



## 第6章

## 誘導施設





## 6-1. 誘導施設の設定

都市機能誘導区域ごとの魅力向上や生活利便性などの観点から、集約又は維持すべき都市施設を、誘導施設として設定します。

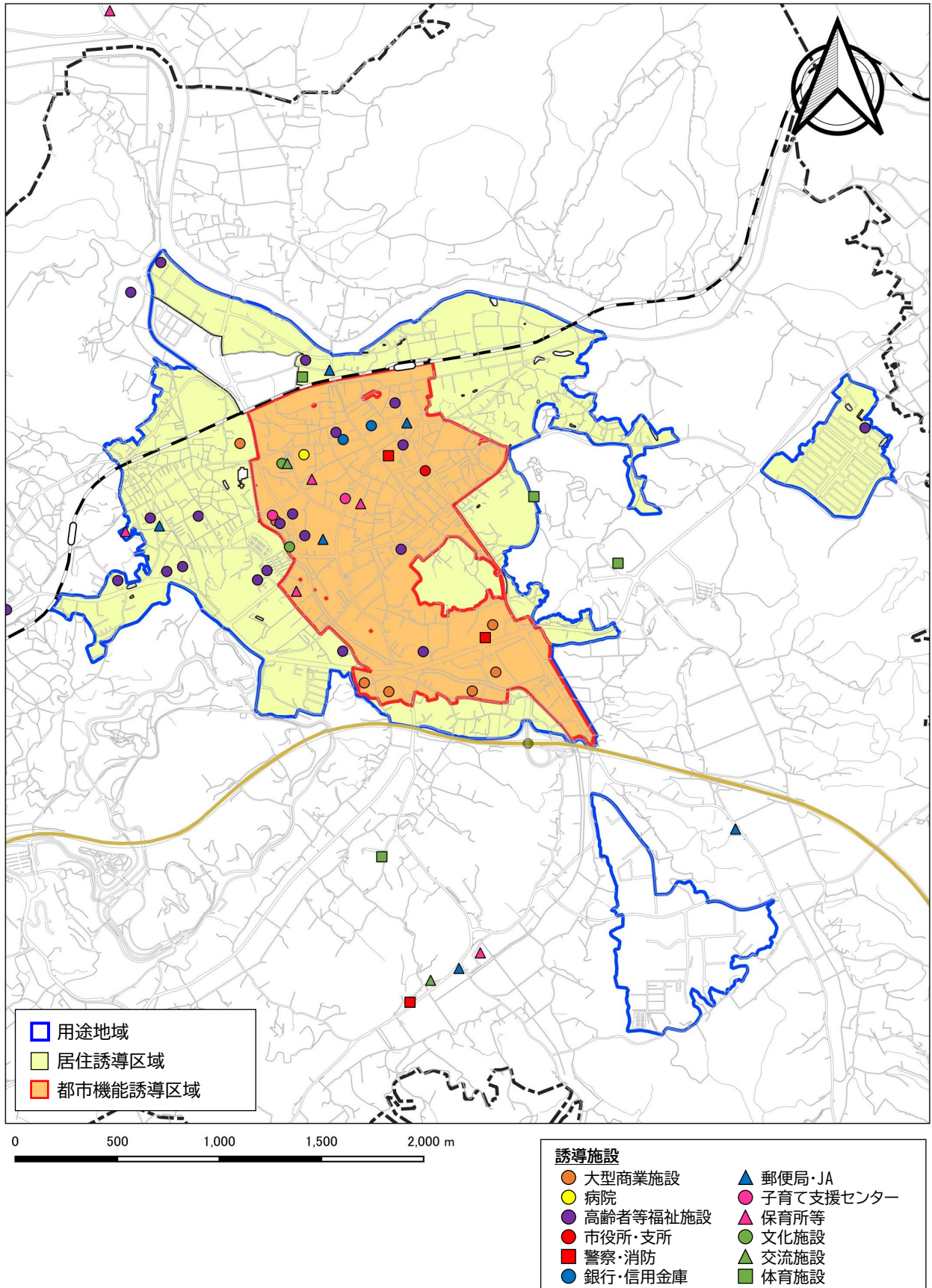
- 都市機能誘導区域について、「3-2. 各拠点の目指す方向性と求められる機能」の検討内容を基に、必要と考えられる都市施設を設定します。
- 各拠点の地域特性を踏まえ、庄原・東城・西城それぞれ個別に設定します。
- これらの誘導施設は、市民の暮らしを支える都市機能として、新たに誘導するだけでなく、既存施設の維持を目指します。
- 診療所やコンビニエンスストア等については、市民の日常生活に密着している施設であるため、誘導施設には設定せず、居住誘導区域内での維持・誘導を図ります。
- 小学校・中学校・高等学校については、施設の性質上、誘導施設には設定しません。

| 分類     | 庄原（都市拠点）  | 東城（準都市拠点）  | 西城（生活拠点）   |
|--------|---|--|--|
| 行政     | ・市民の安全・安心な生活を守る行政機能<br>⇒市役所、消防署、警察署   | ・地域住民の安全・安心な生活を守る行政機能<br>⇒支所、消防署、交番  | ・地域住民の安全・安心な生活を守る行政機能<br>⇒支所、交番  |
| 商業     | ・市民の購買を支える大型・複合型商業施設<br>⇒百貨店、大型商業施設（店舗の床面積1,000㎡以上）   | ・地域住民の購買を支える大型・複合型商業施設<br>⇒大型商業施設（店舗の床面積1,000㎡以上）  | ・地域住民の購買を支える大型・複合型商業施設<br>⇒大型商業施設（店舗の床面積1,000㎡以上）                              |
| 金融     | ・市民の経済活動を支える金融機関<br>⇒銀行、信用金庫、郵便局、J A  | ・地域住民の経済活動を支える金融機関<br>⇒銀行、信用金庫、郵便局、J A   | ・地域住民の経済活動を支える金融機関<br>⇒信用金庫、郵便局、J A  |
| 医療     | ・市民の健康的な暮らしを支える総合的な医療施設<br>⇒病院  | ・地域住民の健康的な暮らしを支える医療施設<br>⇒病院   | ・市民の健康的な暮らしを支える総合的な医療施設<br>⇒病院   |
| 福祉     | ・市民の健康・福祉・医療等の総合的な支援施設<br>⇒高齢者等福祉施設、老人介護支援センター、地域包括支援センター、居宅介護支援事業所、保健福祉センター  | ・地域住民の健康・福祉・医療等の総合的な支援施設<br>⇒高齢者等福祉施設、老人介護支援センター、地域包括支援センター、居宅介護支援事業所、保健福祉センター           | ・地域住民の健康・福祉・医療等の総合的な支援施設<br>⇒高齢者等福祉施設、老人介護支援センター、地域包括支援センター、居宅介護支援事業所、保健福祉センター |
| 子育て・教育 | ・子どもたちの教育や、子育て世代の交流空間・施設等<br>⇒子育て支援センター、保育所等  | ・子どもたちの教育や、子育て世代の交流空間・施設等<br>⇒子育て支援センター、保育所等   | ・子どもたちの教育や、子育て世代の交流空間・施設等<br>⇒子育て支援センター、保育所等                                   |
| 文化・交流  | ・人々の交流と活気を生み出す文化交流空間・施設<br>⇒文化施設、図書館、自治振興センター、スポーツ交流施設、宿泊施設、観光交流施設<br>・にぎわいをつくる娯楽空間・施設<br>⇒映画館、劇場                               | ・観光や歴史を活かした、魅力のある交流施設等<br>⇒文化施設、図書館、博物館、自治振興センター、スポーツ交流施設、観光交流施設                         | ・さまざまな世代の交流が可能な文化交流空間・施設<br>⇒図書館、自治振興センター、スポーツ交流施設                             |
| その他    | ・テレワークやワーケーションを誘致するオフィス機能<br>⇒レンタルオフィス、コワーキングスペース<br>・各拠点との連携を維持する交通結節機能<br>⇒交通交流施設（駅舎等）<br>・優良な居住施設（学生マンション、高齢者向け住宅等）<br>⇒集合住宅 | ・テレワークやワーケーションを誘致するオフィス機能<br>⇒レンタルオフィス、コワーキングスペース<br>・各拠点との連携を維持する交通結節機能<br>⇒交通交流施設（駅舎等） | ・各拠点との連携を維持する交通結節機能<br>⇒交通交流施設（駅舎等）  |

## 6-2. 誘導区域と誘導施設の重ね合わせ

(誘導施設の立地状況は令和4年11月現在)

### (1) 庄原地域

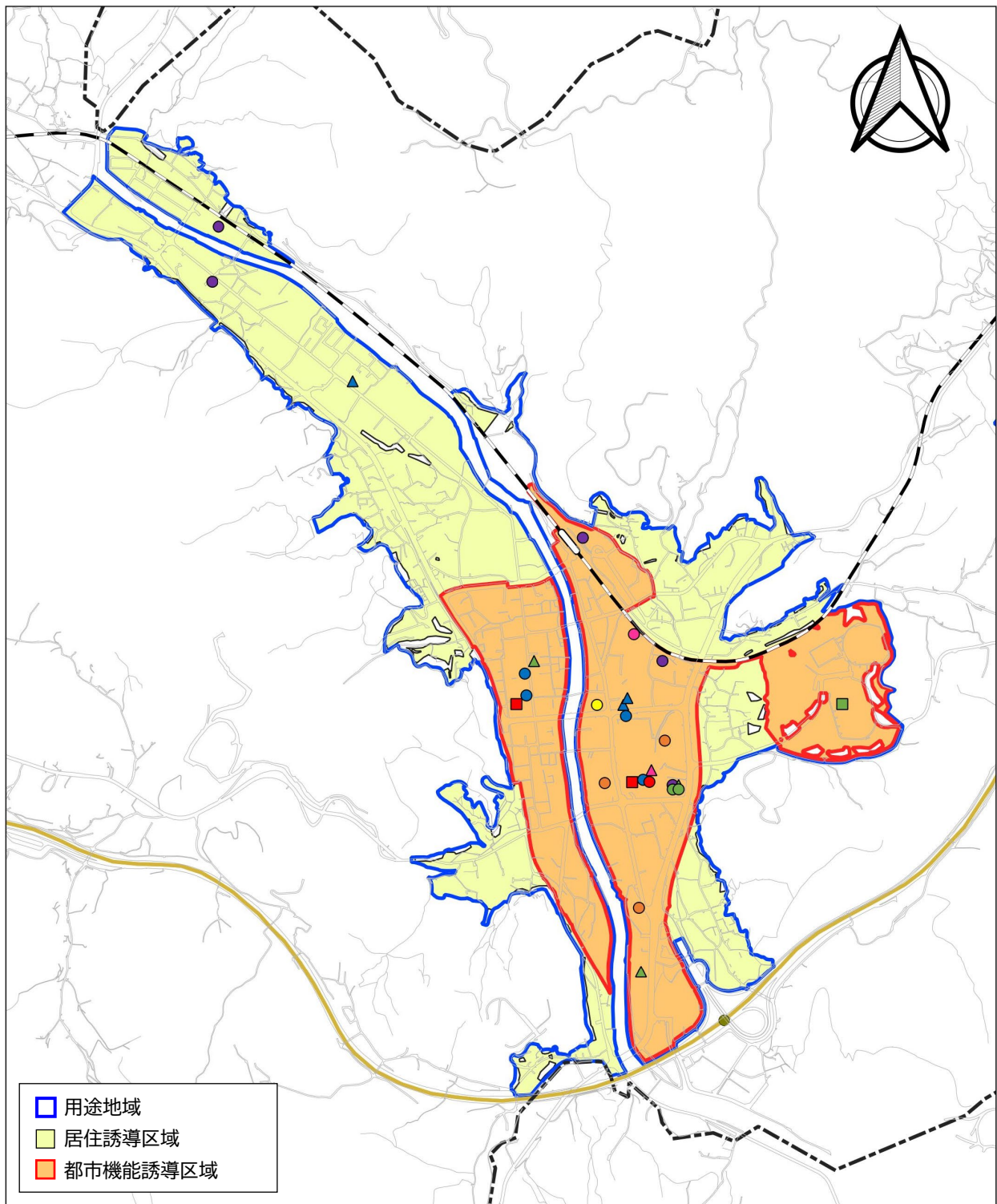


《都市機能誘導区域内の誘導施設》

| 大分類   | 小分類              | 施設名                  | 所在地         |
|-------|------------------|----------------------|-------------|
| 商業    | 大型商業施設           | ラ・ムー庄原店              | 戸郷町 108     |
| 商業    | 大型商業施設           | ザグザグ庄原店              | 戸郷町 84      |
| 商業    | 大型商業施設           | 庄原ショッピングセンタージョイフル    | 西本町 2-19-1  |
| 商業    | 大型商業施設           | ジュンテンドー庄原店           | 新庄町 391     |
| 商業    | 大型商業施設           | ホームプラザナフコ庄原店         | 板橋町 278-1   |
| 商業    | 大型商業施設           | ザ・ビッグ庄原店             | 板橋町 150-1   |
| 医療    | 病院               | 庄原赤十字病院              | 西本町 2-7-10  |
| 福祉    | 高齢者等福祉施設         | グループホームなでしこ          | 西本町 2-15-31 |
| 福祉    | 高齢者等福祉施設         | 通所介護ひなぎく             | 西本町 2-19-1  |
| 福祉    | 高齢者等福祉施設         | デイサービスセンター第二相扶園      | 板橋町 73-6    |
| 福祉    | 高齢者等福祉施設         | ハピネスタウン指定通所介護事業所     | 西本町 3-1-25  |
| 福祉    | 高齢者等福祉施設         | 小規模多機能ホーム本町相扶園       | 西本町 1-22-45 |
| 福祉    | 高齢者等福祉施設         | 小規模多機能居宅介護事業所横山旅館    | 中本町 1-5-2   |
| 福祉    | 高齢者等福祉施設         | 庄原共同作業所              | 西本町 2-13-2  |
| 福祉    | 高齢者等福祉施設         | ハート作業所               | 中本町 2-6-13  |
| 子育て   | 保育所等             | 私立庄原幼稚園              | 西本町 1-4-28  |
| 子育て   | 保育所等             | タンネの森                | 西本町 2-8-11  |
| 子育て   | 保育所等             | 庄原保育所                | 三日市町 24     |
| 子育て   | 子育て支援センター        | 庄原子育て支援センター          | 西本町 2-12-8  |
| 子育て   | 子育て支援センター        | ジョイフル子育て支援センター       | 西本町 2-19-1  |
| 金融    | 銀行・信用金庫          | 広島みどり信用金庫本店          | 西本町 3-1-8   |
| 金融    | 銀行・信用金庫          | 広島銀行庄原支店             | 中本町 2-1-7   |
| 金融    | 郵便局・J A          | JA 庄原本店              | 西本町 2-14-1  |
| 金融    | 郵便局・J A          | 庄原郵便局                | 中本町 1-6-1   |
| 行政    | 市役所・支所           | 庄原市役所                | 中本町 1-10-1  |
| 行政    | 警察署              | 庄原警察署                | 中本町 1-3-8   |
| 行政    | 消防署              | 庄原消防署                | 新庄町 396-1   |
| 文化・交流 | 文化施設<br>自治振興センター | 庄原市民会館<br>庄原自治振興センター | 西本町 2-17-15 |
| 文化・交流 | 図書館              | 庄原市立図書館              | 西本町 2-20-10 |

(令和4年11月現在)

(2) 東城地域



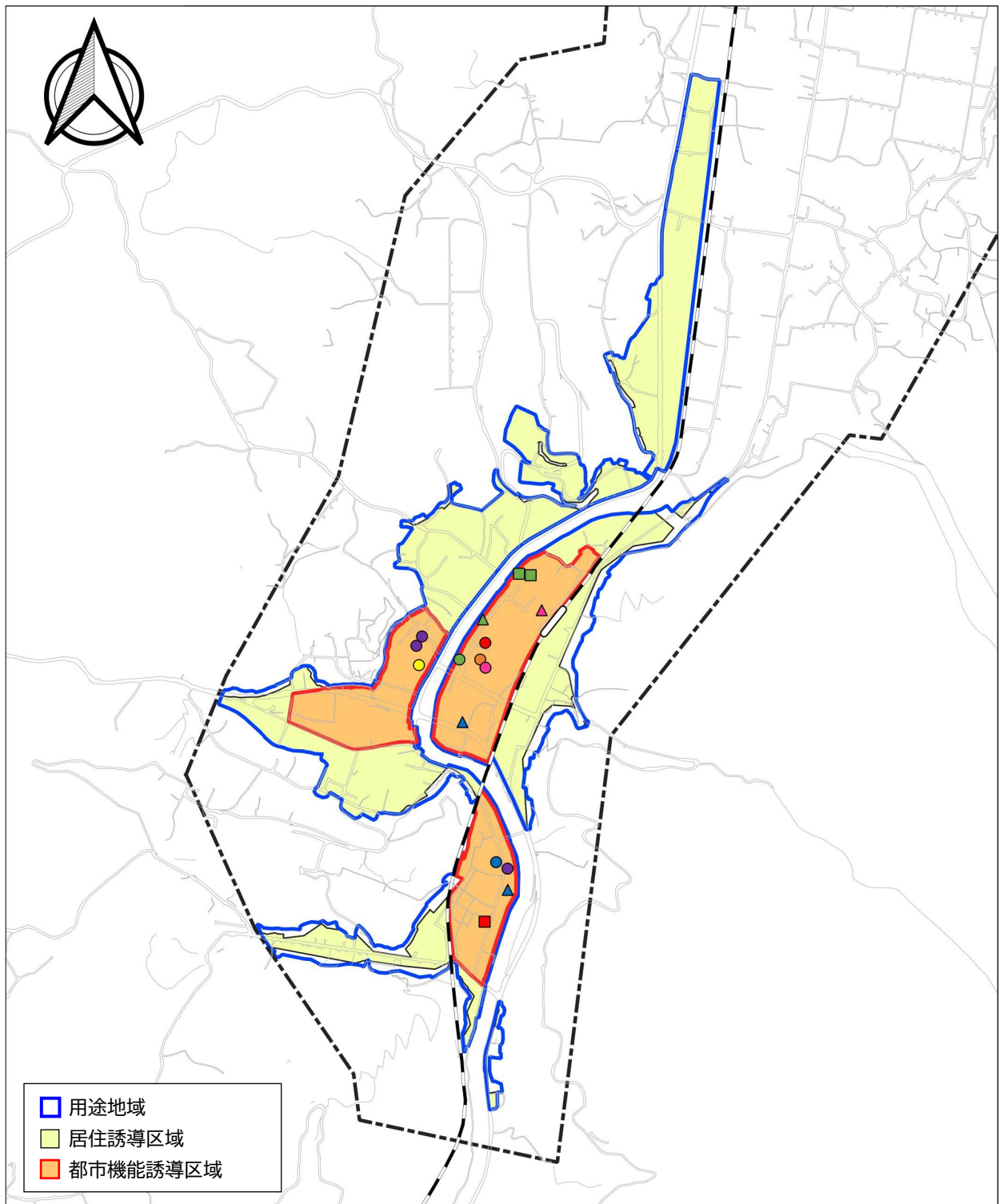
- 誘導施設**
- 大型商業施設
  - 病院
  - 高齢者等福祉施設
  - 市役所・支所
  - 警察・消防
  - 銀行・信用金庫
  - ▲ 郵便局・JA
  - 子育て支援センター
  - ▲ 保育所等
  - 文化施設
  - ▲ 交流施設
  - 体育施設

《都市機能誘導区域内の誘導施設》

| 大分類   | 小分類                     | 施設名                                     | 所在地          |
|-------|-------------------------|---|--------------|
| 商業    | 大型商業施設                  | フレスタ東城店                                 | 東城町川東 1119   |
| 商業    | 大型商業施設                  | トーエイ                                    | 東城町川東 1172   |
| 商業    | 大型商業施設                  | ジュンテンドー東城店                              | 東城町川東 1331-1 |
| 医療    | 病院                      | 医療法人社団増原会東城病院                           | 東城町川東 1463-1 |
| 福祉    | 高齢者等福祉施設                | 老人介護支援センター庄原市社協東城                       | 東城町川東 1188-4 |
| 福祉    | 高齢者等福祉施設                | グループホームウェルネス東城                          | 東城町川東 1360-1 |
| 福祉    | 高齢者等福祉施設                | 介護老人保健施設こぶしの里                           | 東城町川東 152-4  |
| 子育て   | 保育所等                    | 東城保育所                                   | 東城町川東 1343   |
| 子育て   | 子育て支援センター               | 東城子育て支援センター                             | 東城町川東 1371-1 |
| 金融    | 銀行・信用金庫                 | 広島銀行東城支店                                | 東城町東城 360    |
| 金融    | 銀行・信用金庫                 | しまなみ信用金庫東城支店                            | 東城町東城 368    |
| 金融    | 銀行・信用金庫                 | 広島みどり信用金庫東城支店                           | 東城町川東 1175   |
| 金融    | 銀行・信用金庫                 | 中国銀行東城支店                                | 東城町川東 1340-1 |
| 金融    | 郵便局・J A                 | 東城郵便局                                   | 東城町川東 1345-4 |
| 金融    | 郵便局・J A                 | JA 庄原東城支店                               | 東城町川東 1346   |
| 行政    | 市役所・支所                  | 東城支所                                    | 東城町川東 1175   |
| 行政    | 消防署                     | 東城消防署                                   | 東城町川東 1175   |
| 行政    | 交番                      | 庄原警察署東城交番                               | 東城町東城 124-2  |
| 文化・交流 | 文化施設<br>自治振興センター<br>図書館 | 庄原市東城文化ホール<br>東城自治振興センター<br>庄原市立図書館東城分館 | 東城町川東 1188-2 |
| 文化・交流 | 観光等交流施設                 | 遊 YOU さろん東城                             | 東城町川東 877    |
| 文化・交流 | 観光等交流施設                 | 東城まちなか交流施設えびす                           | 東城町東城 250-5  |
| 文化・交流 | スポーツ交流施設                | 庄原市東城中央運動公園                             | 東城町川東 223    |

(令和4年11月現在)

(3) 西城地域



- 用途地域
- 居住誘導区域
- 都市機能誘導区域

0 300 600 900 1,200 m

- 誘導施設**
- 大型商業施設
  - 病院
  - 高齢者等福祉施設
  - 市役所・支所
  - 警察・消防
  - 銀行・信用金庫
  - ▲ 郵便局・JA
  - 子育て支援センター
  - ▲ 保育所等
  - 文化施設
  - ▲ 交流施設
  - 体育施設



《都市機能誘導区域内の誘導施設》

| 大分類   | 小分類       | 施設名                               | 所在地         |
|-------|-----------|-----------------------------------|-------------|
| 商業    | 大型商業施設    | ウイル西城                             | 西城町大佐 741-1 |
| 医療    | 病院        | 庄原市立西城市民病院                        | 西城町中野 1339  |
| 福祉    | 高齢者等福祉施設  | 老人介護支援センター西城<br>西城保健福祉センター（しあわせ館） | 西城町中野 1339  |
| 福祉    | 高齢者等福祉施設  | デイサービス萌                           | 西城町西城 191-1 |
| 子育て   | 保育所等      | 西城保育所                             | 西城町大佐 724-1 |
| 子育て   | 子育て支援センター | 西城子育て支援センター                       | 西城町大佐 741-1 |
| 金融    | 銀行・信用金庫   | 広島みどり信用金庫西城支店                     | 西城町西城 180-1 |
| 金融    | 郵便局・J A   | 西城郵便局                             | 西城町西城 110-2 |
| 金融    | 郵便局・J A   | JA 庄原西城支店                         | 西城町大佐 750-1 |
| 行政    | 市役所・支所    | 西城支所                              | 西城町大佐 737-3 |
| 行政施設  | 交番        | 庄原警察署西城交番                         | 西城町西城 126-1 |
| 文化・交流 | 図書館       | 庄原市立図書館西城分館                       | 西城町大佐 739-1 |
| 文化・交流 | スポーツ交流施設  | 庄原市西城体育館                          | 西城町大佐 730-2 |
| 文化・交流 | スポーツ交流施設  | 庄原市西城温水プール 水夢                     | 西城町大佐 729-1 |
| 文化・交流 | 自治振興センター  | 西城自治振興センター                        | 西城町大佐 734   |

（令和4年11月現在）

