

報告第 12 号

株式会社ニュー東城の経営状況について

株式会社ニュー東城が、第 35 期（自令和 7 年 4 月 1 日～至令和 8 年 3 月 31 日）の決算及び第 36 期（自令和 8 年 4 月 1 日～至令和 9 年 3 月 31 日）の事業計画を定めたので、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 243 条の 3 第 2 項の規定により、次のとおり報告する。

令和 8 年 9 月 2 日

庄原市長 八 谷 恭 介

第 35 期（自令和 7 年 4 月 1 日～至令和 8 年 3 月 31 日）  
決算関係書類（別紙）

第 36 期（自令和 8 年 4 月 1 日～至令和 9 年 3 月 31 日）  
事業計画関係書類（別紙）



経営状況等概要シート

1 作成年月日及び作成担当部署

作成年月日 令和8年7月2日  
作成担当部署 広島県庄原市 東城支所 産業建設室

2 第三セクター名等

第三セクター名 株式会社ニュー東城  
第三セクター所在地 〒729-5121 庄原市東城町川東877番地  
設立年月日 平成3年12月19日

3 資本金(出資金総額) 100,000千円

4 市の出資額及び出資割合 51,000千円 (庄原市の出資割合 51.0 %)

5 事業内容

・農林水畜産品及び加工品の販売、レストラン・食堂・喫茶店の経営、公共団体が所管する施設の管理運営等

6 財務状況

| 貸借対照表から | 項目        | 金額(千円)    |           |           |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|         |           | 令和5年度     | 令和6年度     | 令和7年度     |
|         | 総資産       | 117,194   | 103,599   | 101,010   |
|         | (うち流動資産)  | (115,570) | (102,317) | (99,686)  |
|         | (うち固定資産)  | (1,624)   | (1,282)   | (1,324)   |
|         | 総負債       | 26,040    | 22,738    | 23,823    |
|         | (うち流動負債)  | (26,040)  | (22,738)  | (23,823)  |
|         | (うち固定負債)  | (0)       | (0)       | (0)       |
|         | 総純資産      | 91,154    | 80,861    | 77,187    |
|         | (うち利益剰余金) | (▲8,846)  | (▲19,139) | (▲22,813) |

| 損益計算書から | 項目                   | 金額(千円)   |          |          |
|---------|----------------------|----------|----------|----------|
|         |                      | 令和5年度    | 令和6年度    | 令和7年度    |
|         | 総収入(=売上高+営業外収益+特別利益) | 227,662  | 228,642  | 227,534  |
|         | (うち地方公共団体からの補助金・委託金) | (95,446) | (97,890) | (94,645) |
|         | 経常損益                 | 561      | ▲10,112  | ▲3,492   |
|         | 当期損益                 | 378      | ▲10,294  | ▲3,674   |
|         | 減価償却前当期損益            | 569      | ▲9,951   | ▲3,432   |

7 役員構成 ※令和8年3月31日時点

| 役職      | 氏名    | 役職  | 氏名     | 役職 | 氏名 |
|---------|-------|-----|--------|----|----|
| 代表取締役社長 | 松木 茂穂 | 取締役 | 藤本 美砂子 |    |    |
| 取締役     | 八谷 恭介 | 取締役 | 名越 圭佑  |    |    |
| 取締役     | 山本 一守 | 監査役 | 小田 寿明  |    |    |
| 取締役     | 木村 洋  | 監査役 | 和田 慎吾  |    |    |
| 取締役     | 板倉 一弥 |     |        |    |    |

8 役職員の状況 ※令和8年3月31日時点

| 役員数 | 人件費(千円) | 正職員数 | 人件費(千円) | その他に係る人件費(千円) |
|-----|---------|------|---------|---------------|
| 9   |         |      |         |               |

※直近の決算の数値

9 第三セクターへの関与の状況

(1) 公的支援等(フロー)

| 項目                 | 金額(千円) |        |        | 備考(目的、内容、算出根拠等) |
|--------------------|--------|--------|--------|-----------------|
|                    | 令和5年度  | 令和6年度  | 令和7年度  |                 |
| ① 補助金(助成金)         | 500    | 0      | 0      |                 |
| ② 利子補給金            |        |        |        |                 |
| ③ 税の減免額            |        |        |        |                 |
| ④ その他              |        |        |        |                 |
| 小計                 | 500    | 0      | 0      |                 |
| ⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額   |        |        |        |                 |
| ⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用 |        |        |        |                 |
| 小計                 | 0      | 0      | 0      |                 |
| 合計                 | 500    | 0      | 0      |                 |
| (参考)委託料            | 94,946 | 97,890 | 94,645 |                 |

(2) 公的支援等(ストック)

| 項目              | 金額(千円) |       |       | 備考(目的、内容、算出根拠等) |
|-----------------|--------|-------|-------|-----------------|
|                 | 令和5年度  | 令和6年度 | 令和7年度 |                 |
| ① 損失補償契約に係る債務残高 |        |       |       |                 |
| (将来負担額)         |        |       |       |                 |
| (将来負担算入率)       |        |       |       |                 |
| ② 貸付金残高         |        |       |       |                 |
| ③ 出資金           |        |       |       |                 |
| 合計              | 0      | 0     | 0     |                 |

10 その他の特記事項



第 35 期  
事 業 報 告 書

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 31 日

株式会社ニュー東城

## 事業の概況

### 1. 事業の経過と成果

令和7年度の国内の経済情勢は、緩やかな回復基調が続く一方、回復ペースは力強さを欠き地域や業種による差が大きく分かれる中、とりわけ観光分野においては国内旅行の需要が概ね好調に推移するなど、当社も繁忙期には前期を上回る売り上げ月もあり、今期も多くのお客様に各施設をご利用いただきました。

しかしながら、食材や仕入れ商品を含めた原価上昇や、光熱費の高止まりが続き、限られた従業員での営業展開に注力し売上額は同水準であったものの経費の増額も大きく、前期に続き欠損となってしまいました。

こうした状況ではありましたが、引き続き「庄原市東城交流拠点施設」（遊YOUさろん東城）。「庄原市東城健康増進施設」（リフレッシュハウス東城）。「庄原市都市公園」（庄原市東城中央運動公園）の運営管理業務を、指定管理の基本協定及び年度協定に基づき営業展開を行いました。

施設運営にあたり、各施設とも利用者へ安心して利用していただくため、日常の施設の清掃、消毒を徹底し、日々従業員一同総力をあげ業務に取り組みました。

施設毎では、遊YOUさろん東城で例年に引き続き水曜定休日に、特産品売り場を営業し、来客者への観光案内をはじめ売り上げの確保に努めました。

リフレッシュハウス東城は、昨年12月の定期水質検査においてレジオネラ属菌が検出されたため、約1か月間の休館を行い、その間施設内外の徹底した清掃、消毒作業を実施し、安全を確認した後営業を再開しました。施設の老朽化によるトラブルが続く中、年間を通じて安心と安全な施設利用を心掛け日々の営業に努めました。

庄原市東城中央運動公園では常に敷地内及び施設内の景観及び維持保全を徹底する中で、特に陸上競技場フィールド内について、梅雨時期1か月半の期間、サッカー競技の利用を中止し、芝生の養生により適正なグランドコンディションの維持を行いました。

情報発信として、ホームページ等や広報媒体を活用し、随時イベント情報などの発信を行いながら市内外の利用促進や売上増加のための取り組みを行いました。

引き続き、当社の設立趣旨に基づき、本市の魅力向上に寄与するとともに、魅力ある施設の運営となるよう経営改善と合わせ積極的に事業を進めてまいります。

### 2. 主な事業内容

- (1) 「庄原市東城交流拠点施設」（遊YOUさろん東城）の指定管理業務
- (2) 「庄原市東城健康増進施設」（リフレッシュハウス東城）の指定管理業務
- (3) 「庄原市都市公園」（庄原市東城中央運動公園）の指定管理業務
- (4) 特産品及び観光用土産品の販売業務
- (5) 観光情報及びイベント情報の発信業務

# 営 業 実 績

## 第35期経営実績一覧表

自 令和7年4月1日 至 令和8年3月31日

税別

|         |     | 遊YOUさろん東城   | リフレッシュハウス東城 | 庄原市東城中央<br>運動公園 |
|---------|-----|-------------|-------------|-----------------|
| 営業日数(日) | 前年度 | 364         | 313         | 308             |
|         | 本年度 | 364         | 285         | 308             |
| 総売上額(円) | 前年度 | 117,965,663 | 91,960,181  | 16,789,312      |
|         | 本年度 | 120,998,173 | 86,772,296  | 17,909,561      |
| 1日平均(円) | 前年度 | 324,081     | 293,802     | 54,511          |
|         | 本年度 | 332,413     | 304,464     | 58,148          |
| 利用客数(人) | 前年度 | 67,864      | 56,756      | 28,275          |
|         | 本年度 | 64,372      | 51,698      | 22,655          |
| 1日平均(人) | 前年度 | 186.4       | 181.3       | 91.8            |
|         | 本年度 | 177.0       | 181.0       | 74.0            |

※ リフレッシュハウス東城において、レジオネラ属菌が検出されたため、施設全館の清掃消毒作業の徹底と再度の水質検査により安全基準が確認できるまでの期間を休業とした。  
休業期間（全館）令和7年12月26日～令和8年1月28日【休館日を除く28日間休業】

なお、温水プールについては、令和8年1月6日に島根県東部で発生した地震の影響で、空調設備の一部が損傷し、プール棟内の室内温度管理が不能な状況となったため、令和8年1月29日以降も引き続き利用中止の対応とした。

## 事業の経過及び成果

### (1) 地元（庄原市）産品の販売実績

|    | 販 売 個 数 （個、本）     |       | 販 売 額 （単位千円）      |        |
|----|-------------------|-------|-------------------|--------|
| 1  | こんにゃく             | 9,709 | 雄 橋（洋菓子）          | 10,743 |
| 2  | 雄 橋（洋菓子）          | 8,052 | 竹屋饅頭              | 7,243  |
| 3  | ヒバゴンのたまご<br>他（饅頭） | 7,742 | 地 酒               | 4,841  |
| 4  | 竹屋饅頭              | 5,254 | ヒバゴンのたまご<br>他（饅頭） | 3,340  |
| 5  | 地 酒               | 4,933 | こんにゃく             | 3,179  |
| 6  | 乳団子               | 2,577 | 乳団子               | 1,964  |
| 7  | 田総羊羹              | 1,984 | 小奴可リンゴ            | 1,323  |
| 8  | 麺類 他（名越製麺）        | 1,483 | 田総羊羹              | 965    |
| 9  | 小奴可リンゴ            | 1,368 | 東寿園福祉作業所<br>（土鈴）  | 689    |
| 10 | 東寿園福祉作業所<br>（土鈴）  | 745   | 麺類 他（名越製麺）        | 555    |

## 株式の状況

### 1. 株式の数

| 株式の発行月日  | 株 式 数  | 株 主 の 数 | 備 考             |
|----------|--------|---------|-----------------|
| 平成4年3月7日 | 600株   | 101     |                 |
| 平成4年9月1日 | 400株   | 8       | 庄原市が<br>重複株主のため |
| 合 計      | 1,000株 | 108     |                 |

### 2. 発行済株式の種類

額面株式                      1株                      10万円

### 3. 株式の状況

| 株 主 名      | 株 数    | 金 額      |
|------------|--------|----------|
| 庄 原 市      | 510株   | 5,100万円  |
| ひろしま農業協同組合 | 300株   | 3,000万円  |
| 東城町商工会     | 20株    | 200万円    |
| 広島県酪農協同組合  | 20株    | 200万円    |
| しまなみ信用金庫   | 20株    | 200万円    |
| 東城町森林組合    | 10株    | 100万円    |
| (株)中国銀行    | 10株    | 100万円    |
| (株)広島銀行    | 10株    | 100万円    |
| その他(1株株主)  | 100株   | 1,000万円  |
| 合 計        | 1,000株 | 10,000万円 |

## 会 議 の 状 況

### (1) 役員会

| 開 催 日          | 回 数   | 場 所             |
|----------------|-------|-----------------|
| 令和7年 5 月 2 2 日 | 第182回 | 遊YOUさろん東城 こぶしの間 |
| 令和7年 6 月 1 3 日 | 株主総会  | 庄原市役所東城支所 大会議室  |
| 令和7年 6 月 1 3 日 | 第183回 | 庄原市役所東城支所 大会議室  |
| 令和7年 8 月 1 日   | 第184回 | 遊YOUさろん東城 こぶしの間 |
| 令和7年 1 2 月 4 日 | 第185回 | 遊YOUさろん東城 こぶしの間 |
| 令和8年 3 月 2 6 日 | 第186回 | 遊YOUさろん東城 こぶしの間 |
|                |       |                 |
|                |       |                 |

### (2) 監査役会

| 開 催 日                | 会 議 の 内 容    |
|----------------------|--------------|
| 令和7年 5 月 2 2 日(182回) | 上記役員会に出席     |
| 令和7年 6 月 1 3 日(株主総会) |              |
| 令和7年 6 月 1 3 日(183回) |              |
| 令和7年 8 月 1 日(184回)   |              |
| 令和7年 1 2 月 4 日(185回) |              |
| 令和8年 3 月 2 6 日(186回) |              |
| 令和7年 5 月 1 9 日       | 令和6年度決算監査会   |
| 令和7年 1 1 月 1 3 日     | 令和7年度中間決算監査会 |
|                      |              |

# 決 算 報 告 書

(第35期)

自 令和7年4月 1 日

至 令和8年3月31日

株式会社ニュー東城

# 貸借対照表

令和 8年 3月31日 現在

株式会社 ニュー東城

(単位: 円)

| 資 産 の 部       |             | 負 債 の 部           |             |
|---------------|-------------|-------------------|-------------|
| 科 目           | 金 額         | 科 目               | 金 額         |
| 【流動資産】        | 99,685,477  | 【流動負債】            | 23,822,815  |
| 現 金 ・ 預 金     | 80,350,949  | 買 掛 金             | 5,321,254   |
| 売 掛 金         | 747,028     | 商 品 券             | 130,086     |
| 商 品           | 6,138,561   | 未 払 税 金           | 2,539,600   |
| 貯 蔵 品         | 2,347,143   | 未 払 費 用           | 15,027,147  |
| 未 収 入 金       | 10,101,796  | 預 り 金             | 804,728     |
| 【固定資産】        | 1,324,090   | 負 債 の 部 合 計       | 23,822,815  |
| 【有形固定資産】      | 1,180,070   | 純 資 産 の 部         |             |
| 建 物           | 2,324,050   | 【株主資本】            | 77,186,752  |
| 構 築 物         | 3,273,809   | 資 本 金             | 100,000,000 |
| 機 械 装 置       | 3,712,727   | 利 益 剰 余 金         | -22,813,248 |
| 車 両 運 搬 具     | 2,982,587   | 利 益 準 備 金         | 100,000     |
| 工 具 器 具 備 品   | 31,040,768  | そ の 他 利 益 剰 余 金   | -22,913,248 |
| 減 価 償 却 累 計 額 | -42,153,871 | 繰 越 利 益 剰 余 金     | -22,913,248 |
| 【無形固定資産】      | 72,800      |                   |             |
| 電 話 加 入 権     | 72,800      |                   |             |
| 【投資その他の資産】    | 71,220      |                   |             |
| 出 資 金         | 50,000      |                   |             |
| 長 期 前 払 費 用   | 21,220      | 純 資 産 の 部 合 計     | 77,186,752  |
| 資 産 の 部 合 計   | 101,009,567 | 負 債 及 び 純 資 産 合 計 | 101,009,567 |

# 損 益 計 算 書

出 令和 7年 4月 1日  
至 令和 8年 3月31日

株式会社 ニュー東城

(単位： 円)

| 科 目           | 金 額         |             |
|---------------|-------------|-------------|
| 【売上高】         |             |             |
| 売 上 高         | 139,639,338 |             |
| 売 上 高 5       | 86,040,692  |             |
| 売 上 高 合 計     |             | 225,680,030 |
| 【売上原価】        |             |             |
| 期首商品・製品棚卸高    | 5,890,281   |             |
| 当期商品仕入高       | 64,399,950  |             |
| 合 計           | 70,290,231  |             |
| 期末商品・製品棚卸高    | -6,138,561  |             |
| 売 上 原 価       |             | 64,151,670  |
| 売 上 総 利 益 金 額 |             | 161,528,360 |
| 【販売費及び一般管理費】  |             |             |
| 販売費及び一般管理費合計  |             | 166,873,998 |
| 営 業 損 失 金 額   |             | 5,345,638   |
| 【営業外収益】       |             |             |
| 受 取 利 息       | 112,719     |             |
| 受 取 配 当 金     | 300         |             |
| 雑 収 入         | 1,741,143   |             |
| 営 業 外 収 益 合 計 |             | 1,854,162   |
| 経 常 損 失 金 額   |             | 3,491,476   |
| 税引前当期純損失金額    |             | 3,491,476   |
| 法 人 税 等       |             | 182,500     |
| 当 期 純 損 失 金 額 |             | 3,673,976   |

# 販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 7年 4月 1日  
至 令和 8年 3月31日

株式会社 ニュー東城

(単位: 円)

| 科 目           |  |  |  | 金 額        |             |
|---------------|--|--|--|------------|-------------|
| 役 員 報 酬       |  |  |  | 2,160,000  |             |
| 給 料 手 当       |  |  |  | 49,099,481 |             |
| 雑 給           |  |  |  | 23,544,871 |             |
| 法 定 福 利 費     |  |  |  | 10,665,748 |             |
| 厚 生 費         |  |  |  | 2,817,366  |             |
| 荷 造 発 送 費     |  |  |  | 101,755    |             |
| 広 告 宣 伝 費     |  |  |  | 189,612    |             |
| 交 際 費         |  |  |  | 132,690    |             |
| 会 議 費         |  |  |  | 166,531    |             |
| 旅 費 交 通 費     |  |  |  | 1,545      |             |
| 通 信 費         |  |  |  | 393,670    |             |
| 車 両 関 係 費     |  |  |  | 570,097    |             |
| サ ー ビ ス 費     |  |  |  | 308,902    |             |
| 容 器 包 装 費     |  |  |  | 306        |             |
| 消 耗 品 費       |  |  |  | 4,374,843  |             |
| 事 務 用 消 耗 品 費 |  |  |  | 183,769    |             |
| 修 繕 費         |  |  |  | 4,417,738  |             |
| 水 道 光 熱 費     |  |  |  | 50,788,274 |             |
| 新 聞 図 書 費     |  |  |  | 310,817    |             |
| 諸 会 費         |  |  |  | 159,600    |             |
| 支 払 手 数 料     |  |  |  | 167,167    |             |
| 保 守 料         |  |  |  | 6,425,637  |             |
| 支 払 保 険 料     |  |  |  | 280,760    |             |
| 支 払 報 酬       |  |  |  | 274,600    |             |
| 減 価 償 却 費     |  |  |  | 242,819    |             |
| 賃 借 料         |  |  |  | 3,281,378  |             |
| 租 税 公 課       |  |  |  | 224,480    |             |
| 委 託 料         |  |  |  | 5,368,217  |             |
| 雑 費           |  |  |  | 221,325    |             |
| 販売費及び一般管理費合計  |  |  |  |            | 166,873,998 |

## 株 主 資 本 等 変 動 計 算 書

自 令和 7年 4月 1日  
至 令和 8年 3月 31日

株式会社 ニュー東城

(単位: 円)

### 【株主資本】

|                 |               |             |
|-----------------|---------------|-------------|
| 資 本 金           | 当期首残高         | 100,000,000 |
|                 | 当期末残高         | 100,000,000 |
| 利 益 剰 余 金       |               |             |
| 利 益 準 備 金       | 当期首残高         | 100,000     |
|                 | 当期末残高         | 100,000     |
| そ の 他 利 益 剰 余 金 |               |             |
| 繰 越 利 益 剰 余 金   | 当期首残高         | -19,239,272 |
|                 | 当期変動額 当期純利益金額 | -3,673,976  |
|                 | 当期末残高         | -22,913,248 |
| 利 益 剰 余 金 合 計   | 当期首残高         | -19,139,272 |
|                 | 当期変動額         | -3,673,976  |
|                 | 当期末残高         | -22,813,248 |
| 株 主 資 本 合 計     | 当期首残高         | 80,860,728  |
|                 | 当期変動額         | -3,673,976  |
|                 | 当期末残高         | 77,186,752  |
| 純 資 産 の 部 合 計   | 当期首残高         | 80,860,728  |
|                 | 当期変動額         | -3,673,976  |
|                 | 当期末残高         | 77,186,752  |

### 個 別 注 記 表

自 令和 7年 4月 1日  
至 令和 8年 3月 31日

#### 1. 重要な会計方針に掛かる事項に関する注記

##### 固定資産の減価償却方法

##### (1) 有形固定資産

定率法を採用しております

ただし、平成10年4月1日以後に取得した建物（付属設備を除く）については定額法を採用しております

なお、平成15年4月1日以後に取得した取得価格30万円未満の資産については、取得時に費用処理しております

##### (2) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜方式を採用しております

#### 2. 株主資本等変動計算書に関する注記

発行済み株式総数 1,000株

#### 3. 一株当たり情報に関する注記

一株当たり純資産額は、77,186.7円であります

一株当たり当期純損失は、3,673.9円であります

令和8年度

# 事業計画

自 令和8年4月 1 日  
至 令和9年3月31日

株式会社ニユー東城

国内の景気は引き続き緩やかな回復傾向が見込まれる中、主要な観光地への訪日外交人観光客の増加や国内旅行の需要が見直されるなど、サービス業においても関連消費に期待できる状況にあります。旅行形態についても経費単価が高騰する一方で、ニーズの多様化により近場に出かけるケースも増加している傾向にあります。こうした状況の中で、中小企業の経営が二極化しており、当社も継続的で安定的な経営を行うべく、利用者目線のサービス提供を強化し、利用者数の増加を図り、同時に適正な価格設定などによる経営基盤の強化と慢性的な人員不足の代替としてデジタル活用等も検討しながら、厳しい経営状況を打破する必要があります。

令和8年度においては、当社の喫緊の課題である経営改善への取り組みを進めるため、販売品目等の見直しを含め売上高の向上と経常経費の徹底した見直し並びに従業員個々の気質を高め質の高いサービス提供により、当社の累積赤字解消へ向けた取り組みを行います。

同時に、庄原市より指定管理者の指定を受けている、「庄原市東城交流拠点施設」（遊YOUさろん東城）・「庄原市東城健康増進施設」（リフレッシュハウス東城）・「庄原市都市公園」（庄原市東城中央運動公園）について、各施設とも老朽化が否めない面もあるが、施設内外の適正な維持管理を徹底する中で、広くPRを含め誘客や利用者の更なる増加を図り、自主事業の安定した収益化と合わせ、当社の設立趣旨に基づき、本市の地域振興に寄与するとともに経営基盤の強化に向けて次の事業を展開します。

#### 1. 「遊YOUさろん東城」の指定管理業務

東城地域の交流拠点施設として、地域の資源を活用し、農産物加工品の消費拡大及び特産品の開発並びに特産品を主とした料理を提供するなど、利用者の増加に向けた魅力ある施設を目指します。また、経営の安定を確保するため、庄原市のブランド牛「比婆牛」や地元食材を活かし、新メニューを含めた食事提供やイベントを充実させ、集客及び定着化を図り、交流拠点施設として、来客者の多様なニーズに即した利便性の向上に努めながら施設の健全な管理運営を行います。

#### 2. 「リフレッシュハウス東城」の指定管理業務

庄原市民の健康増進施設として、利用者の憩いの場、健康増進の場としての快適な利用空間の提供に向け、適正な施設内外の維持管理を徹底します。また、施設内の清掃、消毒を徹底し、利用者が安全で安心して利用いただける施設となるよう細心の注意を払い自主事業の充実と共に適正な管理を行います。

#### 3. 「庄原市東城中央運動公園」の指定管理業務

スポーツ及びレクリエーションを通じて、市民の健康と体力の増進及び体育技術の向上を図るほか、利用者のコミュニティの場として広く利用していただけるよう環境整備に努め市民が安心して利用できる施設として管理を行います。

#### 4. 特産品及び観光用土産品の販売業務

東城町の特産品を中心に、近隣市町の協力を得ながら、一般観光土産品と共に地域独自商品を充実させ、庄原市の認知度の向上に向け更なる販売促進を図ります。

## 5. 観光情報及びイベント情報

庄原市を中心とした、近隣観光名勝地の四季を通じた観光情報収集活動に努め、お客様のニーズに沿ったスムーズな情報提供を行います。

## 6. 特産品の開発

庄原市のブランド牛である「比婆牛」のステーキや新メニューの提供、全量東城町産の玄そばを活用した「そば処」など他との差別化を図りながら、市内の特産品のブラッシュアップとPR活動等により特産品の販売に取り組みます。

## 7. その他

### (1) 送迎バスの活用

宴会・法要時などの団体利用が少数化する中、マイクロバス(25人乗り)での送迎サービスを継続し、利用機会の維持・増加による売り上げ確保を行います。なお、このサービスは「遊YOUさろん東城」・「リフレッシュハウス東城」の施設を利用いただく10名以上の予約団体に対して実施します。

### (2) 休館日(水曜日)の開館営業

毎週水曜日を休館日としているが、遊YOUさろん東城では一年を通じて特産品売り場を開館し、利用者へのサービス向上及び売上増加に努めます。

### (3) 利用者の拡大に向けた対策

帝釈峡遊覧船とタイアップし、遊覧船の乗船チケットの表面に遊YOUさろん東城、東城温泉の施設名印刷や、各種のWEB媒体等への施設紹介や特産品情報などの積極的な掲載により、施設の認知度を向上させ新規の利用者拡大を図ります。

### (4) 広告宣伝の媒体の活用

日本自動車連盟「JAF」の優待対象施設として、JAF会員への施設PRの継続や旅行雑誌「じゃらん」等への掲載により当施設の認知度向上と来客数の増大に取り組みます。

### (5) 地産地消の推進

遊YOUさろん東城、そば処「天咲」、東城温泉で庄原市の地産地消の推進店として、地元食材などを使用した安全安心な店舗運営を行い庄原市の魅力向上に繋がります。

なお、当社の令和8年度の売上目標は、指定管理者としての責務を全うすると共に、自主事業の強化と健全化を図る中で、2億6千万円(税込み)を目標に取り組みます。