

「地域を守り 暮らしていくために」

口和地域市政懇談会

口和自治振興区

住民基本台帳 人口・世帯数(外国人を含む)

期 日	市全体の人口				65歳以上の人口				
	世帯数 (世帯)	男 (人)	女 (人)	計 (人)	世帯数 (世帯)	男 (人)	女 (人)	計 (人)	高齢化率 (%)
平成17年 3月末	16,219	20,972	23,179	44,151	10,665	6,345	9,377	15,722	35.6
平成29年 6月末	15,780	17,321	19,192	36,513	10,361	6,199	8,932	15,131	41.4
差 引 (11年経過)	△439 (97.3%)	△3,651 (82.6%)	△3,987 (82.8%)	△7,638 (82.7%)	△304 (97.1%)	△146 (97.7%)	△445 (95.3%)	△591 (96.2%)	5.8 p (116.3%)

地域名		庄原	西城	東城	口和	高野	比和	総領	合計
世帯数	17.3現在	7,631	1,632	3,915	867	726	711	737	16,219
	29.6現在	7,922	1,466	3,641	810	681	627	633	15,780
	比較数	291	△166	△274	△57	△45	△84	△104	△439
	比較率	103.8%	89.8%	93.0%	93.4%	93.8%	88.2%	85.9%	97.3%
人 口	17.3現在	20,416	4,705	10,166	2,584	2,422	2,016	1,842	44,151
	29.6現在	18,254	3,543	8,028	2,043	1,819	1,431	1,395	36,513
	比較数	△2,162	△1,162	△2,138	△5417	△603	△585	△447	△7,638
	比較率	89.4%	75.3%	79.0%	79.1%	75.1%	71.0%	75.7%	82.0%
高齢化率	17.3現在	31.4%	41.3.%	37.80%	39.60%	37.40%	41.60%	41.20%	35.60%
	29.6現在	36.4%	48.7%	44.8%	46.6%	48.0%	50.9%	43.9%	41.4%
	比較数	5.0 p	7.4 p	7.0 p	7.0 p	10.6 p	9.3 p	2.7 p	5.8 p
	比較率	115.9%	117.9%	118.5%	117.7%	128.3%	122.4%	106.6%	116.3%

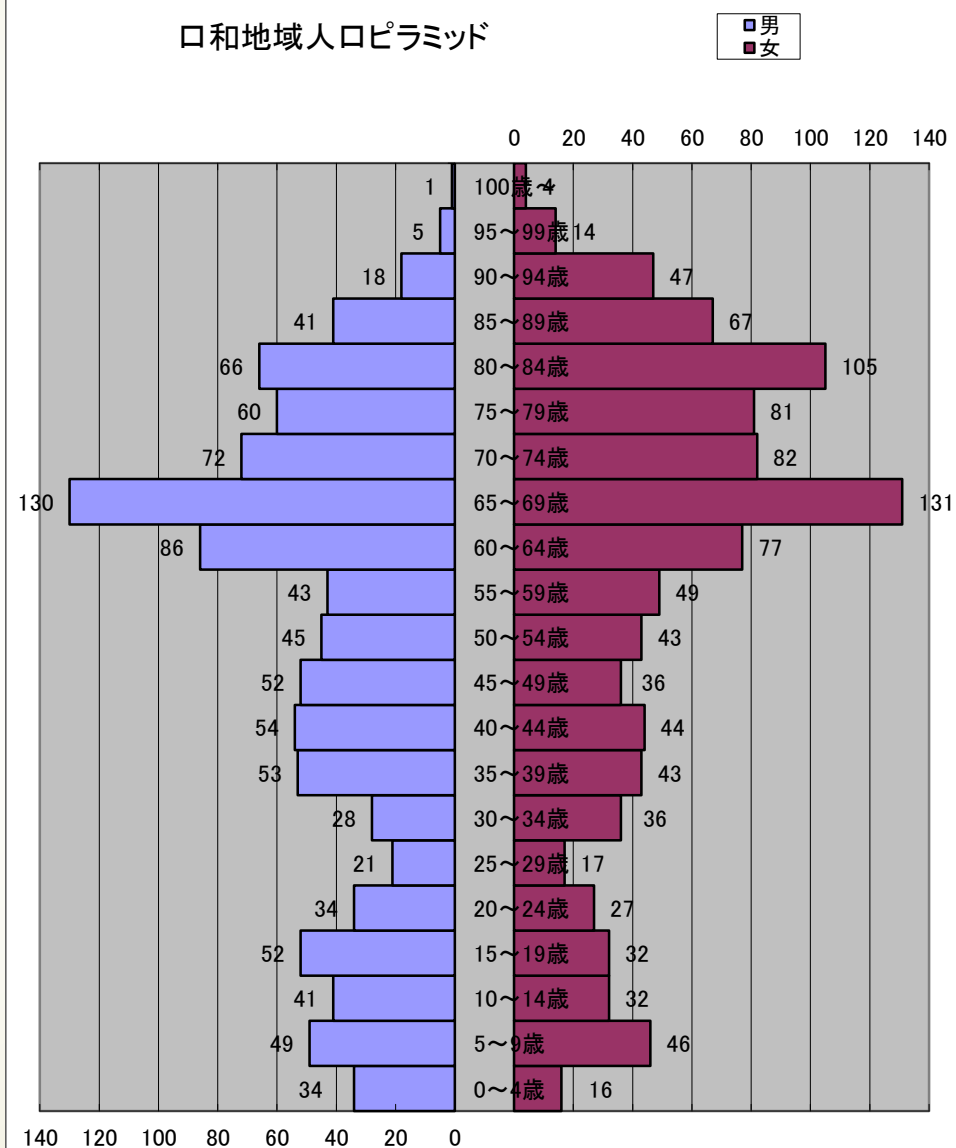
住民基本台帳 口和地域の年齢別状況（H29.4.1現在、ハートウイング除く）

口和地域全体年齢構成人口（H29.4.1）

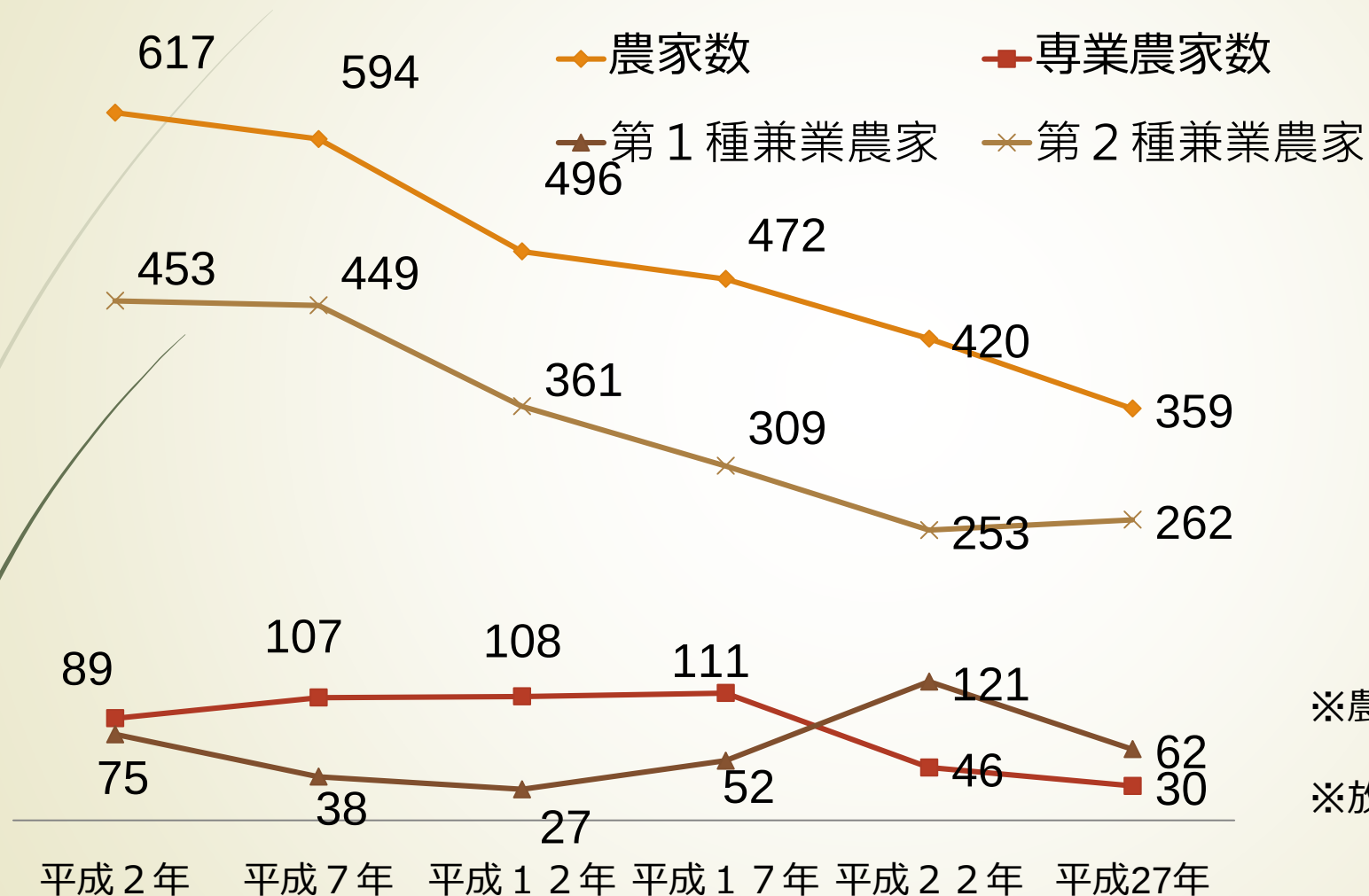
年齢	男	女
0～4歳	34	16
5～9歳	49	46
10～14歳	41	32
15～19歳	52	32
20～24歳	34	27
25～29歳	21	17
30～34歳	28	36
35～39歳	53	43
40～44歳	54	44
45～49歳	52	36
50～54歳	45	43
55～59歳	43	49
60～64歳	86	77
65～69歳	130	131
70～74歳	72	82
75～79歳	60	81
80～84歳	66	105
85～89歳	41	67
90～94歳	18	47
95～99歳	5	14
100歳～	1	4
小計	985	1,029
合計	2,014	

平均 年齢	男	女
	50.50歳	58.21歳
	54.40歳	

口和地域人口ピラミッド



農家数の推移(口和地域)「農林業センサスより」



農地・耕作放棄地	
農地面積	709ha
耕作放棄地	43ha
割合	6.10%

※農地：庄原市農業振興計画より

※放棄地：2015年農業センサスより

人口と地域の農地の荒廃状況

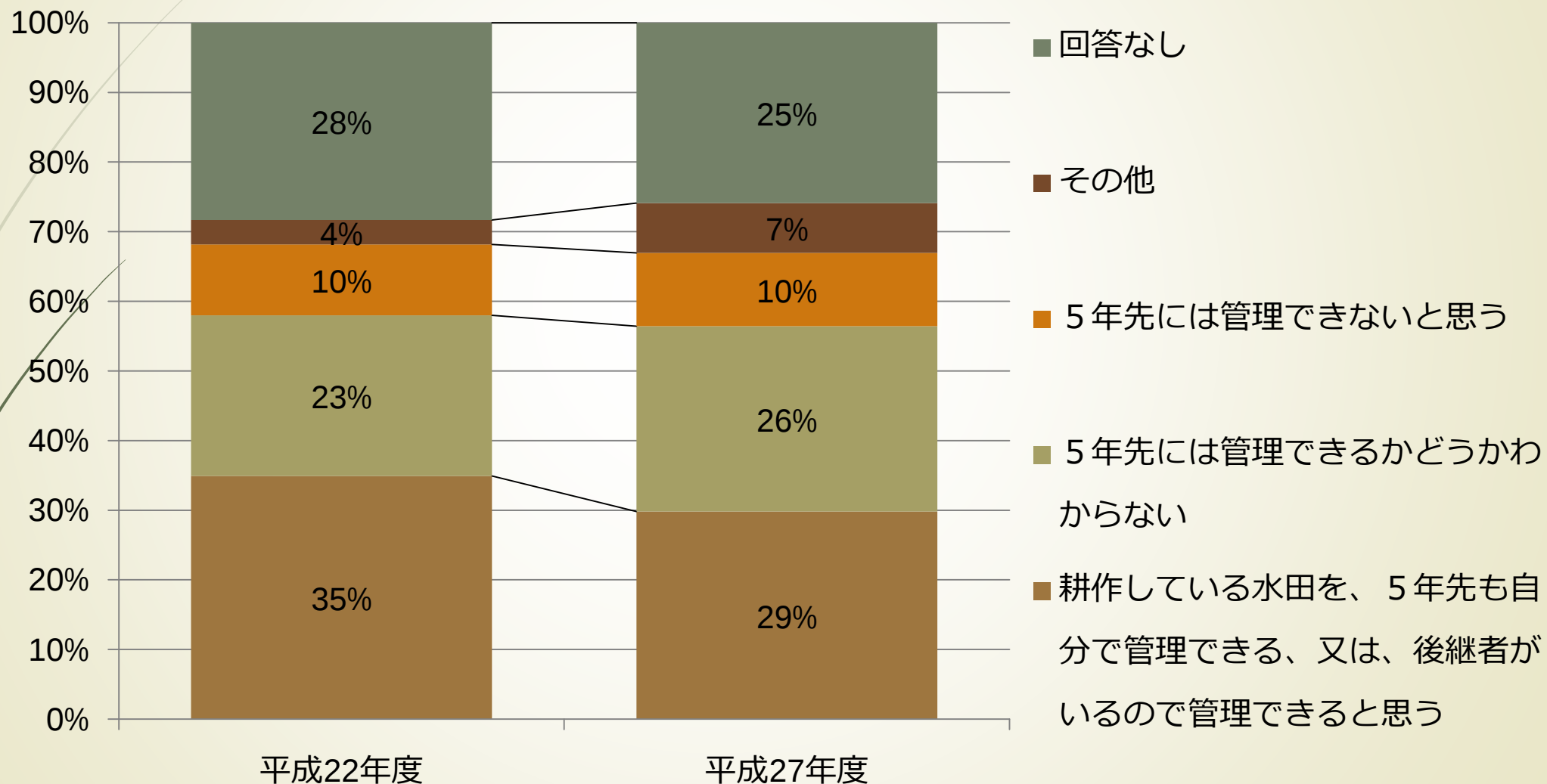


口和地域の農地の荒廃状況



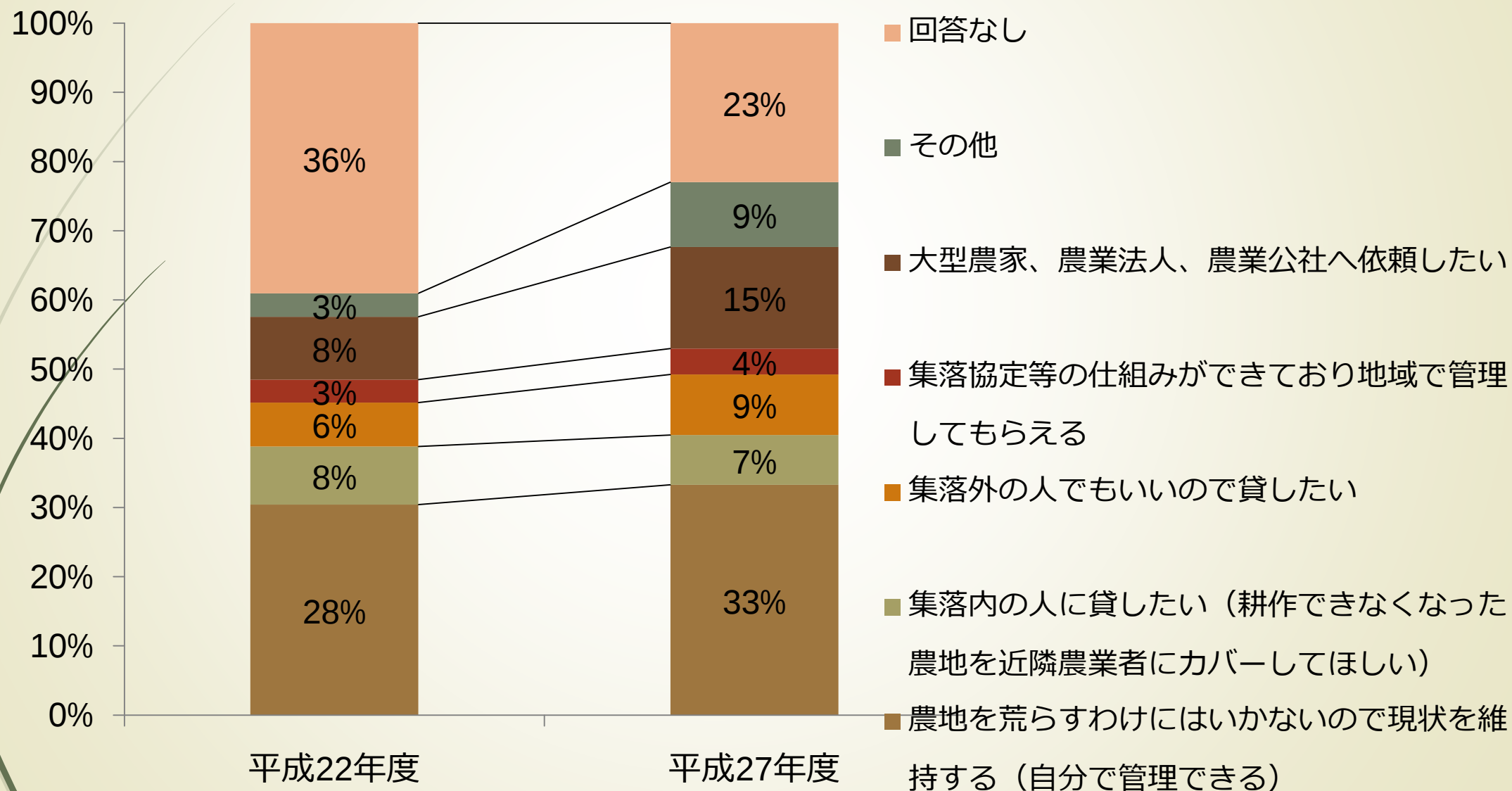
5年後の耕作者などの担い手について

「口和自治振興区振興計画（第2期）」 平成27年度策定時アンケート結果



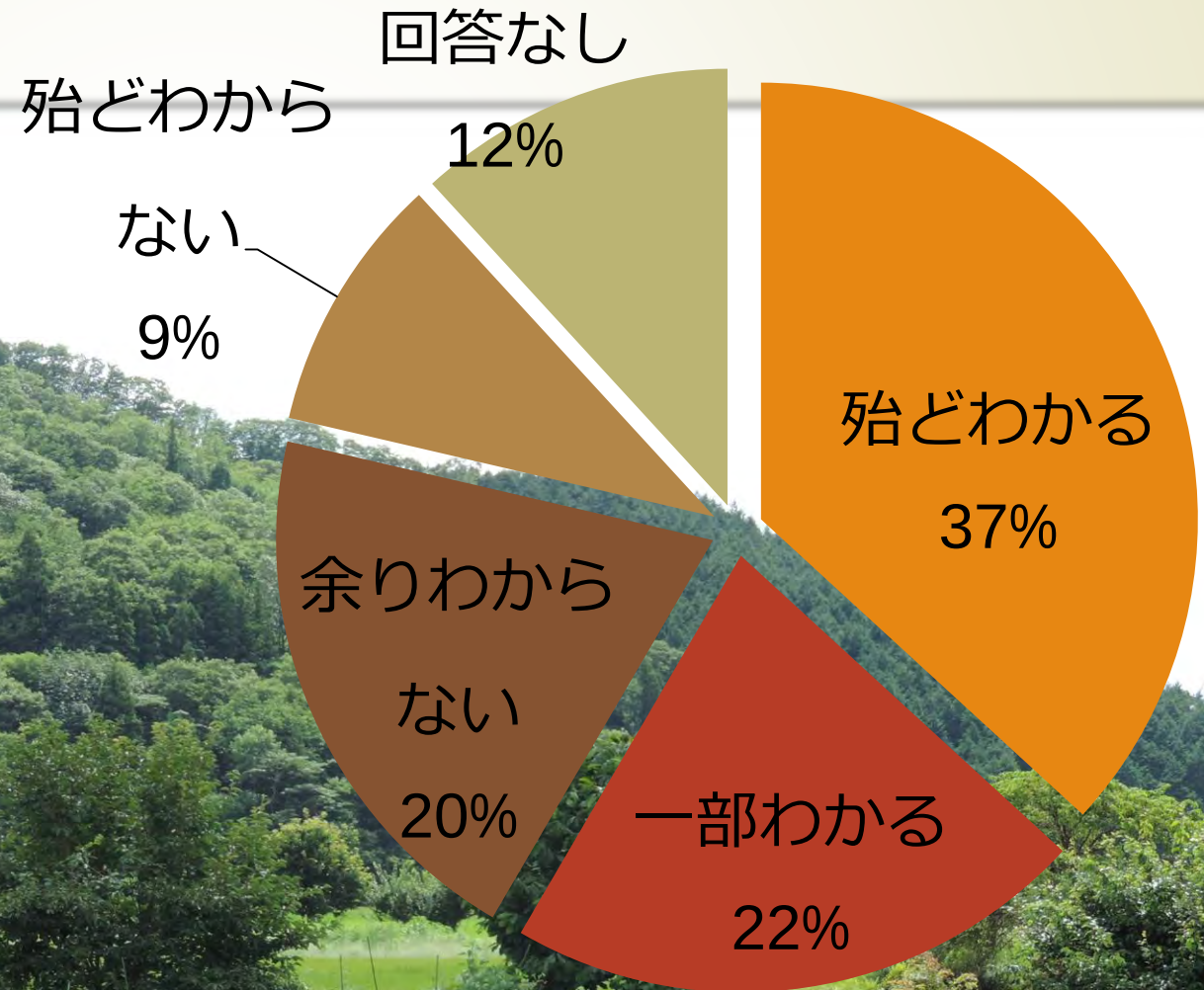
5年後の農業(農地)について

「口和自治振興区振興計画（第2期）」 平成27年度策定時アンケート結果



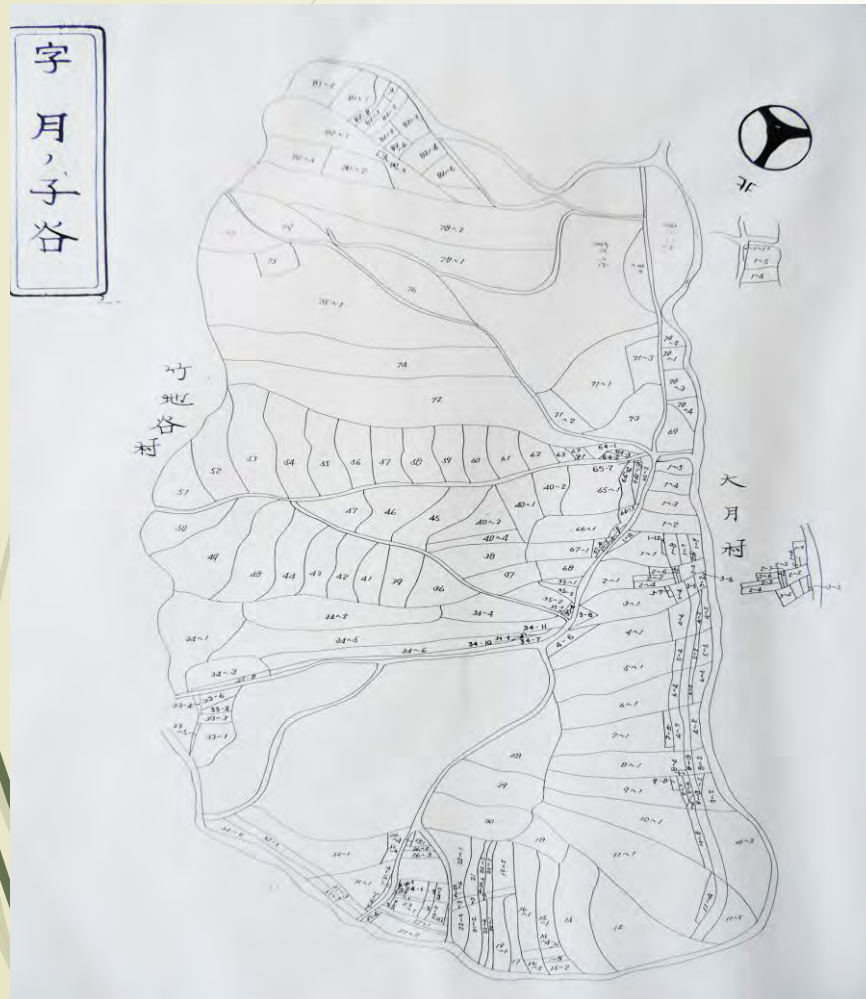
山林の境界について

「口和自治振興区振興計画（第2期）」 平成27年度策定時アンケート結果
山林所有者 440 軒余り回答

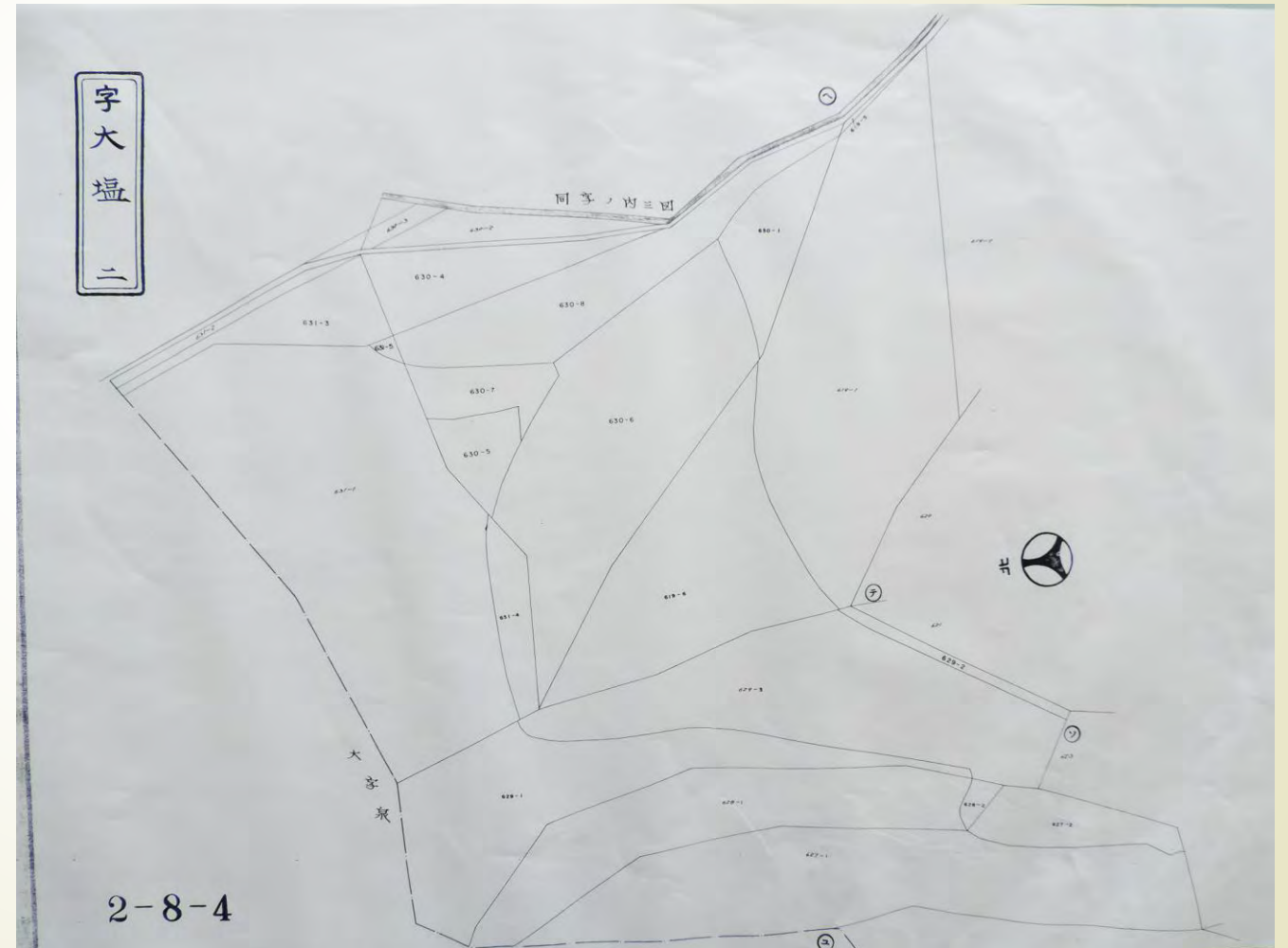


口和地域の山林部公図

口北地区談合図



口南地区切り図



2-8-4

三次市地籍調查測量狀況



5年後の住家について

「口和自治振興区振興計画（第2期）」 平成27年度策定時アンケート結果

くちわの家



空き家になっても
貸すことも売るこ
ともしない

11%

空き家になった場
合貸しても良い

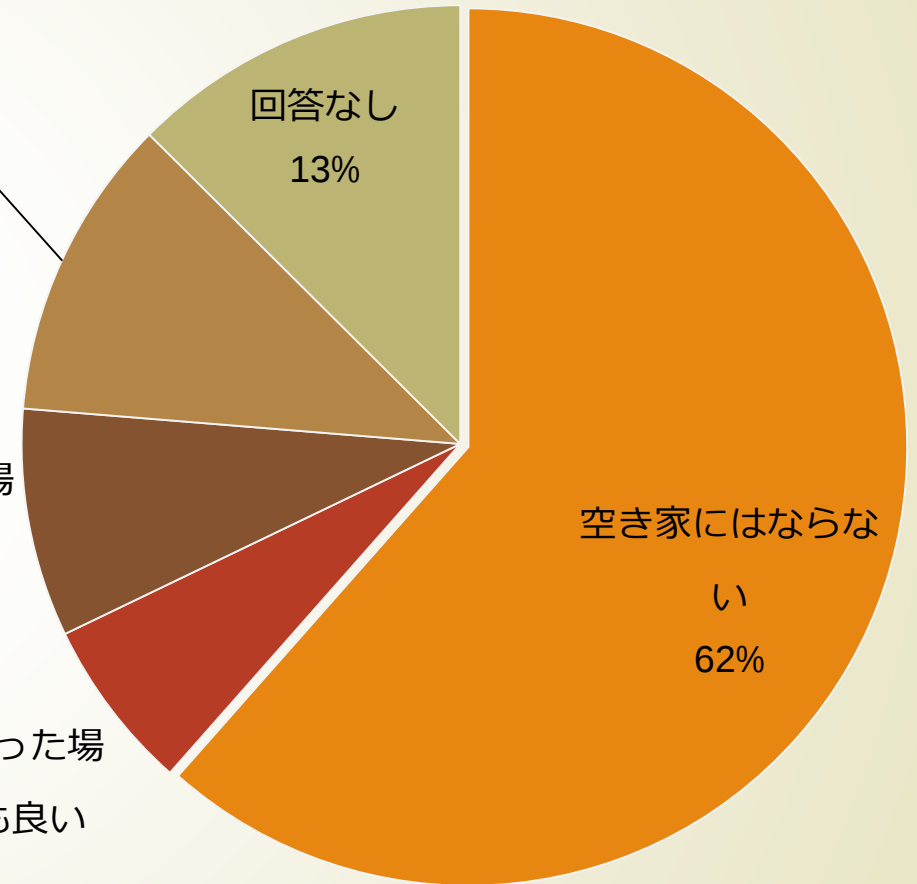
8%

空き家になった場
合売っても良い

6%

回答なし
13%

空き家にはならな
い
62%



「空き家」活用の実績（空き家率17.42%）

都市整備課空き家調査(対象件数 1 4 1 軒内倒壊可能 1 1 軒)

- ▶ 口和町内の空き家情報を収集登録し定住希望者へ情報提供
- ▶ 所有者との面談、現地見学をサポート（交渉契約は当事者間）

年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	合計
空き家利用希望 相談件数	7件	12件	10件	6件	10件	459件
成約件数	3件	4件	7件	1件	3件	18件
定住人員	7人	14人	21人	9人	7名	58人

空き家件数	空き家活用意思 確認件数	空き家バンク登録	継続調査
151	69	5	82

※継続調査は未確認先及び施設入所先や亡くなられ間もない先等（27年2月現在）

ご静聴ありがとうございました

『第5回 全国和牛能力共進会』 2期連続日本一達成（昭和62年9月）



グランドチャンピオン

口和の休憩コーナー

