		0.1	m3				
(スクラップ)							
スクラップ運搬費		0.2	t				
スクラップ処分		0.2	t				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
4. 焼却炉とりこわし工事	軽量鉄骨平屋 スレート葺き						
(建屋とりこわし)							
スレート取り外し	屋根・壁 人力	25.0	m ²				
上屋解体	軽量鉄骨平屋	3.7	m ²				
コンクリートとりこわし	土間コン・基礎	0.6	m3				
埋戻し・整地		0.6	m3				
(焼却炉とりこわし)							
付属物除去作業	高圧水洗浄 汎用高圧洗浄機・圧力7.8MPa程度	1.0	式				
高圧洗浄機材・吸引用機材損料	運搬費共	1.0	式				
炉体とりこわし		1.0	基				
(積込)							
発生材積込		1.1	m3				
発生材積込		1.0	m3				
(運搬)							
コンクリートガラ		0.6	m3				
スレートくず		1.0	m3				
その他がれき類		0.5	m3				
洗浄汚水・灰		1.0	式				
(スクラップ)							
スクラップ運搬費		0.1	t				

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
スクラップ処分		0.1	t				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
5. 寄宿舍とりこわし工事							
(とりこわし)							
上屋解体		77.8	m ²				
コンクリートとりこわし	土間コン・基礎	8.0	m ³				
防球フェンス撤去	基礎共	9.0	m				
埋戻し・整地		8.0	m ³				
(石綿含有材撤去)	レベル3 見做し						
壁 繊維壁		51.0	m ²				
(積込)							
発生材積込	コンクリート 機械	24.0	m ³				
〃	ボード・木材類 人力	21.5	m ³				
〃	石綿含有廃棄物 人力	1.5	m ³				
(運搬)							
コンクリートガラ		8.0	m ³				
木くず		20.0	m ³				
廃石膏ボード		0.5	m ³				
灰プラスチック		1.0	m ³				
ガラス・陶器クズ・がれき類		16.0	m ³				
石綿含有廃棄物	レベル3	1.5	m ³				
(スクラップ)							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
スクラップ運搬費		0.4	t				
スクラップ処分		0.4	t				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
6. 植栽撤去							
高木 伐採・伐根	H=8～10m	3.0	本				
運搬費		1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
7. 浄化槽廻りとりこわし工事							
(とりこわし)							
コンクリートとりこわし	土間コン・基礎	0.8	m3				
〃	基礎	1.8	m3				
(積込)							
発生材積込	コンクリート・がれき類	2.6	m3				
(運搬)							
コンクリートガラ		2.6	m3				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
8. 発生材処分費							
(校舎・屋内運動場)							
コンクリートガラ		273.0	m3				
木くず		40.0	m3				
廃石膏ボード		3.0	m3				
木毛板くず		7.0	m3				
廃プラスチック		5.0	m3				
ガラス・陶器クズ・がれき類		165.0	m3				
石綿含有廃棄物	レベル3	7.0	m3				
(倉庫)							
コンクリートガラ		1.5	m3				
木くず		2.5	m3				
ガラス・陶器クズ・がれき類		0.1	m3				
(焼却炉)							
コンクリートガラ		0.6	m3				
スレートくず		1.0	m3				
その他がれき類		0.5	m3				
洗浄汚水・灰		1.0	式				
(寄宿舎)							
コンクリートガラ		8.0	m3				

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
木くず		20.0	m3				
廃石膏ボード		0.5	m3				
廃プラスチック		1.0	m3				
ガラス・陶器クズ・がれき類		16.0	m3				
石綿含有廃棄物	レベル3	1.5	m3				
(植栽)							
伐採樹木		1.0	式				
(浄化槽廻り)							
コンクリートガラ		2.6	m3				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
共通仮設費（積み上げ分）							
仮囲い	ガードフェンス	38.0	m				
鉄板敷き		1.0	式				
アスベスト事前調査報告書作成費		1.0	式				
小 計							
改 め							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
B. 機械設備工事							
1. 撤去工事		1.0	式				
小 計							

内 訳 書

名 称	仕 様	設計数量	単 位	単 価	設計金額	備 考	参照資料
1. 撤去工事							
合併処理浄化槽		1.0	基			撤去費に含む	
流入ポンプ槽（合併処理用）		1.0	基			撤去費に含む	
硬質塩化ビニル管（一般管）	VP 100A	188.0	m			撤去費に含む	
樹脂製樹短管用塩ビ管	VU 150A	28.0	m			撤去費に含む	
小口径汚水樹ストレート	ST 150-100A	33.0	個			撤去費に含む	
小口径樹用塩ビ蓋	150A	33.0	個			撤去費に含む	
専門業者諸経費		1.0	式				
土間はつり工事	コンクリート厚150mm 土間ハツリ（ガ*ラ処分共）	15.0	m ²			建築工事に含む	
埋戻し土		1.0	式				
し尿処理費用		1.0	式				
内部洗浄消毒費		1.0	式				
堀方埋戻し費		1.0	式				
雑材消耗品		1.0	式				
撤去費		1.0	式				
小 計							