社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

広島県における安全・安心な居住環境の形成

(地域住宅計画 広島県内地域(第Ⅱ期))

> 令和元年9月 (変更第4回)

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

合計(A+B+C+D)

14,674 A

14,550 B

全体事業費(百万円)

令和01年09月11日

0.84 %

計画の名称	広島県における安全・安心な居住環境の形成(地域住宅計画 広島県内地域(第 期))		
計画の期間	平成28年度 ~ 令和02年度 (5年間)	重点配分対象の該当	
交付対象	広島県,広島市,呉市,竹原市,三原市,尾道市,府中市,三次市,庄原市,大竹市,東広島市,廿日市市,安芸高田市,江田島市,府中町,海田町,熊野町,坂町,安芸太田町,北広島町,大崎上島町,世羅町,神石高原町		
計画の目標	・多様なニーズに対応した住宅ストックの整備等を行うことにより,良質な住宅ストックの形成及び将来世代への承継を図る。		
	・低額所得者,被災者,高齢者,障害者,子どもを育成する家庭,外国人その他住宅の確保に特に配慮を要する者の居住の安定確保に資するため,公営住宅の整備や民間賃貸住宅を活用した住宅セーフティ	ーネットの強化に取組む。	
	・老朽化した公営住宅の除却を進め、住棟の集約や建替えを行うことによるコンパクトシティ化を推進する。		
	・地域特性を活かし,地域活性化に資する住宅・住環境の整備等を行うことによる地方定住を促進する。		
	・既存住宅団地の活性化及び地域コミュニティの維持など,地域課題の解消に向けた取組を行う。		
	・周辺環境の悪化を防止し,良好な居住環境の形成を図るため不良住宅,老朽空き家住宅の除却を推進する。		

0 C

124 D

	計画の成果目標(定量的指標)			
番号			定量的指標の現況値及び目	標値
田与	定量的指標の定義及び算定式	当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H28当初)	(H30末)	(H32末)
1	・公営住宅耐震診断率(平成32年度までに100%)			
	各事業主体における公営住宅管理状況,事業実施状況をもとに算出する。	98%	%	100%
	(公営住宅の耐震診断率)=(耐震診断実施済みの公営住宅戸数)/(耐震性が確認されていない公営住宅戸数)(%)			
2	・公営住宅耐震化率(平成32年度までに各事業主体における耐震化率目標値)			
	各事業主体における公営住宅管理状況,事業実施状況をもとに算出する。	96%	%	97%
	(公営住宅の耐震化率)=(耐震性が確認された公営住宅戸数+公営住宅建設戸数+公営住宅耐震改修戸数)/(全公営住宅戸数)(%)			
3	・公営住宅に設置されたエレベーター(以下「EV」という。)の耐震対策実施率(平成32年度までに40%)			
	各事業主体における公営住宅管理状況,事業実施状況をもとに算出する。	34%	%	40%
	(公営住宅に設置されたEVの耐震対策実施率)=(公営住宅に設置された耐震対策済みEV台数)/(公営住宅に設置されたEV台数)(%)			
4	・公営住宅における外壁改修実施率(平成32年度までに67%)			
	各事業主体における公営住宅管理状況,事業実施状況をもとに算出する。	51%	%	67%
	(公営住宅の外壁改修実施率) = (外壁改修実施済みの公営住宅棟数)/(外壁改修が必要な公営住宅棟数)(%)			
5	・公営住宅の一定のパリアフリ - 化の割合 (平成32年度までに35%)			
	各事業主体における公営住宅管理状況,事業実施状況をもとに算出する。	31%	%	35%
	(公営住宅の一定のパリアフリー化率)=(一定のパリアフリー化済み公営住宅戸数)/(全公営住宅戸数)(%)			
6	・公営住宅の高度のパリアフリ - 化の割合(平成32年度までに24%)			
	各事業主体における公営住宅管理状況,事業実施状況をもとに算出する。	21%	%	24%
	(公営住宅の高度のパリアフリー化率)= (高度のパリアフリー化済み公営住宅戸数)/(全公営住宅戸数)(%)			

1

効果促進事業費の割合 C / (A + B + C + D)

	計画の成果目標(定量的指標)			1
W C			定量的指標の現況値及び目	標値
番号	定量的指標の定義及び算定式	当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H28当初)	(H30末)	(H32末)
7	・長寿命化計画に基づき用途廃止する老朽公営住宅の除却事業実施割合(除却事業実施戸数:平成32年度までに223戸)			
	各事業主体における長寿命化計画,事業実施状況をもとに算出する。	0%	%	100%
	(長寿命化計画に基づき用途廃止する老朽公営住宅除却事業実施率)=(除却済みの老朽公営住宅戸数)/(除却予定戸数)(%)			
8	・除却を推進すべき区域内における不良住宅除却事業実施割合(除却事業実施戸数:平成32年度までに945戸)			
	各事業主体における不良住宅の除却目標戸数と,事業実施状況をもとに算出する。	0%	%	100%
	(除却事業実施率)=(除却済の不良住宅戸数)/(除却目標戸数)(%)			
			\top	
				!
		<u> </u>		
				!
				!
				!
				!
				!
	備考等 個別施設計画を含む	- 国土強靱化を含む	- 定住自立圏を含む	- 連携中枢都市圏を含む -
全体事業	養に占める効果促進事業の割合について、提案事業を含むと11.9%となる			l l

業				•											
業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接間接	車拳子	種別 1	種別 2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	E施期間(年月 29 H30 H31	-	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に	実施する	ることによ	り期待	される効果	1	1	1		-		<u> </u>		·
		備考													
計画に基づ	A15-001	住宅	一般	広島県	直接	広島県	-	-	公営住宅等整備事業	建替 2 団地	広島市外		2,299		策定済
			'	1	1								<u>'</u>	1	1
	A15-002	住空	一般	広島県	直接	広島県	Ι.	_	公営住宅等ストック総合	個別改善	広島市外		2,063		策定済
	///O 002	ш.с	/JX	ИДШУК	12.00	ДШЛ			改善事業		ДЩПУ		2,000		***
									WH TA						
	A15-003	住宅	一般	広島県	直接	広島県	-	-	住宅新築資金貸付助成事	償還推進助成	呉市外		20		-
									業						
															•
				T	1	T			T	T	1				T
	A15-004	住宅 	一般	広島市	直接	広島市	-	-	公営住宅等ストック総合	個別改善,全面的改善	広島市		3,497		策定済
									改善事業						
	A15-005	住宅	一般	広島市	直接	広島市	-	-	改良住宅ストック総合改	個別改善,全面的改善	広島市		2,507		策定済
									善事業						
	A15-006	化 中	一般	呉市	直接	呉市			公営住宅等ストック総合	個別改善	具市		7		策定済
	A15-006	性七	一为又	共叩	且按	六巾	-	-					/		東 上海
									改善事業						
	A15-007	住宅	一般	呉市	直接	呉市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化	高優賃	呉市		107		-
							1		事業						

事業																	
事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名			間(年度) 80 H31 R0		費用 便益比	個別施設計 策定状況
		一体的に	実施する	ることによ	り期待	- される効果	1		1				'		-		1
		備考															
宅計画に基づ	A15-008	住宅	一般	呉市	直接	呉市	-	-	改良住宅ストック総合改	個別改善	呉市				46		策定済
									善事業								
-	A15-009	住宅	一般	呉市	間接	民間	-	-	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業	呉市				14		-
_	A15-010	住宅	一般	竹原市	直接	竹原市	-	-	公営住宅等ストック総合	個別改善	竹原市				60		策定済
									改善事業								
-	A15-011	住宅	一般	竹原市	直接	竹原市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化	地優賃	竹原市				28		-
									事業								
-	A15-012	住宅	一般	竹原市	直接	竹原市	-	-	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業,空き家実	竹原市				25		-
										態調査,空き家活用事業							
-	A15-013	住宅	一般	三原市	直接	三原市	-	-	公営住宅等ストック総合	個別改善	三原市				45		策定済
									改善事業								
-	A15-014	住宅	一般	三原市	直接	三原市	-	-	改良住宅ストック総合改	個別改善	三原市				87		策定済
I								1	善事業			1 1		1 1		1	1

甘於市兴																1
基幹事業		青业	111-1-2	T + 4	T ± +÷		Т		亜ました 2 末半り	声 业上的		+ ***	左世界(左京)	人人士主业中	#	
甘松吉米(土、		事業	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/		施期間(年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接				(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H28 H2	H30 H31 R02	(百万円)	1世益比	策定状況
			美施する	ەت ك ات ل	リ期待に	される効果		,								
1.0 1		備考	T +=	T	T	T										
域住宅計画に基づ	A15-015	住宅 	一般	三原市	直接	三原市	-	-	空き家再生等推進事業	空き家実態調査,老朽住宅除	二原市			28		-
事業										却事業,所有者特定						
	ļ															
	l I															
	A15-016	住宅	一般	尾道市	直接	尾道市	-	T -	公営住宅等ストック総合	個別改善,長寿命化計画改定	尾道市			88		策定済
									改善事業							
							1		<u> </u>		<u> </u>					1
	ļ															
			T .	T	Tarr	T ·			T., , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Tuwna						
Ā	A15-017	住宅	一般	尾道市	直接	尾道市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化	公営住宅,高優賃	尾道市			3		-
	ļ								事業							
	ļ															
	ļ															
	A15-018	住宅	一般	府中市	直接	府中市	-	-	公営住宅等ストック総合	長寿命化計画策定,個別改善	 府中市			93		策定済
			1						改善事業							
								Ь								
	l I															
			T	T	T	T	1		T	T						
	A15-019	住宅	一般	府中市	間接	民間	-	-	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業	府中市			5		-
	ļ															
	ļ															
	A15-020	住宅	一般	三次市	直接	三次市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化	高優賃	三次市			42		-
	ļ								事業		I					
	ļ	<u> </u>							1 2 212							
	ļ															
		n =	T	T	T	T_,, .			T	Table 10 and 10						
	A15-021	住宅 	一般	三次市	直接	三次市	-	-	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業,空き家実	三次市			25		-
	ļ I									態調査,所有者特定	1					
	ļ		•	•	•		•	•	·	.				•		
	l I															

基幹事業		= 114	111-1-1		T +++					= 4K -L ch		= **		- r i	^ \(\tau = \text{**} \tau	# m	
₩ ₩ ₩ ₩ ₩		事業	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/		施期間(年		全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	- 10 2 th III			(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H28 H2	9 H30 H3	1 KU2	(百万円)	便益比	策定状況
			実施96	ることにょ	:リ期付の	される効果											
		備考	1 40		7	T		т —	T		1-1-1-	T					T
地域住宅計画に基づ	A15-022	住宅	一般	三次市	直接	三次市	-	-	公営住宅等ストック総合	長寿命化計画改定,個別改善	三次市				48	I	策定済
(事業									改善事業								
	A15-023	住宅	一般	三次市	直接	三次市	-	-	公営住宅等整備事業	建替 1団地	三次市				10		策定済
	A15-024	住宅	一般	三次市	直接	三次市	-	-	改良住宅ストック総合改	個別改善	三次市				26	 	策定済
									善業								
	A15-025	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	-	-	公営住宅等ストック総合	個別改善	庄原市				51	 	策定済
									改善事業								
	A15-026	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化	特公賃	庄原市				20		-
									事業								
	A15-027	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	-	-	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業,空き家実	庄原市				13		-
										態調査,所有者特定							
	A15-028	住宅	一般	大竹市	直接	大竹市	-	-	空き家再生等推進事業	空き家実態調査,老朽住宅除	大竹市				9	 	T-
										却事業							

A 基幹事業 基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付 対象	直接間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名		施期間 (年度) 9 H30 H31 R02	全体事業費	費用	個別施設計画
-113:20(77)	<u> </u>					L される効果	1	<u> </u>	(3. Signatur)	(~× mixu)	1 .5.3 .5	·· \		(-, 3, 13)	,vo	-13/2 0///0
		備考			- 243134											
地域住宅計画に基づ	A15-029	住宅	一般	大竹市	直接	大竹市	-	-	公営住宅等ストック総合	長寿命化計画改定	大竹市			7		策定済
く事業									改善事業							
	A15-030	住宅	一般	東広島市	直接	東広島市	-	-	公営住宅等ストック総合	個別改善,長寿命化計画改定	東広島市			281		策定済
									改善事業							
	A15-031	住宅	一般	東広島市	間接	民間	-	-	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業,空き家活	東広島市			3		-
										用事業						
	A15-032	住宅	一般	廿日市市	直接	廿日市市	-	-	公営住宅等整備事業	建替 2 団地	廿日市市			427		策定済
	A15-033	住宅	一般	廿日市市	直接	廿日市市	-	-	空き家再生等推進事業	空き家実態調査,老朽住宅除	廿日市市			13		-
										却事業						
	A15-034	住宅	一般	廿日市市	直接	廿日市市	-	-	公営住宅等ストック総合	個別改善	廿日市市			42		策定済
									改善事業							
	A15-035	住宅	一般	安芸高田	直接	安芸高田市	-	-	公営住宅等ストック総合	個別改善	安芸高田市			44		策定済
				市					改善事業							

基幹事業																
		事業	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/		施期間 (年度		費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接		作生力リュ	作生力リム	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H28 H29	H30 H31 R	02 (百万円)	便益比	策定状況
			実施する	ることによ	り期待	される効果									_	
		備考		1				T	1	I						T
域住宅計画に基づ	A15-036	住宅	一般	安芸高田	直接	安芸高田市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化	公営住宅	安芸高田市			21		-
事業				市					事業							
			40		0014					+45 (A-c) (A-10 = 3W						
	A15-037	任宅	一般	安芸高田市	間接	民間	-	-	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業	安芸高田市			8		-
	A15-038	住宅	一般	江田島市	直接	江田島市	-	-	公営住宅等ストック総合	個別改善	江田島市			216		策定済
									改善事業							
	A15-039	住宅	一般	江田島市	直接	江田島市	-	-	改良住宅ストック総合改	個別改善	江田島市			41		策定済
									善事業							
				T	1	1	1				1			1	T	1
	A15-040	住宅	一般	江田島市	直接	江田島市	-	-	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業,空き家実	江田島市			5		-
										態調査						
					T		1	1	1	1	T				1	
	A15-041	住宅	一般	府中町	直接	府中町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化	公営住宅	府中町			61		-
									事業							

最終の事業(大) 日本の 日本の	$\overline{}$																			A 基幹事業
番別	個別施設計画	費用								\Box		毎別 2	希 則 1	車类去						
横名 地域住宅計画に基づ	策定状況	便益比	(百万円)	R02	30 H31	9 H	H28 H29	港湾・地区名	延長・面積等)		(事業箇所)	「作品リット	作金のジュ			1			番号	基幹事業(大)
地域住宅計画に基づ														される効果	り期待る	ることによ	実施する			
A15-043 住宅 一般 無野町 直接 無野町 - 公営住宅等ストック総合 長寿命化計画改定 無野町 2 改善事業			. ,			-														
A15-043 住宅	策定済		88					海田町	計画改定 , 個別改善	∮ 長	公営住宅等ストック総合	-	-	海田町	直接	海田町	一般	住宅	A15-042	
八巻事業 八巻 八巻 八巻 八巻 八巻 八巻 八巻 八						\perp					改善事業									く事業
八巻事業																				
八巻事業 八巻 八巻 八巻 八巻 八巻 八巻 八巻 八																				
A15-044 住宅 一般 坂町 直接 坂町 公営住宅等ストック総合 長寿命化計画改定 坂町 2 公営住宅等ストック総合 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日	策定済		2					熊野町	計画改定	1 長	公営住宅等ストック総合	-	-	熊野町	直接	熊野町	一般	住宅	A15-043	
A15-045 住宅 一般 安芸太田 直接 安芸太田町 - 公営住宅等ストック総合 個別改善 安芸太田町 30 改善事業		1									改善事業									
A15-045 住宅			1				<u> </u>										1			
A15-045 住宅																				
A15-045 住宅	策定済		2			\Box		 坂町	 :計画改定	長	公営住宅等ストック総合	-	-	坂町	直接	坂町	一般	住宅	A15-044	
A15-045 住宅 一般 安芸太田町 - - 公営住宅等ストック総合 個別改善 安芸太田町 30 改善事業 A15-046 住宅 一般 安芸太田 間接 民間 - ・ 空き家再生等推進事業 老朽住宅除却事業 安芸太田町 4		1						** -		<u> </u>										
A15-046 住宅 一般 安芸太田 間接 民間 - - 空き家再生等推進事業 老朽住宅除却事業 安芸太田町 4	·	<u> </u>									<u> </u>	<u> </u>								
A15-046 住宅 一般 安芸太田 間接 民間 - - 空き家再生等推進事業 老朽住宅除却事業 安芸太田町 4																				
町 改善事業 と析住宅除却事業 安芸太田町 4 町 町 日間接 民間 - - 空き家再生等推進事業 老朽住宅除却事業 安芸太田町 4 日間接 日間 日間	策定済		30			Т				→ 個		_	_	安芸太田町	直接	安芸太田	— _般	住宅:	A15-045	
A15-046 住宅 一般 安芸太田 間接 民間 - - 空き家再生等推進事業 老朽住宅除却事業 安芸太田町 4		1						XAME:		1					=,∴		1.2.	H C	/	
				Щ							以白于木					m)				
		Г	T			$\overline{}$	 	空生士田町	704年					- 日間	_{田七}		— ФД	/÷⇒	14E 046	
	1	1	"					女云《田山	;陈如 事 耒	150	全さ多円土守班進尹未		-		间按		一河文	性七	A10-040	
A15_047 住宅 一般 安芒太田 直接 安芒太田町 - 小学住宅等整備事業 建麸 1 団地 安芒太田町 - 5		<u> </u>														脚				
A15_047 住宅 一般 安芒大田 直接 安芒大田町 - 小学住宅等敷借事業 建麸 1 団地 安芒大田町 - 5																				
┃	··· <u>· · · · · · · · · · · · · · · · · </u>	T			1		1	· · · ·					ı		T	·	1 49			
	策定済		5					安芸太田町	団地	建 [:]	公営住宅等整備事業	-	-	安芸太田町	直接		一般	住宅	A15-047	
		<u> </u>														町				
	<u> </u>		. ,																	
					_								_		_		_			

																J
	事業	地域		直接		番만 1	番別っ	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/				全体事業費	費用	個別施設計画
番号	種別	種別	対象	間接	尹未行		【里刀」 4	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H28 H2	29 H30	H31 R02	(百万円)	便益比	策定状況
1		実施する	ることによ	り期待	される効果											
<u> </u>	備考															
A15-048	住宅	一般	北広島町	直接	北広島町	-	-	公営住宅等ストック総合	個別改善	北広島町				73		策定済
1								改善事業				'	<u> </u>	!		
1																
A15-049	住宅	一般	北広島町	間接	民間	-	Ţ-	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業	北広島町				22		-
1	-															
A15-050	住宅	一般	大崎上島	直接	大崎上島町	-	Ţ-	公営住宅等ストック総合	個別改善	大崎上島町	\top	$\overline{}$		127		策定済
1			町					改善事業				'				
1																
A15-051	住宅	一般	大崎上島	制間接	民間	-	T-	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業	大崎上島町	\top	$\overline{}$		16		-
1			町									'				
A15-052	住宅	一般	世羅町	直接	世羅町	-	T-	公営住宅等ストック総合	長寿命化計画改定,個別改善	世羅町	T			25		策定済
1			'					改善事業				'		!		
1																
A15-053	住宅	一般	神石高原	直接	神石高原町	_	—	公営住宅等整備事業	建替 1団地	神石高原町	\top	$\overline{}$		95		策定済
1			町									'				
1																
A15-054	住宅	一般	神石高原	直接	神石高原町	Γ -	T-	公的賃貸住宅家賃低廉化	公営住宅	神石高原町	\top			7		T-
1			町		'			事業				'		'		!
ı				1				_1							<u>,</u>	
l F																
	A15-049 A15-050 A15-051 A15-052 A15-053	番号 種別 一体的に	番号 種別 種別 一体的に実施する 備考	番号 種別 種別 対象 -体的に実施することによ 備考 A15-048 住宅 一般 北広島町	種別 種別 対象 間接	番号 種別 種別 対象 間接 事業者 -体的に実施することにより期待される効果 備考 A15-048 住宅 一般 北広島町 直接 北広島町 A15-050 住宅 一般 大崎上島 直接 大崎上島町町 町 町 面接 田瀬町 直接 世羅町 A15-051 住宅 一般 世羅町 直接 世羅町 A15-052 住宅 一般 神石高原 直接 神石高原町町 町 町 町 町 町 町 町 町 町 町 町 町 町 町 町 町 町 町	番号 種別 種別 対象 間接 事業者 種別 1 - 体的に実施することにより期待される効果 備考 A15-048 住宅 一般 北広島町 直接 北広島町 - A15-050 住宅 一般 大崎上島 直接 大崎上島町 - 町 A15-052 住宅 一般 世羅町 直接 世羅町 - A15-053 住宅 一般 神石高原 直接 神石高原町 - A15-054 住宅 一般 神石高原 - A15-054 住宅 ー A15-054 日 A15-054	番号 種別 種別 対象 間接 事業者 種別 種別 2 一体的に実施することにより期待される効果 備考 A15-048 住宅 一般 北広島町 直接 北広島町	種別 種別 対象 間接 事業者 種別 種別 2 (事業箇所) 一体的に実施することにより期待される効果 備考 本	番号 福別 福別 対象 間接 事業者 権別 権別 (事業箇所) (延長・面積等) - 体的に実施することにより期待される効果 備考 A15-048 住宅 一般 北広島町 間接 民間 - 公営住宅等ストック総合 個別改善 A15-049 住宅 一般 大崎上島 直接 大崎上島町 - 公営住宅等ストック総合 個別改善	番号 種別 種別 対象 間接 事業者 権別 1 種別 (事業箇所) (延長・面積等) 港湾・地区名 - 体的に実施することにより期待される効果 痛考 A15-048 住宅 一般 北広島町 直接 北広島町 公営住宅等ストック総合 個別改善 北広島町 A15-049 住宅 一般 北広島町 間接 民間 空き家再生等推進事業 老朽住宅除却事業 北広島町 A15-050 住宅 一般 大崎上島 直接 大崎上島町 公営住宅等ストック総合 個別改善 大崎上島町 A15-051 住宅 一般 大崎上島 間接 民間 空き家再生等推進事業 老朽住宅除却事業 大崎上島町 A15-052 住宅 一般 世羅町 直接 世羅町 公営住宅等ストック総合 長寿命化計画改定,個別改善 世羅町 A15-053 住宅 一般 神石高原 直接 神石高原町 公営住宅等ストック総合 長寿命化計画改定,個別改善 世羅町 A15-054 住宅 一般 神石高原 直接 神石高原町 公営住宅等を集集 建替 1 団地 神石高原町	番号 種別 種別 対象 間接 事業者 権別 1 神和 2 (事業箇所) (延長・面積等) 港湾・地区名 128 12 145-048 住宅 一般 北広島町 直接 北広島町 公営住宅等ストック総合 個別改善 北広島町 川町 国接 民間 公営住宅等ストック総合 個別改善 大崎上島町 日本 大崎上島町 公営住宅等ストック総合 個別改善 大崎上島町 日本 大崎上島町 一 - 公営住宅等ストック総合 個別改善 大崎上島町 一 - 公営住宅等ストック総合 日本 公営住宅等ストック総合 日本	番号 種別 福別 対象 間接 事業者 権別1 権別2 (事業箇所) (延長・面積等) 港湾・地区名 性28 H29 H30 一体的に実施することにより期待される効果 (構考 A15-048 住宅 一般 北広島町 直接 北広島町 公営住宅等ストック総合 個別改善 北広島町	番号 種別 種別 対象 問接 事業者 権別 権別 (悪疾・両痛等) 港湾・地区名 H28 H29 H30 H31 R02 - 体的に実施することにより期待される効果 - 体のに実施することにより期待される効果 - 本の	番号 種別 種別 対象 関接 事務者 権別 種別 (延長・面稿等) 港湾・地区名 N2 N2 N2 N3 N3 N2 (百万円) 一株印に実施することにより開きされる効果 (福本 1428 N2 N3	### 種別 種別 対象 開接 事業者 種別 種別 (事業箇所) (返長・面積等) 港湾・地区名 128 128 139 131 182 (百万円) 便益比 一株羽に実施することにより関係される効果 本に高町 本に同い 本に高町 本に

A 基幹事業																
A 基件事業	1	声业	111-1-11	T + /4			1		亜ましたで 東米の	市光中央	+ G m + + 47 /	**	左世明 / 左帝 \	人仕事業典	# =	
甘松声光(土)		事業	地域		直接	車業 子	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/		他期間(年度) 	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別		間接				(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H28 H29	H30 H31 R02	(百万円)	便益比	策定状況
		備考	- 美他 9	2 C C IC 9	トリ期付	される効果										
	£ 145 055		一般	広島市	直接		1		公営住宅等駐車場改善事	既存公営住宅の駐車場整備	c e ÷			44		T
	A15-055	注七	一报	広島巾	且按	広島市	-	-		既仔公呂任七の駐車场登開	広島市			44		-
く事業									業							
		提案事業	É											•		
	A15-056	住宅	一般	広島市	直接	広島市	-	-	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	広島市			54		-
		提案事業	É													
	A15-057	住宅	一般	広島市	直接	広島市	-	-	公営住宅整備事業等に伴	既存公営住宅の駐車場整備に	広島市			7		-
									う調査設計事業	係る設計						
									1	1.5	l					
		提案事業														
	A15-058		一般	広島市	間接	民間	Τ_	_	高齢者向け住宅改造支援	民間住宅のリフォーム支援	広島市			539		Τ_
	1		/32	122	1-332	201-3			事業		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					
									学 未							
		提案事業	¥													
	145,050			一一	間接	民間	<u> </u>			日間住宅のリフェー/ 土揺	 			40		
	A15-059	壮七	一般	広島市	间接	氏间	-	-	障害者向け住宅改造支援	民間住宅のリフォーム支援	広島市			42		-
									事業							
		提案事業					_									
	A15-060	住宅	一般	広島市	直接	広島市	-	-	住宅相談・住情報提供事	住宅相談、マンション無料相	広島市			8		-
									業	談事業,空き家の相談窓口						
			•				•	•						•		
		提案事業	É													
	A15-061	住宅	一般	広島市	直接	広島市	-	-	住まいづくりビジョン推	住まいづくりの情報拠点整備	広島市			2		-
									進事業	│ │, アドバイザー派遣						
									1 3 -11	,	1				<u> </u>	
		提案事業	<u> </u>													
		灰米尹茅	₹													

A 基幹事業																		
		事業	地域	I	直接		種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/				年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別		間接		作里力!	性力 4	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H28 F	129 H	130 H	131 R02	(百万円)	便益比	策定状況
			実施する	ることによ	より期待	される効果												
		備考																
地域住宅計画に基づ	A15-062	住宅	一般	広島市	直接	広島市	-	-	家賃補助事業	家賃補助事業	広島市					121		-
く事業																		
		提案事業	Ė															
	A15-063	住宅	一般	広島市	直接	広島市	-	-	地域住宅施策関連調査	団地更新計画等検討調査	広島市					15		-
							-			-1						•		-
		提案事業	É															
	A15-064	住宅	一般	広島市	間接	民間	-	-	既存住宅団地活性化支援	空き家リフォーム支援及び家	広島市					32		-
									事業	賃補助事業							I	
				.1					.1				1					.1
		提案事業	<u></u>															
	A15-065	住宅	一般	呉市	直接	呉市	-	-	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	呉市					5	 I	-
1																		
ı		提案事業																
1	A15-066	住宅	一般	呉市	直接	呉市	-	T-	地域住宅施策関連調査	住宅基本計画策定検討調査	呉市					3	 I	-
ı																		
1		提案事業	<u> </u>															
ı	A15-067	ļ		竹原市	直接	竹原市	-	T -	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	竹原市	\top				17	 I	T -
1				<u> </u>	<u> </u>						112							
1		提案事業																
ı	A15-068	ļ		竹原市	間接	民間	T -	Τ-	定住推進支援事業		竹原市	\top		\neg	\neg	3		_
ı	1		_ '-^	137311	1-212	101-3			たエルベスバチボ	DEBLUME ON SHOW	13764-15							
1		提案事業	 <u>*</u>															
1	A15-069	ļ		三原市	直接	三原市	T_	Τ	公営住宅整備事業等に伴	公営住宅の改善事業(基幹対		\top		\neg	\neg	1		Τ
ı	A10-000	E-5	אניו		日18			-	う調査設計事業	象外)の設計						'	I	
ı									フ調直取引 尹未	家外)の設計								
1		坦安市光																
		提案事業	<u> </u>															

A 基幹事業																	
ハ 全+1 子未		事業	地域	交付	直接				要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業実	施期間	(年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)				H31 R02		便益比	
		一体的に	実施する	ることによ	じ期待	される効果	1		1		1						'
		備考															
地域住宅計画に基づ	A15-070	住宅	一般	三原市	直接	三原市	-	-	改良住宅ストック総合改	改良住宅の改善事業(基幹対	三原市				11		-
く事業									善事業	象外)							
		提案事業	<u> </u>														
	A15-071			三原市	直接	三原市		1	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	三原市				69		
	A15-0/1	壮七	一拉	二原巾	且按	二原巾	<u> </u>	-	公吕任七寺际却事業	老竹公昌任七の除却	二原甲				69		-
		提案事業															
	A15-072	住宅	一般	三原市	直接	三原市	-	-	老朽公営住宅の用途廃止	移転費	三原市				10		-
									に伴う移転促進事業								
		提案事業		1		1		1	_		_						1
	A15-073	住宅	一般	尾道市	直接	尾道市	-	-	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	尾道市				25		-
		提案事業															
	A15-074		一般	府中市	直接	府中市	-	-	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	府中市				55		-
			•	•			'										
		提案事業	<u> </u>														
	A15-075	住宅	一般	三次市	直接	三次市	-	-	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	三次市				42		-
		提案事業	<u> </u>														
	A15-076		一般	三次市	直接	三次市	T_	Ι_	公営住宅等ストック総合	単独住宅の改善事業	三次市				62		1_
	A13-070	压飞	אניו		百政				改善事業	平弦圧もの以音事業	-//				02		
			1					I									
		提案事業															
			1	1	1	I	1	1	1	1	1				1	1	1

基幹事業																	
		事業	地域	交付	直接	事業者	番 則 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/		施期間(全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接		「生力」「	1宝刀12	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H28 H29	H30 H	31 R02	(百万円)	便益比	策定状況
			実施する	ることによ	より期待	される効果											
		備考				1			_		1				 		
地域住宅計画に基づ	A15-077	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	-	-	公営住宅等ストック総合	公営住宅の改善事業(基幹対	庄原市				48		-
(事業									改善事業	象外),単独住宅の改善事業							
		提案事業	É	_						_							
	A15-078	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	-	-	公営住宅整備事業等に伴	公営住宅の改善事業(基幹対	庄原市				9		-
									う調査設計事業	象外)の設計							
				•													
		提案事業	É														
	A15-079	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	-	-	定住推進支援事業	家賃補助事業	庄原市				7		-
			'		'	•		•					'	'			•
		提案事業	É														
	A15-080	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	-	-	地域住宅施策関連調査	住宅基本計画策定検討調査	庄原市				1		-
			'	1	1	1	-1	•									•
		提案事業	É														
	A15-081	住宅	一般	大竹市	間接	民間	-	-	大竹市子育て・高齢者等	民間住宅のリフォーム支援	大竹市				2		-
									あんしんリフォーム事業								
			-1	1													
		提案事業	É														
	A15-082	住宅	一般	大竹市	間接	民間	-	_	定住推進支援事業	民間住宅のリフォーム支援	大竹市				14		-
									1		l						
		提案事業	<u> </u>														
	A15-083	住宅	一般	東広島市	直接	東広島市	-	_	公営住宅等ストック総合	公営住宅の改善事業(基幹対	東広島市				13		-
									改善事業	象外)							
						1			1		l	1 1					1
		提案事業															
		12277															

A 基幹事業																		
		事業	地域		直接	車 苹 耂	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/				年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別		間接		1至//):	1 1 1 1 1	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H28 H	129 H	130 H?	131 R02	(百万円)	便益比	策定状況
			こ実施する	ることによ	り期待	される効果												
		備考							T	T								
地域住宅計画に基づ	A15-084	住宅	一般	東広島市	直接	東広島市	-	-	家賃補助事業	家賃補助事業	東広島市				'	2		-
く事業																		
		提案事業																
	A15-085	住宅	一般	廿日市市	直接	廿日市市	-	-	地域住宅施策関連調査	住宅基本計画策定検討調査	廿日市市					2		-
		提案事業	<u></u>															
ı	A15-086	住宅	一般	廿日市市	直接	廿日市市	-	-	公営住宅等ストック総合	単独住宅の改善事業	廿日市市					15		-
I									改善事業						'		1	
1																		-
1		提案事業	 業										-					
1	A15-087	住宅	一般	廿日市市	j 直接	廿日市市	-	-	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	廿日市市	\Box				17		-
I								1										
I		提案事業	 業															
I	A15-088	住宅	一般	安芸高田	間接	民間	-	-	安全・安心・住環境リフ	民間住宅のリフォーム支援	安芸高田市					8		T-
1				市					オーム助成事業						'		1	-
1																		
1		提案事業	 業											-				
1	A15-089			安芸高田	直接	安芸高田市	j	T-	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	安芸高田市			\top	\Box	2		T -
I				市											'		[
1				1-1-														
I		提案事業	 些															
1	A15-090			安芸高田	一 問接	民間	T -	Τ_	定住推進支援事業	空き家改修補助事業	安芸高田市	\top	\top	$\overline{}$	$\overline{}$	13		Τ_
1	Alo coc	IT.	132	市	1017	나이다			足口压性又以于未	エピか以が同めチボ	ХАЮНТ				'			
1				_ Ih											'			
1		提案事業	٠ -															
		佐杀尹#	<u> </u>															

		事業	地域	交付	直接	= ** +	1400.4	1 4 Dil 0	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業実	施期間	(年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名			H31 R02	(百万円)	便益比	
		一体的に	実施する	ることによ	り期待	 される効果	,		•	•	•						
		備考															
住宅計画に基づ	A15-091	住宅	一般	安芸高田	間接	民間	-	-	優良住宅団地開発支援事	定住団地開発支援	安芸高田市				25		-
業				市					業								
		提案事業	<u> </u>														
	A15-092			江田島市	±+±	江田島市			八类化字签於和東米	老板八巻仕字の除却	江田島市				25		
	A15-092	仕七	一般	江田島巾	且接	江田島巾	-	-	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却					25		-
		提案事業															
	A15-093	住宅	一般	府中町	直接	府中町	-	-	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	府中町				5		-
A																	
	A15-094	提案事業	一般	府中町	間接	民間		Ι	定住推進支援事業	民間住宅のリフォーム支援	府中町				3		<u> </u>
	A15-094	II-6	ZEI	וייים, הוא	间取女	以间	-		<u> </u>	民間圧七のラフォーム又接	NJ T. M.]				3		1-
		提案事業	<u> </u>														
	A15-095	住宅	一般	府中町	直接	府中町	-	-	地域住宅施策関連調査	住宅マスタープラン策定検討	府中町				3		-
										調査							
		提案事業															
	A15-096			府中町	直接	府中町	T_	I _	老朽公営住宅の用途廃止	移転費	府中町				8		T_
	7110 000	ш 0	/32	713 1 43		7,5 1 ~3			に伴う移転促進事業	12 7452	מאן הא						
			1		1			1					-1				
		提案事業															
	A15-097	住宅	一般	熊野町	直接	熊野町	-	-	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	熊野町				2		-
A																	
		提案事業	ļ	1					I		1						

. +++A == NK																
A 基幹事業				T	1				T		I			T		
		事業	地域	交付	直接	事業者	 種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/		短期間 (年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接		1273 .	12/33 =	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H28 H29	H30 H31 R02	(百万円)	便益比	策定状況
			実施する	ることによ	り期待る	される効果										
		備考														
地域住宅計画に基づ	A15-098	住宅	一般	安芸太田	直接	安芸太田町	-	-	公営住宅等ストック総合	公営住宅の改善事業(基幹対	安芸太田町			2		-
く事業				町					改善事業	象外),単独住宅の改善事業						
			1		1						ı				ı	1
		提案事業														
	A15-099			安芸太田	直接	安芸太田町	Ι.	Ι_	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	安芸太田町			6		T_
	A13-033	14.5	אניו	町	H1X	XXXXX				27日日1000000	ХДХШР					
				μJ												
			,													
		提案事業			_						ı			1	1	
	A15-100	住宅	一般	安芸太田	間接	民間	-	-	定住推進支援事業	定住者向け住宅建築補助	安芸太田町			61		-
				町												
		提案事業														
	A15-101	住宅	一般	北広島町	直接	北広島町	-	-	定住推進支援事業	定住者向け住宅建築補助,暮	北広島町			69		-
										らしアドバイザー						
			1		1		1	1	1		ı				ı	
		提案事業														
	A15-102	住宅	一般	大崎上島	直接	大崎上島町	-	-	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	大崎上島町			24		-
				町												
			1	1		1			1	I.	L			ı	l	
		提案事業														
	A15-103	住宅	一般	世羅町	間接	民間	-	-	定住推進支援事業	定住者向け住宅建築補助	世羅町			21		T -
			-		1	<u> </u>	<u> </u>									1
		提案事業														
	A15-104			神石高原	間接	民間] <u>-</u>] <u>-</u>	定住推進支援事業	定住者向け住宅建築補助	神石高原町			40		-
			"-	町												
				n												
		和安吉20g														
		提案事業														

A 基幹事業																		
l	1	事業	地域	交付	直接		毛型 1	毎回っ	要素となる事業名	事業内容	市区町村名 /				(年度)		費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	争耒白	【単力」	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H28	H29	H30	H31 R02	(百万円)	便益比	策定状況
!	1	一体的に	実施する	ることによ	より期待	される効果												
	<u>. </u>	備考																
地域住宅計画に基づ	A15-105	住宅	一般	広島県	直接	広島県	-	-	県営住宅建替余剰地検討	公営住宅建替事業余剰地に係	広島県				.	5	1	-
く事業	1		'						事業	る検討事業				.]				
	i t										1							
	i t	提案事業	É															
	_ 		T		T	$\overline{}$	\top			T	小計	\top	\Box	\Box	. —	14,550		1
	i I																	1
		<u> </u>	T	\Box	T	T	T	Τ	T	T	合計	\top	\Box	\neg	. — —	14,550		T -
!	i I		'													. ,		
!	i I																	
 		 	\top	$\overline{}$	\top	\top	$\overline{}$	Т	_		\top	\top	$\overline{}$	$\overline{}$		$\overline{}$		T
 		 	'														<u> </u>	
!	i I	<u> </u>																
 		 		Τ	$\overline{}$			$\overline{}$	<u> </u>	<u></u>	T	\top	$\overline{}$	$\overline{}$.——	T		
<u> </u>	i I		'														<u></u>	
!																		
 	<u> </u>																	
	1		'														<u></u>	
	i I																	
<u> </u>																		
 	i I	<u></u>																
	i!																	
	 																	
	i t			-				1	1	1	1							
	i I								-									

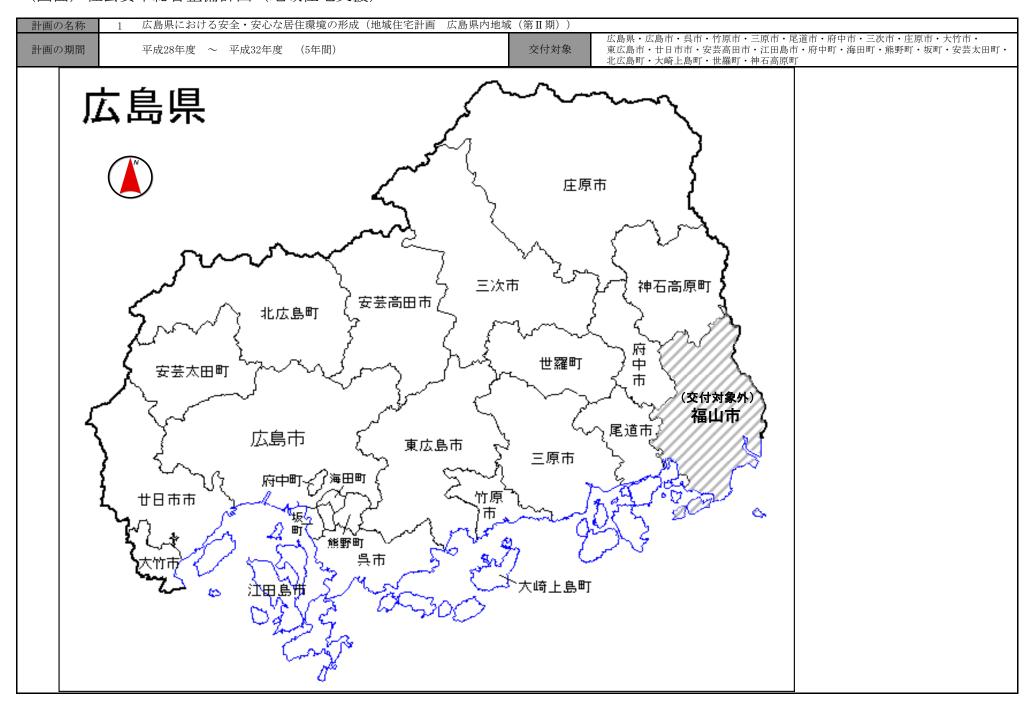
効果促進事業																	
		事業	地域	交付	直接	車拳老	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/			(年度)		費用	個別施設計画
基幹事業 (大)	番号	種別	種別		間接		イ宝刀リュ	作出力リム	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H28 H29	H30	H31 R02	(百万円)	便益比	策定状況
			実施する	ることによ	:り期待で	される効果											
		備考								1	T						
地域住宅計画に基づ	C15-001	住宅	一般	広島県	直接	広島県	-	-	公営住宅整備等に係る移	公営住宅整備時伴う移転事業	広島県				6	I	-
〈事業									転促進事業								
		公営住宅	整備事業	美を推進す	⁻ るため(D移転費 , 仮	移転先の	家賃補助	かを行い,良質なストック形	成を実現する。							
	C15-002	住宅	一般	広島市	直接	広島市	-	-	公営住宅整備等に係る移	公営住宅等ストック総合改善	広島市				76		-
									転促進事業	事業等に伴う移転事業						I	
		公営住宅	等ストッ	 ック総合改	 ス善事業 [?]	歩を推進する	ための移	, 転費,低	ュ え移転先の家賃補助を行い,	」 住宅要配慮者の住宅確保・居住	 :環境の改善を実 ³	ーーー 見する。					
	C15-003	住宅	一般	呉市	直接	呉市	T-	-	公営住宅整備等に係る移	公営住宅等ストック総合改善	呉市				16		-
									 転促進事業	 事業等に伴う移転事業						I	
		公営住宅	」 等ストッ	 ック総合改	⊥ ヌ善事業 [:]	└─── 等を推進する	 ための移	」 装転費,低	」 「 な移転先の家賃補助を行い,	⊥	」 □環境の改善を実 ³	┴──┴── 見する。					
	C15-004	 住宅	一般	廿日市市	直接	廿日市市	T -	-	公営住宅整備等に係る移	公営住宅整備事業に伴う移転	廿日市市				8		-
									転促進事業	事業						I	
		公営住宅		⊥ 業を推進す	⊥ ∫るため∈	 の移転費,仮	⊥ ҈移転先の	」 家賃補助	」:	」 <u> </u>							
						- 12 12 7 111											
	C15-005	住宝	— 船	廿日市走	 ī 直接	廿日市市	T_	T_	非現地建替えに伴う公営	公営住宅整備事業に伴う除却	廿日市市				12		T-
	0.0 000	12 0	132		12.7				住宅除却事業	事業							
		か 労 仕 宅	敕借事業	│ とを推進す	トスため	 の小労住宅σ	│ Ⅵを却を行		│└└└──────────────────────────────────	1 3 4.14							
		AAIT	正備事		21200	<u></u>		VI, KE		0							
	C15-006	企	一般	廿日市市	古拉	廿日市市	T		公営住宅等駐車場整備事	公営整備等に伴う駐車場整備	+				1		T
	C15-006	往七	一万又		且按		-	-		公呂登開寺に計つ駐車场登開	 H D ID ID				l l		-
		/\ <u>\\</u>	O # /# /#			<u> </u> (# + /= 1)			業							<u> </u>	
		公宫任毛	の整備は	こ併せた魁	上里场整7	備を行い,居	i狂坂項の	改善を美 	{現りる。 ————————————————————————————————————								
			1						T	T	T						

C 効果促進事業																		
	i	事業	地域		直接		括別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/				(年度)		費用	個別施設計画
基幹事業 (大)	番号	種別	種別		間接		イ宝カリ・	イ宝刀リム	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H28 I	H29	H30 I	131 R02	(百万円)	便益比	策定状況
l I	1 .		実施する	ることによ	・リ期待	される効果												
		備考									.							
地域住宅計画に基づ	C15-007	住宅	一般	江田島市	直接	江田島市	-	-	公営住宅整備等に係る移	改良ストック改善事業等に伴	江田島市					5		-
く事業	1		'						転促進事業	う移転事業							l	
	i t	改良住宅	 ∄ストッ!	 ク改善事業	 <i>Ě</i> 等を推゛	_ 進するためσ	 D移転費 ,	仮移転り	 - 上の家賃補助を行い,住宅要	 『配慮者の住宅確保・居住環境の	」 D改善を実現する。	,						-
	l l														,			
l I			\top	$\overline{}$	T	T	\top	T	T	T	小計	\top			\neg	124		T
	1										(3.81)	$\perp \perp \perp$.=.	<u>. </u>	
	i I	<u> </u>																
		 	$\overline{}$	Τ	T	T	$\overline{}$	T	T	<u> </u>		\top				124		
	1	<u> </u>	'								合計	$\perp \perp \perp$				124	<u> </u>	!
1	1	<u></u>																
	<u></u> '																	<u> </u>
	1	<u></u>	'															
	1																	
	i!																	
	i t						_1	1	-1	-1	-							
	i I																	
	i 		\top		T		$\overline{1}$					T						T
	į į																	
	i I																	
1		 	\top	\top	Т	<u> </u>	$\overline{}$	$\overline{}$		<u> </u>	T	\top		Т	$\overline{}$			T
1	1	<u> </u>	'									$\perp \perp \perp$					<u> </u>	
	1	<u> </u>																
1	<u> </u>	<u> </u>		т—												T		
	1	<u></u>	'															
	1	<u></u>																
	ı!																	

交付金の執行状況

(単位:百万円)

					(+12.17711)
		H28	H29	H30	
	配分額 (a)	1,179	971	1,028	
	計画別流用増 減額 (b)	0	0	0	
	交付額 (c=a+b)	1,179	971	1,028	
	前年度からの繰越額 (d)	0	41	60	
	支払済額 (e)	1,122	950	1,016	
	翌年度繰越額 (f)	41	60	70	
	うち未契約繰越額(g)	10	0	12	
	不用額 (h = c+d-e-f)	16	2	2	
未契約繰	越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	2.2	0.19	1.28	
未契約繰	越率+不用率が10%を超えている場				
合その理	曲				



地域住宅計画(社会資本総合整備計画)

計画の名称	広島県内地域	
都道府県名	広島県作成主体名	広島県·広島市·呉市·竹原市·三原市·尾道市·府中市·三次市·庄原市·大竹市·東広島市·廿日市市·安芸高田市·江田島市·府中町·海田町·熊野町·坂町·安芸太田町·北広島町·大崎上島町・世羅町·神石高原町
計画期間	平成 28 年度 ~ 平	成 32 年度

1. 地域の住宅政策の経緯及び現況

1 地域の概要

- ・広島県内地域は中国地方山陽側の中央に位置し、県内人口は約284万人(約123万世帯)となっている。戦後、臨海都市部において重工業地帯を形成・発展してきた。過疎地域では、少 子・高齢化が進む中、地域定住対策が大きな課題となっている。
- ・住宅の供給状況は、住宅総数は総世帯数の約1.19倍、空き家率15.9%(平成20年:14.6%)となっており、量的には充足している。しかし、世帯収入は低下しており、年間収入400万円以下の世帯割合は全世帯で52.5%、借家世帯で61.9%(平成20年:全世帯47.0%、借家世帯55.4%)となっている。また、低所得者向けの公営住宅募集倍率は都市部を中心に高止まり(平成21年~平成26年平均7.6倍)となっている。急速な都市化が進展した昭和40年代に建設・供給された大量の公共住宅の老朽化が進んでおり、建替え・改善等が課題となっている。
- │・住環境の整備状況は,一住宅当たりの居住面積は増加傾向にあるが,持ち家と借家の格差は大きく,持ち家の半分以下(持ち家123.9㎡,借家47.7㎡)である。高齢者世帯が増加傾向 │にある中,段差解消や手すりの設置等が整備された住宅割合は全世帯で51.5%,高齢者世帯で64.9%となっている。

2 事業主体個別状況

事業主体名	住宅市街地の形成の概要	住宅・住環境の現況	実施中の民間住宅政策	実施中の公的住宅政策
広島県			・良質な賃貸住宅の市場誘導として高齢者向け優良 賃貸住宅の家賃減額補助等・特定優良賃貸住宅の 家賃減額補助等・住宅関連情報の提供・普及・啓発・広島県あんしん賃貸支援事業	・長寿命化計画、県営住宅再編5箇年計画による整備事業等を実施中 ・高齢化に対応したバリアフリー化などの住戸改善・子育て世帯の支援を目的とした住宅の供給
広島市	・都市機能が集積し、行政、金融、卸売り、サービス業等の第3次産業の比率が高い。 ・北及び西方面に山裾を開発しながら、住宅地が形成されている。	50年代にかけて集中的に供給した住宅(現在の管理戸数の約6割を占める。)の老朽化が進行しており、更新時期が迫っている。 住宅戸数が世帯数を上回っているなか、高齢者世帯の増加や	家賃減額補助 ・住宅相談の開催(弁護士・建築士) ・マンション管理支援(マンション管理基礎セミナー開催等) ・住情報の提供 ・住まいのアドバイザー派遣 ・住宅耐震診断費補助 ・住宅耐震改修設計・改修費補助 ・高齢者・障害者向け住宅改造費補助 ・子育て世帯住替え促進リフォーム費補助	・既存ストック住宅の改善 ・全面的改善(2戸→1戸、3戸→2戸を含む) ・高齢化に対応した住戸改善 ・車椅子常用者に向けた住戸改善 ・浴槽等の設置 ・附設駐車場の整備 ・PFI事業による市営住宅等の更新
呉市	・戦前は、軍港として発展した。 ・中心市街地は戦災復興計画により都市基盤が整備されているが計画外の区域では狭隘な道路が多い。 ・市町村合併により島嶼部には小規模集落がある。	・斜面地に老朽化した空家木造住宅が多い。 ・生活道路網が未整備の密集市街地が多い。 ・H25年住宅・土地統計調査による住宅空き家率(空き家戸数/住宅総数):22.1%で県全体の空き家率(15.9%)より高い。	・高齢者向け優良賃貸住宅の家賃減額補助 ・定住支援窓口 ・空き家パンク ・危険建物除却促進事業 ・空き家の適正管理に関する情報の提供・啓発	・老朽化した住宅の建替・住戸改善

事業主体個	1	13 -L 13 -m 14		
事業主体名	住宅市街地の形成の概要 ・ 市街地は沿岸部の各地域から国道432	住宅・住環境の現況 ・住宅総数、空家数はともに増加傾向にある。	実施中の民間住宅政策 ・空き家バンク	実施中の公的住宅政策 ・老朽化した公的住宅の住戸改善及び除却
竹原市	号沿いを中心に形成され、その多くは自然 環境に囲まれている。	・一戸建て住宅の比率が高く、共同住宅の比率が低い。 ・木造住宅の比率が高く、老朽化が進む住宅に高齢者が多い。 ・H25年住宅・土地統計調査による住宅空き家率(空き家戸数/住宅総数):19.1%で県全体の空き家率(15.9%)より高い。	·住宅改修助成事業 ·木造住宅耐震診断補助	・子育て世帯の支援を目的とした住宅の供給促進
三原市	・大手工場の立地と国道. 鉄道などが通う 交通の要衝地を中心に発展 ・住宅市街地の整備は土地区画整理事業の 実施により行われている。	・都市基盤施設が未整備のまま密集住宅地が形成されている地区については、市街地の面的改善により住環境と防災性の向上を図る必要がある。 ・地域の特性を生かした個性的な住まいづくりを推進する必要がある。 ・出25年住宅・土地統計調査による住宅空き家率(空き家戸数/住宅総数):16.3%で県全体の空き家率(15.9%)より高い。	・空き家バンク・空き家改修等支援事業・木造住宅耐震診断事業 耐震改修補助事業・要緊急安全確認大規模建築物耐震化事業	・良質な公的賃貸住宅の供給 ・高齢者の居住に配慮した住宅を供給するとともに生助員による福祉サービスを通じて高齢者等の在宅支打図るシルバーハウジングプロジェクトの実施・長寿命化計画による既存住宅ストックの改善及び老化した住宅の除却
尾道市	・沿岸地域を中心に発展。 ・海岸沿いの狭い平地や山麓部で都市基盤 が未整備のまま高密度な住宅が形成され、 狭隘な道路が多い。 ・少子、高齢化が進行している。	・住宅の規模・設備が不十分なまま老朽化した木造賃貸住宅が 多い。 ・少子化、高齢化の進行に対応した安全で良質な住宅ストックの 形成が求められている。	 ・地域優良賃貸住宅(高齢者型)の家賃支援 ・空き家バンク ・空家等改修支援事業 ・老朽危険空家等除却促進事業 ・空家等活用促進モデル事業 	・既存住宅ストックの改善 ・老朽化した公営住宅の建替え ・老朽化した公営住宅の除却
府中市	等の金属機械工業を併せ持つ、内陸工業都	・中心市街地では、老朽木造住宅の密集した地域が多い。 ・H25年住宅・土地統計調査による住宅空き家率(空き家戸数/住宅総数):18.3%で県全体の空き家率(15.9%)より高い。	・定期借地権付住宅敷地の賃貸制度(33区画・賃貸 期間50年)	・老朽化した木造市営住宅の修繕及びストック総合改事業等による居住環境整備を進める。
三次市		・昭和30年~40年代に建設した木造住宅が多く、現在の生活水準に照らし合わせても規模・設備とも不十分である。 ・既存住宅の有効活用を図るため、長寿命化に向けた整備が求められている。 ・H25年住宅・土地統計調査における住宅空き家率(空き家戸数/住宅総数):17.2%で県全体の空き家率(15.9%)より高い。	・高齢者向け優良賃貸住宅の家賃支援等・老朽危険建物除却促進事業	・老朽化した公的住宅の住戸改善及び除却 ・長寿命化計画による整備事業等を実施
庄原市		・一戸建ての持ち家の割合が高い一方で、空き家が増加。 ・規模・設備が不十分なまま建築後35年を経過した老朽公営住宅が多い。 ・少子化、高齢化の進行に対応した安全で良質な住宅が求められている。 ・H25年住宅・土地統計調査による住宅空き家率(空き家戸数/住宅総数):18.6%で県全体の空き家率(15.9%)より高い。	・住宅リフォーム支援事業補助金 ・地域木材住宅建築普及奨励金 ・建築物吹付けアスベスト除去工事等補助金 ・木造住宅耐震診断及び耐震改修工事費補助金 ・新婚世帯定住促進補助金	・良質な公的賃貸住宅の供給 ・居住性向上のための住戸改善 ・老朽化した公的住宅の修繕及び除去
大竹市	・臨海部の工業地帯を中心に発展。市街地は沿岸部に沿って南北に形成されている。	・昭和30年代以降に建設した木造及び簡易耐火構造住宅の老朽化による建替、道路建設による住宅移転、高齢化に対応した住宅供給等の居住環境の整備が必要である。・H25年住宅・土地統計調査における住宅空き家率(空き家戸数/住宅総数):17.9%で県全体の空き家率(15.9%)より高い。	・市町が実施する住宅リフォーム事業 ・木造住宅耐震診断・改修補助事業 ・空き家バンク	・長寿命化計画による整備事業等を実施 ・老朽化した公的住宅の住戸改善及び除却

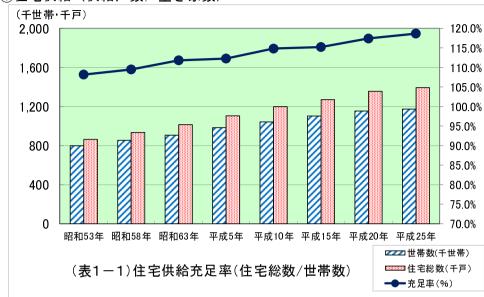
2 事業主体個別状況							
事業主体名	住宅市街地の形成の概要	住宅・住環境の現況	実施中の民間住宅政策	実施中の公的住宅政策			
東広島市	給されている。	・生活の利便が高い地域にマンションの建設が増加している。・中心部では民営借家率が高く、周辺地域では一戸建持ち家が大半を占めている。・高齢者、子育て世帯等の居住に配慮した住宅ストックの形成を図る必要がある。・公営住宅の木造は耐用年数が大幅に過ぎた住宅が全体の約5割、簡易耐火構造は耐用年数を越えた住宅が全体の約9割あり、老朽化が著く、現在の生活水準を満たす良好な住環境を有する住宅の整備が必要である。・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	・住宅リフォーム等に関する情報提供 ・木造住宅耐震診断業務 ・木造住宅耐震改修補助 ・空き家バンク ・空き家対策事業費補助	・老朽化した公的住宅の除却 ・老朽化した住宅のストック活用計画による計画的改修・ 修繕			
廿日市市	発による大規模団地や中小団地が形成されている。JR駅周辺等拠点地区では広域的サービス施設や交通施設の整備が継続進行している。 ・内陸部の市街地は、自然発生的集落と開発された住宅団地で、基盤整備は未整備。・島しょ部の住宅市街地については、高密	計画的に開発整備した住宅地は、一定水準の居住環境の維持・	 ・耐震診断事業 ・耐震改修補助 ・老朽住宅除却事業 ・空き家バンク ・空き家活用支援補助 	・既存住宅の計画的維持修繕改善 ・老朽化の著しい公営住宅の建替			
安芸高田市	・中心地(吉田)に商業地が形成され、その周辺に住宅市街地が分布している。 ・既成市街地は狭隘な道路が多い。	・持ち家率が高く、一戸建てが大半を占め、住宅規模も比較的大きい。 ・公営住宅は、建築後概ね30年を経過した木造、簡平住宅の老朽化が進んでいる。 ・子育て世帯、高齢者等の居住環境の整備が必要である。 ・H25年住宅・土地統計調査における住宅空き家率(空き家戸数/住宅総数):19.6%で県全体の空き家率(15.9%)より高い。	 ・木造住宅耐震診断改修補助 ・子育て、婚活定住促進団地購入補助 ・子育て、婚活住宅新築等補助 ・老朽住宅除却等事業 ・空き家パンク ・空き家改修補助 	・公営住宅の排水施設整備 ・定住促進のための宅地の整備及び供給 ・老朽化した公的住宅の除却			
江田島市	り、密集住宅地が多く海岸線の一部と市内 平地部に人口と都市機能が集中している。	老朽住宅の建替・解体・改修を行い 良好な住環境を備えた住	·危険家屋除却事業 ·木造住宅耐震診断業務 ·木造住宅耐震改修補助	・老朽化した公的住宅の建替事業・老朽化した公的住宅の住戸改善及び除却			
府中町	北東域の丘陵地へ徐々に進行し 人口密度 は全国的にも非常に高くなっている。	・町内の住宅は築20年以上の木造住宅が多く、老朽化が進んでいる・公営住宅も大半が昭和20、30年代に建築され、老朽化が著しくなっている。・人口は平成7年以降、横ばい~微増傾向にある中で少子高齢化傾向が表れてきており、これに対応した住宅ストックの形成が求められている。	_	・老朽化した公的住宅の建替及び除却、住戸改善・高齢者向け住宅の供給促進・子育て世帯への支援など多様なニーズに応じた住宅の供給			
海田町	として発展 - JR海田市駅周辺 大正交差点周辺などに は商業施設が混在した住宅地 東南部は農	・広島県平均、広島市に比べ持家比率が低く、住宅規模も狭い状況にある。 ・木造建ペい率が、JR海田市駅北口周辺、昭和町周辺で高い。 ・借家需要世帯のニーズに対応した良質な借家ストックを形成し、 改修、建替により居住水準の向上を図る必要がある。	·木造住宅耐震診断補助 ·木造住宅耐震改修補助	・老朽化した公的住宅の住戸改善			

2 事業主体個	2 事業主体個別状況								
事業主体名	住宅市街地の形成の概要	住宅・住環境の現況	実施中の民間住宅政策	実施中の公的住宅政策					
熊野町	・南西部市街地や丘陵地の裾野付近には住 宅団地が整備され、低層・中層専用住宅地 が形成されている。 熊野町 その他の地区は、ミニ開発が進行し、農 家住宅と都市型住宅とが混在する一般住宅 地となっている。		•住宅耐震診断補助	・老朽化した公的住宅の住戸改善					
坂町	・既存市街地は、一部に民間住宅地開発が 見られるが、多くは戦前からの住宅地が形成され、全体的に狭隘な道路が多い。	・既存市街地内では、古い住宅が密集しているため、安全・防災面での不安がある地域がある。 ・町内の住宅は昭和55年以前の旧耐震基準により建築された木造住宅が多い。 ・新市街地では人口増加傾向にあるが、旧市街地では高齢化が進んでいるなど、地域間格差が生じている。	•住宅耐震診断補助	_					
安芸太田町	・加計・戸河内の中心地域は、旧幹線道路 沿いに木造2階建店舗併用住宅が連続的に 集積している。	・加計・戸河内の中心地域以外は、農家住宅が点在して山村風景を創りだしている。 ・周辺地域の一部では、人口減少によりコミュニティの維持も困難となりつつある。 ・築35年以上の公営住宅が多く存在しており、建替事業及び民間住宅への移転事業等の実施が余儀なくされている。	- 定住促進空家活用事業	・良質な賃貸住宅の供給として特公賃の供給 ・老朽化した住宅の修繕。 ・移転の勧告					
北広島町	・幹線道路沿線を中心に発展 ・町内各地域に小規模公営住宅が点在して いる。	・高齢化する入居者に対応する住宅の改修が必要。 ・地域間で整備水準に格差を生じている。特に中心部において、 老朽化した公営住宅が多い。 ・H25年住宅・土地統計調査による住宅空き家率(空き家戸数/住 宅総数): 26.2%で県全体の空き家率(15.9%)より高い。	・空家情報バンク ・定住相談窓口(暮らしアドバイザー)の設置 ・住宅建築補助	・老朽化した住宅の維持補修 ・若者定住促進のための公的賃貸住宅及び宅地の供給					
大崎上島町	・本町は島の中央に主峰神峯山(標高 452.8m) があり、その尾根が海岸線まで迫る瀬戸内離島の特有の地形条件により、特に木江地区及び東野地区は、平坦地に乏しく集落は、海岸線に沿って形成する。	・住宅の規模・設備が不十分なまま老朽化した木造賃貸住宅が多い。公営住宅全体の51%を占める昭和40年代以前に建設した住宅は老朽化が著しく進んでいる。	・住情報の提供 ・危険建物除却促進事業 ・住宅新築・改築助成金交付事業 ・空き家パンク ・定住促進住宅用地の分譲 ・お試し定住体験 ・空き家活用助成金交付事業	・老朽化した住宅の住戸修繕 ・子育て支援住宅の供給 ・老朽化した公的住宅の除却 ・定住促進用住宅「トライアルハウス大串」の貸付					
世羅町	る。	・国道432号バイパスの開通以降本町中心地域に民間賃貸住宅の建設が相次いだため、今後老朽化した民間賃貸住宅の空き家が増加すると予想される。 ・周辺部の人口が減少し、空家が増加している。 ・少子化、高齢化の進行に対応した安全で良質な住宅ストックの形成が求められている。	・住宅リフォーム補助事業 ・住宅耐震診断費補助事業 ・定住促進空家活用事業 ・住宅関連情報の提供 ・空家情報の提供	・既存住宅ストックの改善・維持 ・良質な賃貸住宅の供給として特公賃の供給					
神石高原町	・役場各支所を中心に市街地が点在する。 ・中山間地域のため市街地は小規模であ る。	・高齢化が進む中で、高齢者向け賃貸住宅が未整備である。 ・民間賃貸住宅はほとんどないことから、公的賃貸住宅の重要度が高い。 ・人口の減少により空き家が増加している。	・空き家バンク・住宅建築補助事業・空き家及び住宅改修補助事業・定住団地区画分譲	・高齢者対応住宅の供給 ・良質な賃貸住宅の供給 ・既存住宅の維持修繕 ・老朽化住宅の建替					

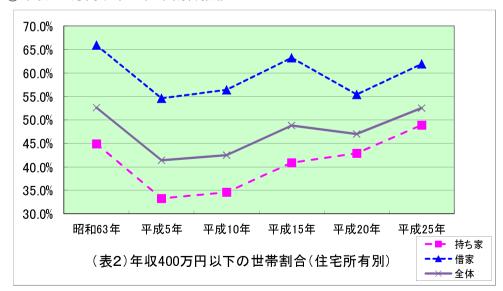
(参考資料) 出典:「住宅・土地統計調査(総務省統計局)」 他

1 住宅の供給量

①住宅供給(供給戸数 空き家数)



②年収400万円以下の世帯割合推移



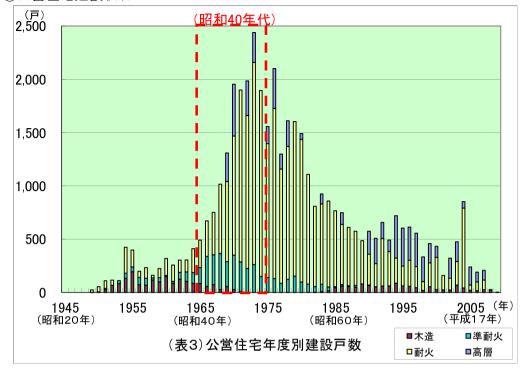


③公営住宅(低所得者向け住宅)募集倍率

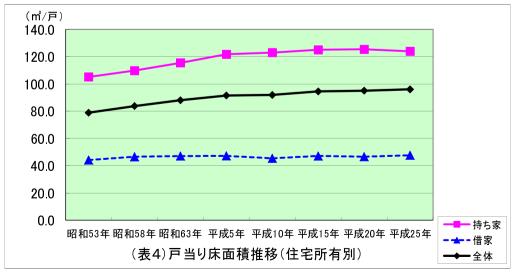
Ī			
年度	都市部以外※	都市部	全域
平成21年	1. 6倍	8. 8倍	7. 9倍
平成22年	1. 2倍	8. 0倍	7. 2倍
平成23年	1. 1倍	8. 1倍	7. 2倍
平成24年	0. 9倍	7. 1倍	6. 2倍
平成25年	0. 9倍	6. 9倍	6. 0倍
平成26年	0. 7倍	6. 5倍	5. 5倍
平均	1. 1倍	7. 6倍	6. 7倍

※都市部以外・過疎地域自立促進特別措置法(平成12年法律第15号)」に基づく次の指定市町 呉市(旧倉橋町・下蒲刈町・蒲刈町・豊浜町・豊町の区域)、三原市(旧大和町・久井町の区域)、尾道市 (旧御調町・瀬戸田町の区域)、福山市(旧内海町の区域)、府中市、三次市、庄原市、東広島市(旧福 富町・豊栄町・河内町の区域)、廿日市市(旧吉和村・宮島町の区域)、安芸高田市、江田島市、安芸太 田町、北広島町、大崎上島町、世羅町、神石高原町

4公営住宅建設状況



⑥居住水準(戸当り床面積推移)



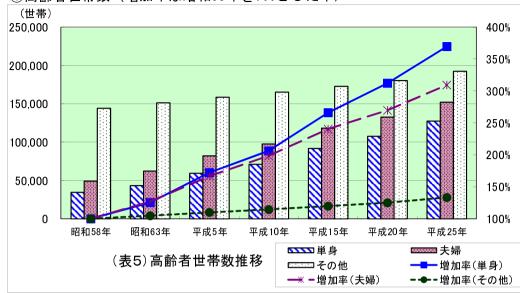
⑤既存公営住宅耐用年数状況(平成27年4月1日時点)

構造種別	耐用年数 過半未満	耐用年数 過半以上	耐用年数 超過
木造	294戸	827戸	1, 904戸
小 坦	9. 72%	27. 34%	62. 94%
*# T 1.1.	0戸	1, 402戸	1,771戸
準耐火	0. 00%	44. 19%	55. 81%
耐火	13, 805戸	21,908戸	0戸
	38. 66%	61.34%	0. 00%
計	14,099戸	24, 137戸	3,675戸
	33. 64%	57. 59%	8. 77%

※耐用年数:公営住宅法施行令の規程による償却額算定上の耐用年数。各構造別の耐用年数は耐火70年,準耐火45年,木造30年。

2 少子·高齡化

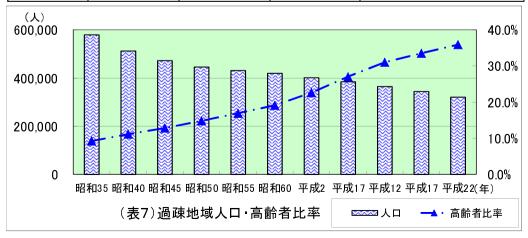
①高齢者世帯数(増加率は昭和58年を100とした率)



3 住環境整備・過疎化

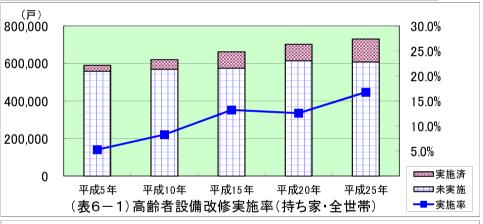
①過疎地域の人口の現状

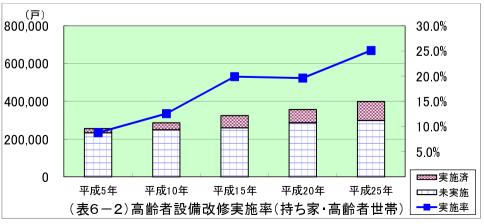
	項目	過疎地域	県	過疎地域の対県比率	出典
人	П	320, 876人	2,860,750人	11. 20%	平成22年国勢調査
高	齢者比率	35.90%	23. 70%	-	平成22年国勢調査 65歳以上
若	年者比率	11.00%	14. 90%	-	平成22年国勢調査 15~29歳
人	口増減率	△6.6%	△0.6%	_	国勢調査 平成17年~平成22年



②高齢者用設備整備(平成25年度整備状況)

				全	体	高齢者	1世帯
				住戸数	割合	住宅数	割合
全戸数(整備状況不詳戸数を含む)			1, 166, 700	100.0%	472, 100	100.0%	
高齢者用]設備整值	請済み		600, 300	51. 5 %	306, 200	64. 9%
	手		トり	482,000	41.3%	263, 900	55.9%
	整	浴	槽	243,800	20.9%	128, 000	27. 1%
	備 内	廊丁	幅	194, 500	16.7%	99, 200	21.0%
	容	段差 解消	屋内	243, 500	20.9%	89, 200	18.9%
			屋外	153, 100	13.1%	79, 800	16.9%
高齢者用設備未整備			542,600	46. 5%	163, 200	34. 6%	





3 地域の現況

- 1-① 公営住宅の応募倍率は高く、特に都市部において高止まりとなっている。
- 1-② 公営住宅全体の6割を超える住戸が耐用年数の過半を超えており、昭和40年代以前に建設した住宅を中心に老朽化が著しい。
- 1-③ 社会経済情勢の変化に対応した質の高い住宅ストックの形成が求められている。
- 1-4 持ち家と比較し借家の最低居住水準未満世帯の割合は高い。また誘導居住水準未満世帯の割合は4割強である。
- 2-① 高齢者世帯が増加しており、特に単身・高齢者夫婦世帯の増加により世帯自体が小規模化している。
- 2-② 少子化が進む中、子育て支援が求められている。
- 2-③ 住宅確保要配慮者に対する住宅のセーフティーネットの強化が求められている。
- 3-① 中心市街地の人口は減少傾向にある。
- 3-② 過疎地域は高齢化と人口減少が進んでいる。
- 3-③ 適切な管理が行われていない空き家や不良住宅が地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼしている。

2. 課題

- |1一① 市町と連携した公営住宅の供給
- 1-② 老朽化した公営住宅の建替・改善
- 1-3 住宅の耐用性、耐震性、省エネルギー性の向上等、質の高い住宅ストックの形成
- |1-4| 居住水準の高い民間借家市場の誘導
- |2-1) 高齢者, 障害者の居住の安定及び居住環境の整備
- |2-② 子育て世帯の居住の安定及び居住環境の整備
- |2-③ 住宅確保要配慮者の居住の安定の確保
- |3-1) 老朽化した公営住宅の除却を進め、住棟の集約や建て替えを行うことによるコンパクトシティ化の推進
- 3-② 過疎地域のUIJターン世帯の定住促進住宅等の整備による地方定住の促進
- |3-③ 安全で安心な住環境の整備

3. 計画の目標

事業主体共通事項

- ①『良質な住宅ストックの形成及び将来世代への承継』(多様なニーズに対応した良質な住宅ストックの整備等)
- ②『公営住宅の整備や民間賃貸住宅の活用による住宅確保要配慮者の居住の安定』
- (いきいきとした少子・高齢化社会を支える居住環境の整備)
- ③『良好な居住環境の形成』(コンパクトシティ化,地域特性を活かした地方定住の促進,既存団地活性化・地域コミュニティ維持等の地域課題の解消,不良住宅等の除却による居住環境改善等)

4. 目標を定量化する指標等

	指 標	単 位	定 義	従前値	基準年度	目標値	目標年度
	公営住宅耐震診断率	%	新耐震基準(S56年)以前に建設された公営住宅における耐震診断実施割合	98.9%	H28	100%	H32
	公営住宅耐震化率 ※参考 【住生活基本計画(広島県計画)指標-目標:県営分は 平成29年度までに100%】	%	公営住宅における ①新耐震基準による建設戸数 ②耐震診断上支障の無い戸数 ③改修工事実施戸数の占める割合	96.1%	H28	97%	H32
'	公営住宅に設置されたEVの耐震化率	%	公営住宅におけるEVの耐震対策実施割合 (P波感知型地震時管制運転装置対応状況)	34.6%	H28	40%	H32
	公営住宅の外壁改修実施率	%	築後20年以上経過した公営住宅(耐火構造)における 外壁改修の実施割合	51.4%	H28	67%	H32
2	公営住宅の一定のバリアフリー化の割合 ※参考 【住生活基本計画(広島県計画)指標-目標:平成29年 度までに高齢者居住住宅の50%】	%	公営住宅における一定のバリアフリー化 ^{※1} された住戸の割合	31.2%	H28	35%	H32
	公営住宅の高度のバリアフリー化の割合	%	公営住宅における高度のバリアフリー化 ^{※2} された住戸の割合	21.7%	H28	24%	H32
3	老朽公営住宅除却事業実施率 (除却目標戸数:平成32年度までに223戸)	%	各事業主体の長寿命化計画に基づき用途廃止する老 朽公営住宅の除却事業実施割合	0.0%	H28	100%	H32
/# 	除却を推進すべき区域内の不良住宅除却事業実施率 (除却目標戸数:平成32年度までに945戸)	%	除却を推進すべき区域内 ^{※3} における不良住宅の除却 事業実施割合	0.0%	H28	100%	H32

備考

- |※1 一定のバリアフリー化:屋内の2箇所以上の手すり設置または段差解消のいずれかの整備が完了した住戸
- ※2 高度のバリアフリー化:屋内の①2箇所以上の手すり設置②屋内の設差解消③車椅子で通行可能な廊下幅の全ての整備が完了した住戸
- ※3 除却を推進するべき区域:呉市全域、竹原市全域、三原市全域、府中市全域、三次市全域、三原市全域、大竹市全域、東広島市全域、廿日市市全域、安芸高田市全域、江田島市全域、安芸太田町全域、北広島町全域、大崎上島町全域

5. 目標を達成するために必要な事業等の概要

(1)目標「良質な住宅ストックの形成及び将来世代への承継」

多様なニーズに対応した良質な住宅ストックの整備等として次の事業を実施

①基幹事業	
公営住宅等整備事業	住宅に困窮する低所得者層等向けの公営住宅等の整備、建て替えを実施し良質な住宅ストックを形成する。
公営住宅等ストック総合改善事業	既設公営住宅等に係る改善事業を実施し良質な住宅ストックを形成する。
改良住宅ストック総合改善事業	既設改良住宅等に係る改善事業を実施し居住環境の改善等を図る。
住宅新築資金等貸付助成事業	住宅新築資金貸付事業に係る償還推進経費に対する助成を行う。
②提案事業	
公営住宅整備事業等に係る調査設計事業	公営住宅整備等を推進するための調査設計を行い、住宅要配慮者の住宅確保・居住環境の改善を実現する。
公営住宅等ストック総合改善事業	既設公営住宅等の改善事業(基幹事業対象外) を行い、居住環境の改善を実現する。
公営住宅等駐車場改善事業	既設公営住宅等の駐車場改善事業を実施し、居住環境の改善を実現する。
住まいづくりビジョン推進事業	住まいづくりの情報拠点整備、住まいづくりのアドバイザー派遣等を実施し、良質な住宅ストックを形成する。
住宅相談・住情報提供事業	住宅に関する情報提供を実施し、良質な住宅ストックの形成を実現する。
地域住宅施策関連事業	住宅施策関連計画等の策定のための調査を行い、良質な住宅ストックの形成、住宅要配慮者の居住の安定・確保、住環境整備を実現する。
優良住宅団地開発支援事業	定住促進団地を形成するための造成を行う民間事業者に助成を行い定住促進と良質な居住環境の整備を図る。
改良住宅ストック総合改善事業	既設改良住宅等に係る改善事業(基幹事業対象外)を実施し居住環境の改善等を図る。
県営住宅建替余剰地検討事業	県営住宅建替事業に伴い発生する余剰地の活用について検討を行い、良質な住宅ストックを形成する。
③効果促進事業	
公営住宅等駐車場整備事業	公営住宅等建設に併せた駐車場整備を行い、居住環境の改善を実現する。
公営住宅整備等に係る移転促進事業	公営住宅整備等を推進するための移転費、仮移転先の家賃補助を行い、住宅要配慮者の住宅確保・居住環境の改善を実現する。

(2)目標「住宅の確保に特に配慮を要する者の居住の安定の確保」

いきいきとした少子・高齢化社会を支える居住環境の整備等として次の事業を実施

①基幹事業	
公営住宅等整備事業	住宅に困窮する低所得者層等向けの公営住宅等の整備、建て替えを実施し良質な住宅ストックを形成する。
公営住宅等ストック総合改善事業	既設公営住宅等に係る改善事業を実施し良質な住宅ストックを形成する。
公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅等公的賃貸住宅の家賃の低廉化を実施することで、低額所得者等の居住の安定確保を図る。
改良住宅ストック総合改善事業	既設改良住宅等に係る改善事業を実施し居住環境の改善等を図る。
②提案事業	
住まいづくりビジョン推進事業	住まいづくりの情報拠点整備、住まいづくりのアドバイザー派遣等を実施し、良質な住宅ストックを形成する。
住宅相談・住情報提供事業	住宅に関する情報提供を実施し、良質な住宅ストックの形成を実現する。

	住宅施策関連計画等の策定のための調査を行い、良質な住宅ストックの形成、住宅要配慮者の居住の安定・確保、住環境整備を 実現する。
高齢者向け住宅改造支援事業	住宅リフォームに要する費用の助成により、居住環境の向上及び良質な住宅ストックを形成する。
障害者向け住宅改造支援事業	住宅リフォームに要する費用の助成により、居住環境の向上及び良質な住宅ストックを形成する。
大竹市子育て・高齢者等あんしんリフォーム事業	住宅リフォームに要する費用の助成により、居住環境の向上及び良質な住宅ストックを形成する。
安全・安心・住環境リフォーム助成事業	住宅リフォームに要する費用の助成により、居住環境の向上及び良質な住宅ストックを形成する。
家賃補助事業	住宅要配慮者等への家賃補助を実施し、居住の安定・確保を実現する。

③効果促進事業

公営住宅整備等に係る移転促進事業

公営住宅整備等を推進するための移転費、仮移転先の家賃補助を行い、住宅要配慮者の住宅確保・居住環境の改善を実現する。

(3)目標「良好な居住環境の形成」

コンパクトシティ化、地域特性を活かした地方定住の促進、既存団地活性化・地域コミュニティ維持等の地域課題の解消、 不良住宅等の除却による居住環境改善等として、次の事業を実施

	683	E 7. W	
ra n			1.00
	W 4 2 7	100	- 2- 3

空家再生等推進事業	不良住宅又は空き家住宅等の除却及び活用を推進し、良好な居住環境を形成する。
②提案事業	
公営住宅等除却事業	地域の住宅施策を推進するため、用途廃止した老朽公営住宅等を除却し、住環境の改善を実現する。
老朽公営住宅の用途廃止に伴う移転促進事業	用途廃止の対象となる老朽公営住宅の居住者の移転を促進し、老朽公営住宅の除却による住環境の改善を実現する。
定住推進支援事業	定住者向けの支援事業(情報提供,住宅建設費補助,定住促進住宅の賃料補助等)を実施し,地域活性化に資する住環境の整備を実現する。
既存住宅団地活性化支援事業	既存住宅団地の活性化のためのリフォーム補助及び家賃補助事業を実施する。
公営住宅整備事業等に伴う調査設計事業	公営住宅整備等を推進するための調査設計を行い、住宅要配慮者の住宅確保・居住環境の改善を実現する。
公営住宅等ストック総合改善事業	既設公営住宅等の改善事業(基幹事業対象外)を行い、居住環境の改善を実現する。
住まいづくりビジョン推進事業	住まいづくりの情報拠点整備、住まいづくりのアドバイザー派遣等を実施し、良質な住宅ストックを形成する。
住宅相談・住情報提供事業	住宅に関する情報提供を実施し、良質な住宅ストックの形成を実現する。
地域住宅施策関連事業	住宅施策関連計画等の策定のための調査を行い、良質な住宅ストックの形成、住宅要配慮者の居住の安定・確保、住環境整備を実現する。
改良住宅ストック総合改善事業	既設改良住宅等に係る改善事業(基幹事業対象外)を実施し居住環境の改善等を図る。

(4) その他 (関連事業等)

広島県における安全・安心な居住環境の形成(地域住宅計画 広島県内地域)

広島県における安全・安心な居住環境の形成(地域住宅計画 広島県内地域)防災・安全

広島県における安全・安心な居住環境の形成(地域住宅計画 広島県内地域(第Ⅱ期))

広島県における安全・安心な居住環境の形成(地域住宅計画 広島県内地域(第Ⅱ期))防災・安全

備考 事業名は該当する複数の目標に重複して記載している。

地域優良賃貸住宅の整備を促進すべき地域は広島県全域とする。

6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

(金額の単位は百万円)

幹事業		車 型	 美主体	規模	交付期間内	
小学在 ウ数供事業等				况悮	事業費	
公営住宅整備事業等	公営住宅等整備事業	広島県	社会資本	153戸	2,2	
		広島市	江五貝个	1007	۷,۷	
			防災·安全	146戸	2,4	
		三原市				
		- 34 1	社会資本	0戸		
		尾道市	社会資本	0=		
		三次市	社云貝本	0戸		
			社会資本	40戸		
		庄原市		·		
			防災·安全	0戸		
		東広島市				
		U = ++	社会資本	0戸		
		廿日市市	社会資本	48戸		
		 	TL云貝个	40 /		
		N3 1 53	防災·安全	20戸		
		安芸太田町		,		
			社会資本	0戸		
		神石高原町	1. 4.5	_		
	八尚介ウケッし…り纵入り关末や		社会資本	6戸		
	公営住宅等ストック総合改善事業	仏局保	社会資本	2021戸	2,0	
			防災·安全	529戸	1,9	
		広島市		020,	1,0	
			社会資本	2042戸	3,4	
			防災·安全	1055戸	1,0	
		呉市	11. 4.25			
			社会資本	54戸		
		竹原市	防災·安全	307戸	3	
		1113711	社会資本	112戸		
		三原市	1222	112,		
			社会資本	94戸		
			防災·安全	169戸	1	
		尾道市	41人:/2-	407		
		 府中市	社会資本	107戸		
		ከነ ተ በነ	社会資本	_		
		三次市	エムスケ			
			社会資本	_	_	
			防災·安全	30戸		
		庄原市	11.4.5			
		<u> </u>	社会資本	82戸		
		大竹市	社会資本			
		東広島市	≇五月平	_		
		木四田川	社会資本	217戸	2	
		廿日市市	1200 2011	, ,		
			社会資本	164戸		
			防災·安全	102戸		

社会資本 34戸 44	公営住宅整備事業等	公営住宅等ストック総合改善事業	安兰宫田市			
江田島市 社会資本 178戸 216	五百任七正师事未守	公古住宅サバドノノ心口以音事末	文五同田川	社会資本	34戸	44
社会資本 179戸 216 179戸 16戸 175 16戸 175			江田島市	江五兵不	04)	77
病田町 防災・安全 36戸 13 16戸 88 16戸 88 16戸 88 16戸 88 16戸 127 126 16戸 127 126 127 126 127 127 128 120 127 127 127 127 127 128 120 127 127 127 127 128 120 127 127 127 127 128 120 127			/	社会資本	179戸	216
			府中町	124701	.,.,	
### おおお				防災 安全	36戸	13
社会資本 16月 88 189 1 1 1 1 1 1 1 1 1			海田町	18321 21 =		10
計画野町 社会資本 2 対会資本 2 対会資本 - 2 対会資本 - 4 7 対会資本 - 4 7				社会資本	16戸	88
板町 社会資本 2 交表太田町 社会資本 41 月 30 14 10 12 10 12 10 10 10 10			熊野町		·	
社会資本 116戸 127 126 127 126 127 126 127				社会資本	_	2
安芸太田町 社会資本 41戸 30 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			坂町			
社会資本 41戸 30				社会資本	_	2
北広島町 社会資本 67戸 73 大崎上島町 社会資本 116戸 127 世羅町 社会資本 12戸 25 公的賃貸住宅家賃低廉化事業 具市 社会資本 12戸 25 「大崎上島町 社会資本 12戸 25 「大崎上島町 社会資本 12戸 25 「大崎上島町 社会資本 100戸 28 「大崎上島 107 「大崎一九 社会資本 100戸 28 「尾道市 社会資本 100戸 28 「尾道市 社会資本 100戸 28 「東広島市 社会資本 0万 0 「東広島市 社会資本 0万 0 「大崎一九 107 「社会資本 80戸 107 「社会資本 80戸 107 「社会資本 80戸 107 「社会資本 80戸 20 「東広島市 社会資本 80戸 61 「社会資本 80戸 70 「大崎一九 107 「			安芸太田町			
社会資本 116戸 127				社会資本	41戸	30
大崎上島町 社会資本 116戸 127 世運町 社会資本 12戸 25 (公的賃貸住宅家賃低廉化事業 社会資本 12戸 25 (公的賃貸住宅家賃低廉化事業 社会資本 12戸 107 竹原市 社会資本 100戸 28 (程度市 社会資本 100戸 28 (程度市 社会資本 205戸 42 (日原市 社会資本 0月 0 (日原市 社会資本 8月 7 (日原市 社会資本 8月 13 (日原市 社会資本 175戸 87 (日原市 社会資本 175戸 87 (日原市 13 (日原市 社会資本 88戸 13 (日原市 14 (日戸 14 (日原市 14 (日原市 14 (日戸			北広島町	11.0.25		
社会資本 116戸 127 12戸 25 25 25 25 25 25 25				社会資本	67尸	73
世羅町 社会資本 12戸 25 25 25 25 26 26 26 26			大崎上島町 	计	116=	107
社会資本 12戸 25 25 25 25 26 20 20 20 20 20 20 20			##羅町	11五頁本	110月	127
公的賃貸住宅家賃低廉化事業			世種門	社会咨 本	120	0.5
社会資本 390戸 107 竹原市	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -	 ·	<u></u>	TL云貝平	121	25
竹原市 社会資本 100戸 28	A的复复在七多复构床化	. · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	راب کر را ب	社会資本	390戸	107
社会資本 100戸 28			竹原市	IZAÇIT	000,	107
尾道市 社会資本 116戸 3 3 3 2 2 2 4 2 2 4 2 2 4 2 2			11	社会資本	100戸	28
三次市 社会資本 205戸 42 住原市 社会資本 62戸 20 東広島市 社会資本 0戸 0 安芸高田市 社会資本 80戸 61 神石高原町 社会資本 824戸 2,507 防災・安全 28戸 70 共会資本 70戸 46 防災・安全 82月 70 共会資本 70戸 46 防災・安全 82月 13 三原市 社会資本 175戸 87 防災・安全 10戸 113 三次市 社会資本 88戸 26 下			尾道市			
社会資本 205戸 42 住原市				社会資本	116戸	3
住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業 改良住宅ストック総合改善事業 改良住宅ストック総合改善事業 公良住宅ストック総合改善事業 大会資本 8戸 70			三次市			
社会資本 62戸 20 東広島市 社会資本 0戸 0 安芸高田市 社会資本 39戸 21 府中町 社会資本 80戸 61 神石高原町 社会資本 80戸 61 神石高原町 社会資本 824戸 7 70				社会資本	205戸	42
東広島市 社会資本 0戸 0 安芸高田市 社会資本 39戸 21 府中町 社会資本 80戸 61 神石高原町 社会資本 8戸 7 社会資本 8戸 7 は会資本 8戸 70 防災・安全 28戸 70 長市 社会資本 79戸 46 防災・安全 8戸 13 三原市 社会資本 175戸 87 防災・安全 110戸 113 三次市 社会資本 88戸 18 東広島市 社会資本 0戸 12 日 12 日 13 東広島市 社会資本 0戸 12 日 13 全き家再生等推進事業 呉市 社会資本 9戸 41 空き家再生等推進事業 呉市			庄原市			
社会資本 0戸 0 安芸高田市 社会資本 39戸 21				社会資本	62戸	20
安芸高田市 社会資本 39戸 21 府中町 社会資本 80戸 61 神石高原町 社会資本 8戸 7 住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業 広島市 社会資本 824戸 2,507 呉市 社会資本 79戸 46 防災・安全 8戸 13 三原市 社会資本 175戸 87 防災・安全 110戸 113 三次市 社会資本 18戸 東広島市 社会資本 0戸 0 江田島市 社会資本 9戸 41 空き家再生等推進事業 呉市 社会資本 9戸 41			東広島市		_	
社会資本 39戸 21 おけっぱっぱっぱっぱっぱっぱっぱっぱっぱっぱっぱっぱっぱっぱっぱっぱっぱっぱっぱ			*	社会資本	0戸	0
存中町 社会資本 80戸 61 1 1 1 1 1 1 1 1			女云尚田巾	4. 人次十	00=	
社会資本 80戸 61 1社会資本 8戸 7 7 1 1 1 1 1 1 1 1			存出职	社云貝本	391	21
神石高原町 社会資本 8月 7			ואין ידיים	社会咨 本	80日	61
社会資本 8戸 77 1 1 1 1 1 1 1 1 1			抽石草原町	社云貝本	007-	01
住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業 広島市 社会資本 824戸 2,507 防災・安全 28戸 70 日本 13 13 14 14 14 15 14 15 15 15				社会資本	8戸	7
社会資本 824戸 2,507 10災・安全 28戸 70 13 14会資本 175戸 87 10戸 113 113 113 115 1	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業	広島市	124701		
防災・安全 28戸 70		1		社会資本	824戸	2,507
社会資本 79戸 46 防災・安全 8戸 13 三原市 社会資本 175戸 87 防災・安全 110戸 113 三次市 社会資本 88戸 26 防災・安全 88戸 18 東広島市 社会資本 0戸 0 江田島市 社会資本 9戸 41 空き家再生等推進事業 呉市				防災·安全		70
防災・安全 8戸 13 三原市 社会資本 175戸 87 防災・安全 110戸 113 三次市 社会資本 88戸 26 防災・安全 88戸 18 東広島市 社会資本 0戸 0			呉市			
三原市						46
社会資本 175戸 87 防災・安全 110戸 113 三次市 社会資本 88戸 26 防災・安全 88戸 18 東広島市 社会資本 0戸 0 江田島市 社会資本 9戸 41 空き家再生等推進事業 呉市				防災·安全	8戸	13
防災・安全 110戸 113 三次市 社会資本 88戸 26 防災・安全 88戸 18 東広島市 社会資本 0戸 0 江田島市 社会資本 9戸 41 空き家再生等推進事業 呉市			三原市	11.0.5		
三次市 社会資本 88戸 26 防災・安全 88戸 18 市災・安全 88戸 18 東広島市 社会資本 0戸 0 江田島市 社会資本 9戸 41 空き家再生等推進事業 呉市						87
社会資本 88戸 26 防災・安全 88戸 18 東広島市 社会資本 0戸 0 江田島市 社会資本 9戸 41 空き家再生等推進事業 呉市			_ _{1/2} ±	防災・安全	110戸	113
防災・安全 88戸 18 東広島市 社会資本 0戸 0 18 18 18 18 18 18 18			二次巾	计	-00=	
東広島市 社会資本 0戸 0 江田島市 社会資本 9戸 41 空き家再生等推進事業 呉市						
社会資本 0戸 0 江田島市 社会資本 9戸 41 空き家再生等推進事業 呉市			 	別火 女王	00 P	18
江田島市 社会資本 9戸 41 空き家再生等推進事業 呉市			水瓜岛巾	社会資本	00	0
社会資本 9戸 41 空き家再生等推進事業 呉市			江田島市	工工具个	0,7	U
空き家再生等推進事業 呉市			,	社会資本	9戸	41
		空き家再生等推進事業	呉市		•	
				社会資本	46戸	14

住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業	竹原市			
			社会資本	10戸	25
		三原市			
			社会資本	35戸	28
		府中市			
			社会資本	15戸	Ę
		三次市			
			社会資本	41戸	25
		庄原市			
			社会資本	32戸	13
		大竹市			
			社会資本	13戸	g
		東広島市			
			社会資本	4戸	3
		廿日市市			
			社会資本	16戸	13
		安芸高田市			
			社会資本	25戸	8
		江田島市			
			社会資本	13戸	Ę
		安芸太田町		,	
			社会資本	15戸	
		北広島町		,	
			社会資本	15戸	22
		大崎上島町		,	
			社会資本	61戸	16
	住宅新築資金貸付助成事業	広島県			
			社会資本	-	20
住宅・建築物安全ストック	⁷ 形成事業	東広島市			
			防災·安全	63戸	8
		坂町	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,	
			防災·安全	30戸	1
社会資本計					12,931
防災·安全計					7,017
					19,948

事業 広島市 三原市	社会資本	規模	交付期間内 事業費
	社会資本	_	
三原市	任云貞本	_	
	社会資本	-	
庄原市			
	社会資本	_	
東広島市	4. 公人次十		
広阜市	任云頁本	_	
ДЩП	社会資本	39戸	
呉市			
	社会資本	16戸	
竹原市	4. 公人次十	07=	
三百市	任芸質本	2/尸	
	社会資本	55戸	
尾道市			
	社会資本	30戸	
府中市	TI V , /42 -T-		
三次市	社会資本	52尸	
	社会資本	40戸	
東広島市	12000	,	
	社会資本	0戸	
廿日市市	11 6 '67 1		
安世吉田士	社会資本	20戸	
女 云 向 田 巾	社会資本	2百	
江田島市	LAAT	2/	
	社会資本	35戸	
府中町		_	
삼는 때로 때구	社会資本	6戸	
	社会資本	4戸	
安芸太田町	LART	.,	
	社会資本	7戸	
大崎上島町	11 A 1/m 1		
	社会資本	14戸	
	社会資本	0戸	
三次市	12000		
	社会資本	40戸	
庄原市	计	101=	
車広阜市	↑☆貝个	ISIP	
本仏田中	社会資本	20戸	
廿日市市			
	社会資本	0戸	
ugo ## # m m+			
安芸太田町	址人次上		
	社会資本	4戸	
北広島町			
	社会資本	0戸	
北広島町			
	竹三尾府三東廿安江府熊安大尾三庄東原原道中次広日芸田中野芸崎道次原広市市市市市市市品市市田市田島市市市市市市市市市田市田市田島市市市田市	東広島市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	東広島市

老朽公営住宅の用途廃止に伴う移転促進事業	府中町			
		社会資本	_	8
県営住宅建替余剰地検討事業	広島県			
		社会資本	_	5
高齢者向け住宅改造支援事業	広島市			
		社会資本	-	539
障害者向け住宅改造支援事業	広島市			
		社会資本	_	42
住まいづくりビジョン推進事業	広島市			
		社会資本	_	2
住宅相談·住情報提供事業	広島市			
		社会資本	_	8
	呉市			
		社会資本	_	0
地域住宅施策関連調査	広島市			
		社会資本	_	15
	呉市			
		社会資本	-	3
	庄原市			
		社会資本	_	1
	廿日市市			
		社会資本	_	2
	府中町			
		社会資本	_	3
定住推進支援事業	竹原市	1227		J
人工正之人 从于八	13 77 15	社会資本	_	3
	庄原市			
	, <u> </u>	社会資本	_	7
	大竹市	LAAT		,
	771111	社会資本	_	14
	安芸高田市	正五只不		17
	ХДППП	社会資本	_	13
	府中町	正五只不		10
	N3 -1 -3	社会資本	_	3
	安芸太田町	江五兵不		J
	ХДХШЫ	社会資本	_	61
	北広島町	江五貝本		01
	心丛岛叫	社会資本	_	69
	世羅町	江五貝本		09
	[三 水産四]	社会資本	_	0.1
	神石高原町	江五貝本		21
	14711111111111111111111111111111111111	社会資本		40
家賃補助事業	広島市	江云貝本		40
外貝冊 切事未	四岛山	社会資本		101
	東広島市	江太貝平		121
	米瓜岛川	社会資本	_	0
既存住宅団地活性化支援事業	広島市	江云貝个	_	2
队行 II 七凹 地	仏島巾	计		00
十九十乙六才 古魁老笠七八十八八二十二十五世	 -	社会資本	_	32
大竹市子育で・高齢者等あんしんリフォーム事業	大竹市	计		
空人 史心 及语传口 , / 叫出声光	力士吉田士	社会資本	_	2
安全・安心・住環境リフォーム助成事業	安芸高田市	41人治生		
᠖ᄼᄼᄀᆘᄝᅅᅩᅶ ^{ᇏᆂ} ᆇ	 	社会資本	_	8
優良住宅団地開発支援事業	安芸高田市	41 A		
		社会資本	_	25
改良住宅ストック総合改善事業	三原市	11 4 45		
		社会資本	-	11
提案事業合計				1,619

事業	事業	美主体	規模	交付期間内 事業費
\'	廿日市市			
		社会資本	24区画	
	神石高原町			
		社会資本	0区画	
⊧現地建替え事業に伴う公営住宅除却事業	廿日市市			
		社会資本	10戸	
公営住宅整備等に係る移転促進事業	広島県			
		社会資本	_	
	広島市			
		社会資本	_	
	呉市			
		社会資本	_	
	廿日市市			
		社会資本	-	
	江田島市			
		社会資本	_	
効果促進事業計				1

基幹事業·提案事業·効果促進事業 総合計

1 1 NO 100 NO 100 NO 100 NO 10		
社会資本合計		14,674
防災·安全合計		7,017
総合計		21,691

※交付期間内事業費は概算事業費

その他関連する事業

事業名等	事業主体	備考
		社会資本整備総合交付金事業
広島県における安全・安心な居住環境の形成(地域住宅計画 広島県内地域)防災・安全	県及び22市町	社会資本整備総合交付金事業 (防災·安全)
広島県における安全・安心な居住環境の形成(地域住宅計画 広島県内地域(第Ⅱ期))	県及び22市町	社会資本整備総合交付金事業
広島県における安全・安心な居住環境の形成(地域住宅計画 広島県内地域(第Ⅱ期))防災・安全	県及び9市町	社会資本整備総合交付金事業 (防災·安全)

7. 法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項	

※法第6条第6項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となります。

8.法第6条第7項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項

※法第6条第7項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例の対象となります。(ただし、一定の要件を満たすことが必要です。)

9. 住宅確保要配慮者に係る公的賃貸住宅の管理に関する事項

〇公営住宅の優先入居の対象とする住宅確保要配慮者の範囲及び優先入居の実施方法

	優先入居の対象となる住宅確保要配慮者の範囲													優先之	人居の実施	西方法										
事業主体名	被災者	高齢者	害者。知的障害者・精神障身体障害者・知的障害者・精神障	母子家庭	父子家庭	子供を育成する家庭	中国残留邦人	海外からの引揚者	ホームレス	新婚世帯	原子爆弾被爆者	戦傷病者	ハンセン病療養所入所者	犯罪被害者	DV被害者	炭鉱離職者	親子ペア	多回数落選	多子世帯	離職退去者	雇用促進住宅廃止に伴う退去者	シックハウス対策	その他	倍率優遇方式	戸数枠設定方式	ポイント方式他
広島県	0	0	0	0	0		0	0		0	0		0	0	0		0		0					0		
広島市		0	0	0	0			0			0	0	0	0	0			0	0					0		
呉市	0	0	0	0	0	O*1				O*1	0	0	0	0	0				0					0		
竹原市	0	0	0	0	0		0	0		0	0		0	0	0			0	0				0	0	0	
三原市		0	0	0	0	0		0			0		0		0				0					0		
尾道市		0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0			0		0	0		0		
(福山市)		0	0	0	0	0		0			0				0	0		0	0				0	0	0	
府中市																										
三次市	0	0	0	0				0			0	0			0	0			0					0	0	
庄原市		0	0	0				0								0								0		
大竹市	0	0	0	0				0			0		0	0	0	0			0					0		
東広島市		0	0	0	0			0			0	0	0		0				0	0			0	0		
廿日市市		0	0	0	0			0			0	0	0	0	0	0			0					0		
安芸高田市																										
江田島市																										
府中町		0	0	0				0			0					0			0						0	
海田町		0	0	0	0			0		0														0		
熊野町	0	0	0	0			0	0			0	0	0	0	0				0					0		
坂町																		0						0		
安芸太田町	0	0	0	0				0			0	0	0	0	0										0	
北広島町	0	0	0	0				0								0									0	
大崎上島町	ĺ	0	0	0				0								0									0	
世羅町			1				1	優先	c入居のt	世帯範囲に	は限定して	こおらず、	選考委員	会でそれ	<u>-</u> ぞれ判断	する。		1								
神石高原町	0	0	0	0	0			0						0	0										0	
※1 新築募集 <i>(</i>			1	<u> </u>	1	1	1	1	1			<u> </u>		1	1	1		1		1	1	1				

※1 新築募集のみ

〇地域優良賃貸住宅(一般型)の入居者資格世帯

- ・ 田草住宅(安芸高田市) 義務教育修了前までの子供がいる世帯
- ・ 平成ヶ浜住宅(坂町) 満5歳以下の児童若しくは乳幼児又は妊娠中の者を有する世帯