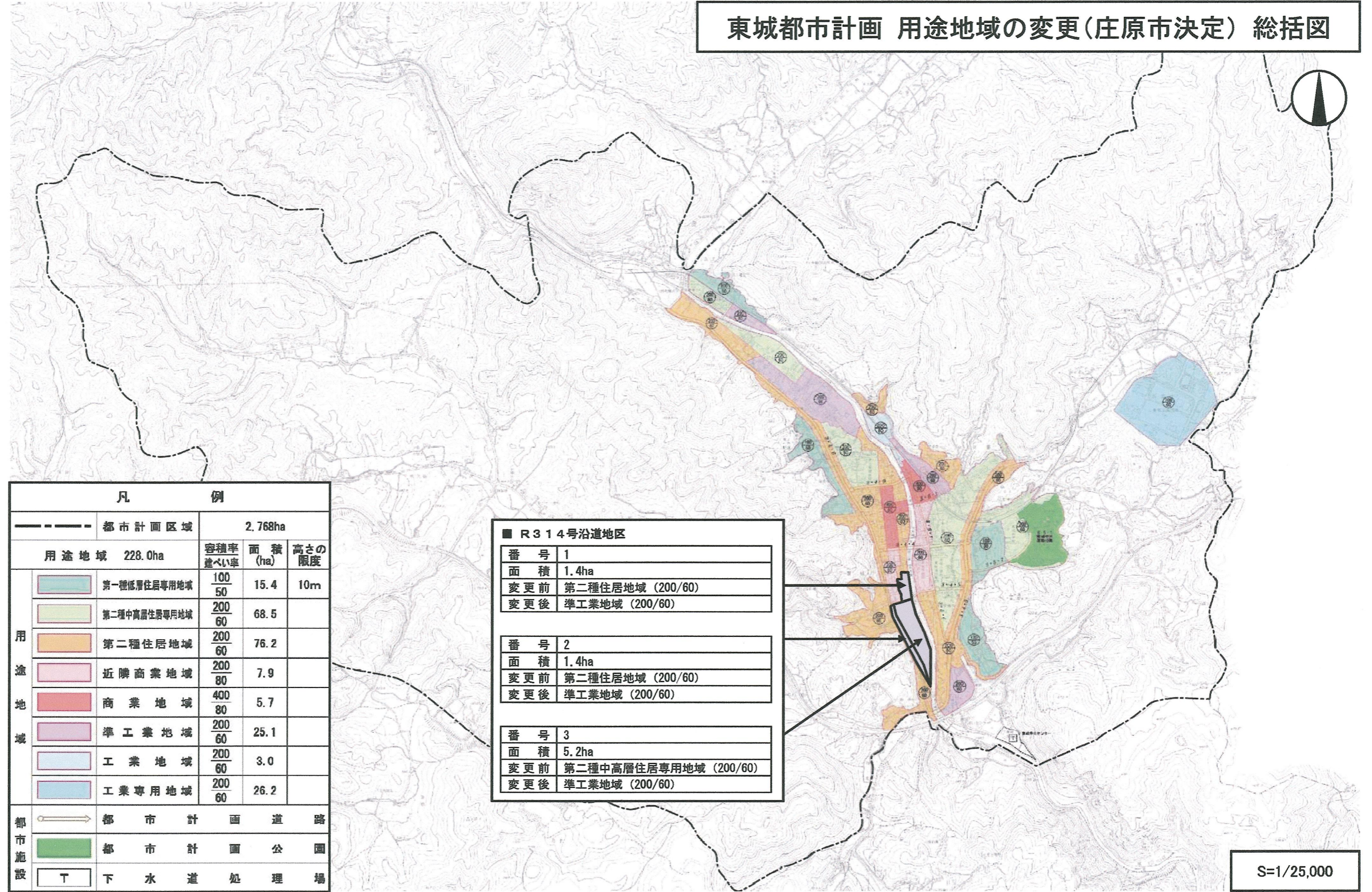


東城都市計画 用途地域の変更(庄原市決定) 総括図



凡 例		2,768ha			
都市計画区域		2,768ha			
用途地域 228.0ha		容積率 建ぺい率	面積 (ha)	高さの 限度	
用途 地 域		第一種低層住居専用地域	100 50	15.4	10m
		第二種中高層住居専用地域	200 60	68.5	
		第二種住居地域	200 60	76.2	
		近隣商業地域	200 80	7.9	
		商業地域	400 80	5.7	
		準工業地域	200 60	25.1	
		工業地域	200 60	3.0	
		工業専用地域	200 60	26.2	
	都市 施設		都市計画道路		
		都市計画公園			
		下水道処理場			

■ R314号沿道地区	
番号	1
面積	1.4ha
変更前	第二種住居地域 (200/60)
変更後	準工業地域 (200/60)
番号	2
面積	1.4ha
変更前	第二種住居地域 (200/60)
変更後	準工業地域 (200/60)
番号	3
面積	5.2ha
変更前	第二種中高層住居専用地域 (200/60)
変更後	準工業地域 (200/60)

S=1/25,000