



## 資料編

- 
- |                              |       |
|------------------------------|-------|
| 1. 用語集                       | 資-1～  |
| 2. 都市計画決定一覧<br>(令和5年3月31日現在) | 資-6～  |
| 3. 策定の経緯                     | 資-17～ |



# 1. 用語集

## あ 行

### アダプト制度 あだぷとせいど

住民・企業等が主体となって清掃・草刈等の美化活動を中心に公共空間を「わが子のように面倒をみる」手法として制度化されたもの。

### ウォーカブルなまちづくり うおーかぶるなまちづくり

都市再生特別措置法に基づく「都市再生整備計画事業」等において、車中心から人中心の空間に転換するまちなかの歩ける範囲の区域における、街路・公園・広場等の既存ストックの修復・利活用を重点的・一体的に支援する事業。

## か 行

### 近隣商業地域 きんりんしょうぎょうちいき

用途地域のうち、主に、まわりの住民が日用品の買物などをするための地域で、住宅や店舗のほか小規模の工場も建てられる。

### 工業専用地域 こうぎょうせんようちいき

用途地域のうち、工場のための地域で、どんな工場でも建てられるが、住宅・お店・学校・病院・ホテルなどは建てられない。

### 工業地域 こうぎょうちいき

用途地域のうち、どんな工場でも建てられる地域で、住宅やお店は建てられるが、学校・病院・ホテルなどは建てられない。

### 国土強靱化地域計画 こくどきょうじんかちいきけいかく

「強くしなやかな国民生活の実現を図るための防災・減災等に資する国土強靱化基本法」第13条で定められた、大規模自然災害等に備えるため事前防災・減災と迅速な復旧復興に資する施策を、まちづくり政策や産業政策も含めた総合的な取組として計画的に実施し、強靱な国づくり・地域づくりを推進するもの。

### コンパクトシティ こんぱくとしてい

都市の中心部に様々な都市機能を集約し、都市を密な構造とする政策・考え方。「集約型都市構造」とも言う。高齢化や人口減少が進む中で、持続可能な都市を目指す試み。

# さ 行

## GIS ジーアイエス

地理情報システムの略称。土地に関する様々な情報をコンピュータ上で管理し、地図として作図・表示する等の機能がある。

## 市街化区域 しがいかくいき

すでに市街地を形成している区域、または、今後 10 年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域のこと。市街化区域では、必ず用途地域を定める。

## 地すべり防止区域 じすべりぼうしくいき

「地すべり等防止法」に基づき、地すべりによる崩壊を防止するため、必要な施設（排水施設、擁壁等）を設置するとともに、一定の行為を制限する必要がある区域。

## 指定緊急避難場所 していきんきゅうひなんばしょ

津波、洪水等による危険が切迫した状況において、住民等の生命の安全の確保を目的として住民等が緊急に避難する施設又は場所。

## 社人研 しゃじんけん

国立社会保障・人口問題研究所のこと。社会保障及び人口問題に関する調査及び研究を行うことを通じて、国民の福祉向上に貢献することを目的として設立された厚生労働省の機関。人口変動要因である出生、死亡、国際人口移動について、それぞれの要因に関する実績統計に基づいた人口統計学的な投影手法によって男女年齢別に仮定を設け、将来の人口を推計している。

## 集積／集約 しゅうせき／しゅうやく

本計画では、既に集まっている状態を「集積」、今後集めることを「集約」と定義している。

## 準工業地域 じゅんこうぎょうちいき

用途地域のうち、主に軽工業の工場やサービス施設等、住宅や店舗が混在して立地する地域で、危険性・環境悪化が大きい工場のほかはほとんど建てられる。

## 商業地域 しょうぎょうちいき

用途地域のうち、主として商業その他の業務の利便を増進するため定める地域。一定の工場などを除いてほとんどの用途の建築物を建てることができる。

## 浸水想定区域 しんすいそうていくいき

降雨により河川が氾濫した場合に浸水が想定される区域。

# た 行

**多極ネットワーク型コンパクトシティ** たきょくねっとわーくがたこんぱくとしてい  
都市拠点と地域拠点の適正化と充実、拠点間の相互連携を図ったまちづくり。

**地域防災計画** ちいきぼうさいけいかく

災害対策基本法第四十条で定められた、防災基本計画に基づく防災計画。

**中心市街地** ちゅうしんしがいち

商業施設等の都市機能が相当程度集まっており、経済活動や都市活動で市町村の中心としての役割を果たしている市街地。

**DX** ディーエックス（デジタルトランスフォーメーション）

企業が、ビッグデータなどのデータとAIやIoTを始めとするデジタル技術を活用して、業務プロセスを改善してだけでなく、製品やサービス、ビジネスモデルそのものの変革。

**デマンドバス** でまんどばす

無線通信設備をもち、路線を定めず不定期に運行され、利用者の呼び出しに応じて、一定地域内の輸送にあたる小型バス。

**都市計画区域** としけいかくくいき

都市計画法に基づき、市または町村の中心部を含み、一体的に整備・開発・保全する必要があるとして都道府県が指定した区域。

**都市計画審議会** としけいかくしんぎかい

都市計画法第77条の2第1項の規定により、市が行う都市計画の決定や変更について、案が妥当であるか調査・審議を行う機関で、学識経験者・議員・行政機関の代表・住民の代表等で構成される。

**都市計画法** としけいかくほう

都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画の内容と決定手続、都市計画制限、都市計画事業等に関する事項を定めた法律。

**都市計画マスタープラン** としけいかくますたーぱらん

長期的視点にたった都市の将来像を明確にし、様々な社会構造変化、自然災害リスクの中、持続可能で活力ある地域づくりをすすめるため、その実現にむけての大きな道筋を明らかにするもの。

## 都市再生特別措置法 としさいせいとくべつそちほう

都市機能の高度化及び都市の居住環境の向上を図るため平成 14 年(2002 年)に定められた法律。民間による都市開発や市街地の整備に関する事業への金融支援等を規定している。

## 都市施設 とししせつ

子育て・教育・医療・福祉・商業など、都市において必要となる公共的な施設。

## 土砂災害警戒区域／土砂災害特別警戒区域 どしゃさいがい（とくべつ）けいかいいき

土砂災害防止法に基づき、急傾斜地の崩壊等が発生した場合に住民等の生命又は身体に危害が生ずるおそれがあると認められ、警戒避難体制を特に整備すべきとして指定された区域を「土砂災害警戒区域（イエローゾーン）」と呼ぶ。その中でも建築物に損壊が生じ著しい危害が生ずるおそれがあると認められ、開発行為の制限や建築物の構造の規制をすべきとして指定された区域を「土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）」と呼ぶ。

## な 行

### 乗合タクシー のりあいたくしー

バス路線の代わりに、より小型の車両で行われる公共交通。利用者の自宅から主要施設まで送迎するものもある。

## は 行

### 防災／減災 ぼうさい／げんさい

災害時に被害を出さないことを目指す総合的な取り組みを「防災」と呼ぶ。これに対し、被害の発生を想定した上で事前の計画的な対応を行うことによって、災害発生時の被害を最小限に軽減しようとする取り組みを「減災」と呼ぶ。

### P F I ピーエフアイ（プライベート・ファイナンス・イニシアティブ）

公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う手法。

## ま 行

### M a a S マース

バス、電車、タクシーからライドシェア、シェアサイクルといったあらゆる公共交通機関を、ITを用いてシームレスに結びつけ、人々が効率よく、かつ便利に使えるようにするシステム。

## や 行

### 用途地域 ようとちいき

都市計画区域において、都市の環境保全や利便の増進のために、建築できる建物の種類、用途の制限を定めたルールのこと。用途地域制度の役割として、良好な市街地の形成と住居、商業・業務、工業等の諸機能の適切な配置を行うために規制・誘導しようとするものであり、その役割から都市計画制度における基本的かつ根本的な制度です。

種類によって住居、商業、工業など市街地の大枠としての土地利用を定めるもので、13種類ある。用途地域が指定されると、それぞれの目的に応じて、建てられる建物の種類が決められる。

## ら 行

### ラダー型防災道路ネットワーク らだーがたぼうさいどうろねっとわーく

道路をラダー（はしご）に見立て、縦軸と横軸を相互連携させ、あらゆる災害に備えた複数ルート・代替機能を持つ道路網。

## 2. 都市計画決定一覧（令和5年3月31日現在）

資料：国勢調査に基づく独自集計

都市計画区域及び用途地域内の面積及び人口

| 年 度   | 都 市 計 画 区 域 |             | 用 途 地 域   |             |
|-------|-------------|-------------|-----------|-------------|
|       | 人 口 ( 人 )   | 面 積 ( h a ) | 人 口 ( 人 ) | 面 積 ( h a ) |
| 昭和45年 | 8,592       | 972.0       |           |             |
| 昭和50年 | 8,741       |             |           |             |
| 昭和55年 | 8,419       |             |           |             |
| 昭和60年 | 8,738       |             |           |             |
| 平成2年  | 13,700      | 4,431.0     | 7,927     | 379.1       |
| 平成7年  | 13,929      |             | 8,161     | 419.3       |
| 平成12年 | 13,616      |             | 8,299     |             |
| 平成17年 | 12,808      |             | 7,939     |             |
| 平成22年 | 12,300      |             | 7,786     | 463.4       |
| 平成27年 | 12,658      |             | 7,880     |             |
| 令和2年  | 12,180      |             | 7,859     |             |
| 昭和45年 | 6,185       | 2,768.0     | 7,279     |             |
| 昭和50年 | 6,120       |             |           |             |
| 昭和55年 | 5,783       |             |           |             |
| 昭和60年 | 5,675       |             |           |             |
| 平成2年  | 5,436       |             | 4,466     |             |
| 平成7年  | 5,305       |             | 4,305     |             |
| 平成12年 | 5,093       |             | 4,151     |             |
| 平成17年 | 4,969       |             | 4,009     |             |
| 平成22年 | 4,525       |             | 3,701     |             |
| 平成27年 | 4,144       |             | 3,410     |             |
| 令和2年  | 3,766       |             | 3,130     |             |
| 昭和45年 | 3,603       |             | 414.0     |             |
| 昭和50年 | 3,275       | 2,340       |           |             |
| 昭和55年 | 3,128       | 2,190       |           |             |
| 昭和60年 | 2,805       | 2,099       |           |             |
| 平成2年  | 2,664       | 1,843       |           |             |
| 平成7年  | 2,494       | 1,699       |           |             |
| 平成12年 | 2,355       | 1,593       |           |             |
| 平成17年 | 1,933       | 1,182       |           |             |
| 平成22年 | 1,848       | 1,222       |           |             |
| 平成27年 | 1,766       | 1,112       |           |             |
| 令和2年  | 1,552       | 1,016       |           |             |



都市計画区域

| 都市計画区域名  | 区域指定年月日    | 告示・公示        | 面積 (ha) |
|----------|------------|--------------|---------|
| 庄原都市計画区域 | 昭和13年6月10日 | 内務省告示 第302号  | 約1,517  |
|          | 昭和44年5月28日 | 建設省告示 第2964号 | 約972    |
|          | 昭和62年8月31日 | 広島県公告 第4372号 | 約4,431  |
| 東城都市計画区域 | 昭和13年5月10日 | 内務省告示 第263号  | 約2,768  |
| 西城都市計画区域 | 昭和32年2月28日 | 建設省告示 第124号  | 約414    |

風致地区

| 種類   | 名称      | 種別  | 面積 (ha) | 計画決定年月日                  | 摘要                       |
|------|---------|-----|---------|--------------------------|--------------------------|
| 地域地区 | 上野池風致地区 | 第4種 | 72.7    | 昭和16年1月30日<br>内務省告示 第48号 | 景勝地上野池を中心とした<br>丘陵地一帯の区域 |

用途地域指定の経緯

|      | 計画決定年月日    | 告示番号       | 面積(ha) | 主 な 内 容 等   |
|------|------------|------------|--------|---|
| 庄原地区 | 昭和58年12月1日 | 庄原市告示第75号  | 379.1  | 当初決定  |
|      | 平成2年2月8日   | 庄原市告示第6号   | 419.3  | 県営工業団地・広島県立農業技術大学校等の編入及び一部用途種類の変更                                   |
|      | 平成7年10月1日  | 庄原市告示第70号  | 419.3  | 都市計画法及び建築基準法の一部改正に伴う用途種類等の変更  |
|      | 平成14年10月1日 | 庄原市告示第96号  | 463.4  | 市営工業団地・美湯ハイツ及び既存市街地に隣接する住居系の地域の編入                                   |
|      | 平成15年1月1日  | 庄原市告示第1号   | 463.4  | 建築基準法改正（平成14年法律第85号）に伴う建ぺい率指定                                       |
|      | 平成24年7月20日 | 庄原市告示第118号 | 463.4  | 国営備北丘陵公園北入口周辺地区・国道183号南側地区・県工業団地未整備地区・市役所地区・庄原赤十字病院周辺地区の用途種類、容積率の変更 |
|      | 昭和61年3月28日 | 東城町告示第11号  | 228.0  | 当初決定  |
|      | 平成2年3月15日  | 東城町告示第7号   | 228.0  | 宮平地区の区画整理区域3.1haを1種住専→2種住専に変更                                       |
| 東城地区 | 平成7年6月30日  | 東城町告示第20号  | 228.0  | 都市計画法及び建築基準法の一部改正に伴う用途種類等の変更<br>宮平地区2.1haを1種住専→準工業に変更               |
|      | 平成24年7月20日 | 庄原市告示第119号 | 228.0  | 国道314号沿道地区の用途種類変更   |
| 西城地区 | 平成7年10月1日  | 西城町告示第36号  | 74.5   | 当初決定  |

用途地域の内訳  
(庄原地区)

| 種類           | 容積率(%) | 建ぺい率(%) | 高さの限度(m) | 面積 | 積(ha) |
|--------------|--------|---------|----------|----|-------|
| 第一種低層住居専用地域  | 80     | 40      | 10       |    | 20.3  |
|              | 100    | 50      | 10       |    | 36.5  |
| 第一種中高層住居専用地域 | 200    | 60      |          |    | 15.1  |
| 第一種住居地域      | 200    | 60      |          |    | 242.0 |
|              | 300    | 60      |          |    | 2.7   |
| 近隣商業地域       | 200    | 80      |          |    | 30.0  |
|              | 300    | 80      |          |    | 0.8   |
| 商業地域         | 400    | 80      |          |    | 12.0  |
| 準工業地域        | 200    | 60      |          |    | 49.2  |
| 工業地域         | 200    | 60      |          |    | 54.8  |
| 合計           |        |         |          |    | 463.4 |

(東城地区)

| 種類           | 容積率(%) | 建ぺい率(%) | 高さの限度(m) | 面積 | 積(ha) |
|--------------|--------|---------|----------|----|-------|
| 第一種低層住居専用地域  | 100    | 50      | 10       |    | 15.4  |
| 第二種中高層住居専用地域 | 200    | 60      |          |    | 63.3  |
| 第二種住居地域      | 200    | 60      |          |    | 73.4  |
| 近隣商業地域       | 200    | 80      |          |    | 7.9   |
| 商業地域         | 400    | 80      |          |    | 5.7   |
| 準工業地域        | 200    | 60      |          |    | 33.1  |
| 工業地域         | 200    | 60      |          |    | 3.0   |
| 工業専用地域       | 200    | 60      |          |    | 26.2  |
| 合計           |        |         |          |    | 228.0 |

(西城地区)

| 種類           | 容積率(%) | 建ぺい率(%) | 高さの限度(m) | 面積 | 積(ha) |
|--------------|--------|---------|----------|----|-------|
| 第一種中高層住居専用地域 | 200    | 60      |          |    | 2.6   |
| 第一種住居地域      | 200    | 60      |          |    | 28.7  |
| 近隣商業地域       | 200    | 80      |          |    | 14.1  |
| 準工業地域        | 300    | 80      |          |    | 5.1   |
| 工業専用地域       | 200    | 60      |          |    | 24.0  |
| 合計           |        |         |          |    | 74.5  |

※ 用途地域外 容積率400% 建ぺい率70%

都市計画道路  
(庄原地区)

| 種別               | 番号     | 路線名     | 幅員<br>(m) | 延長<br>(m) | 計画決定年月日    | 最終変更年月日     | 整備済延長<br>(m) | 整備率<br>(%) | 備考                        |
|------------------|--------|---------|-----------|-----------|------------|-------------|--------------|------------|---------------------------|
| 幹<br>線<br>街<br>路 | 3・3-1  | 上原新庄線   | 22        | 3,990     | 昭和48年3月9日  | 平成24年12月27日 | 3,990        | 100.0      |                           |
|                  | 3・4-2  | 駅前新庄線   | 16        | 1,750     | 昭和37年10月2日 | 平成21年8月27日  | 1,750        | 100.0      | 駅前広場 2,100 m <sup>2</sup> |
|                  | 3・4-3  | 本町新庄線   | 16        | 1,390     | 昭和37年10月2日 | 平成19年2月22日  | —            | —          |                           |
|                  | 3・6-4  | 高小路線    | 11        | 1,430     | 昭和29年5月31日 | 令和4年11月17日  | 941          | 65.8       | 整備中                       |
|                  | 3・6-5  | 東新町宮の下線 | 11        | 370       | 昭和33年3月28日 | 令和4年11月17日  | 180          | 48.6       |                           |
|                  | 3・5-6  | 上野公園線   | 12        | 970       | 昭和33年3月28日 | 令和4年11月17日  | 620          | 63.9       | 整備中                       |
|                  | 3・6-7  | 本町板橋線   | 11        | 1,400     | 昭和33年3月28日 | 昭和48年3月9日   | 1,150        | 82.1       |                           |
|                  | 3・5-8  | 末納上野線   | 12        | 1,210     | 昭和33年3月28日 | 令和4年11月17日  | 1,210        | 100.0      |                           |
|                  | 3・4-9  | 駅前線     | 16        | 1,500     | 昭和37年10月2日 | 平成21年8月27日  | 140          | 9.3        |                           |
|                  | 3・5-10 | 庄原北幹線   | 12        | 1,660     | 昭和33年3月28日 | 平成9年10月20日  | 556          | 33.5       |                           |
|                  | 3・6-11 | 市役所前線   | 11        | 250       | 昭和33年3月28日 | 昭和48年3月9日   | 250          | 100.0      |                           |
|                  | 3・4-12 | 三日市川手線  | 16        | 1,900     | 昭和52年6月17日 | 平成24年12月6日  | 1,900        | 100.0      |                           |
|                  | 3・5-13 | 駅前支線    | 12        | 230       | 平成5年8月2日   | 平成21年8月27日  | —            | —          |                           |
|                  | 計      | 13 路線   |           | 18,050    |            |             | 12,687       | 70.3       |                           |

注) 整備済延長は、令和4年度末現在

## (東城地区)

| 種別               | 番号    | 路線名    | 幅員<br>(m) | 延長<br>(m) | 計画決定年月日    | 最終変更年月日    | 整備済延長<br>(m) | 整備率<br>(%) | 備考 |
|------------------|-------|--------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|------------|----|
| 幹<br>線<br>街<br>路 | 3・4・3 | 友末市頭線  | 20        | 2,260     | 昭和49年4月12日 | —          | 2,260        | 100.0      |    |
|                  | 3・4・4 | 東城中央線  | 16        | 560       | 昭和49年4月12日 | 平成24年4月26日 | 560          | 100.0      |    |
|                  | 3・4・5 | 五反田大迫線 | 16        | 190       | 昭和49年4月12日 | 平成16年7月29日 | 190          | 100.0      |    |
|                  | 3・4・8 | 友末上川西線 | 16        | 3,390     | 昭和60年9月2日  | —          | 2,912        | 85.9       |    |
|                  | 3・4・9 | 東城駅前線  | 16        | 620       | 昭和60年9月2日  | —          | 421          | 67.9       |    |
|                  | 3・5・6 | 五反田堰切線 | 12        | 350       | 昭和49年5月2日  | —          | 350          | 100.0      |    |
|                  | 3・5・7 | 中央公園線  | 12        | 550       | 昭和52年4月7日  | —          | 550          | 100.0      |    |
|                  | 3・6・1 | 停車場橋向線 | 11        | 310       | 昭和29年3月31日 | 平成11年3月1日  | 310          | 100.0      |    |
|                  | 3・6・2 | 停車場新丁線 | 11        | 894       | 昭和29年3月31日 | 昭和49年4月12日 | 894          | 100.0      |    |
|                  | 計     |        | 9 路線      |           |            |            | 8,447        | 92.6       |    |

注) 整備済延長は、令和4年度末現在

## (西城地区)

| 種別               | 番号     | 路線名     | 幅員<br>(m) | 延長<br>(m) | 計画決定年月日    | 最終変更年月日    | 整備済延長<br>(m) | 整備率<br>(%) | 備考 |
|------------------|--------|---------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|------------|----|
| 幹<br>線<br>街<br>路 | I・小・1  | 西城停車場線  | 8         | 1,280     | 昭和33年9月16日 | —          | 260          | 20.3       |    |
|                  | II・3・2 | 三の原線    | 12        | 670       | 昭和33年9月16日 | 昭和41年9月10日 | —            | —          |    |
|                  | I・小・3  | 五日市宮ノ段線 | 8         | 140       | 昭和33年9月16日 | —          | —            | —          |    |
|                  | II・3・1 | 五日市中野線  | 12        | 290       | 昭和33年9月16日 | —          | 290          | 100.0      |    |
|                  | 計      |         | 4 路線      |           |            |            | 550          | 23.1       |    |

注) 整備済延長は、令和4年度末現在

|       |  |       |  |        |  |  |        |      |  |
|-------|--|-------|--|--------|--|--|--------|------|--|
| 全体整備率 |  | 26 路線 |  | 29,554 |  |  | 21,684 | 73.4 |  |
|-------|--|-------|--|--------|--|--|--------|------|--|

公園・緑地

都市公園(都市計画公園)  
(庄原地区)

| 種別 | 番号    | 名称       | 計画決定面積<br>(ha) | 計画決定年月日     | 最終変更年月日     | 開設面積<br>(ha) | 整備率<br>(%) |
|----|-------|----------|----------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| 総合 | 5・5・1 | 上野総合公園   | 40.9           | 昭和31年 2月18日 | 平成12年 2月24日 | 24.4         | 59.7       |
| 街区 | 2・2・1 | 庄原児童公園   | 0.1            | 昭和31年 2月18日 | 昭和50年10月21日 | 0.1          | 100.0      |
| 街区 | 2・2・2 | 中央児童公園   | 0.3            | 昭和53年10月13日 | —           | 0.3          | 100.0      |
| 広域 | 9・7・1 | 国営備北丘陵公園 | 340.2          | 昭和60年 1月31日 | 平成13年 7月26日 | 340.2        | 100.0      |
|    |       |          | 381.5          |             |             | 365.0        | 95.7       |

(東城地区)

| 種別 | 番号    | 名称       | 計画決定面積<br>(ha) | 計画決定年月日    | 最終変更年月日    | 開設面積<br>(ha) | 整備率<br>(%) |
|----|-------|----------|----------------|------------|------------|--------------|------------|
| 運動 | 6・5・1 | 東城中央運動公園 | 11.2           | 昭和52年4月19日 | 昭和58年8月18日 | 11.2         | 100.0      |

都市公園

| 種別 | 名称    | 面積(ha) | 主 なる 施設   |
|----|-------|--------|---|
| 近隣 | 庄原北公園 | 1.2    | クラブハウス, ゲートボールコート (屋内2面, 屋外4面)<br>芝生広場, 緑地, 駐車場 |

下水道

(庄原地区)

| 計画決定年月日    | 告示番号 | 排水区域面積<br>(ha) | 主 内 容 等                      |
|------------|------|----------------|------------------------------|
| 平成4年11月11日 | 第83号 | 427            | 当初決定                         |
| 平成15年2月5日  | 第5号  | 479            | 用途地域と整合及び掛田町・上原町等の用途地域外を一部追加 |

(東城地区)

| 計画決定年月日    | 告示番号 | 排水区域面積<br>(ha) | 主 内 容 等           |
|------------|------|----------------|-------------------|
| 平成8年10月30日 | 第48号 | 203            | 当初決定              |
| 平成14年3月14日 | 第13号 | 203            | 幹線管渠および処理施設について変更 |
| 平成17年3月8日  | 第17号 | 249            | 用途地域周辺部約46.0ha追加  |
| 平成24年1月18日 | 第1号  | 219            | 用途地域周辺部約30.0ha廃止  |

ごみ処理施設

| 番号 | ごみ処理施設名    | 位 置       | 面 積(ha) | 計 画 決 定 年 月 日 | 備 考  |
|----|------------|-----------|---------|---------------|------|
| 1  | 庄原リサイクルプラザ | 庄原市是松町字測清 | 2.09    | 平成16年4月14日    | 当初決定 |

火葬場

| 番号 | 火葬場名  | 位 置        | 面 積(ha) | 計 画 決 定 年 月 日 | 備 考  |
|----|-------|------------|---------|---------------|------|
| 1  | 庄原市斎場 | 庄原市一木町字真蔦外 | 0.95    | 平成28年3月1日     | 当初決定 |

市街地開発事業  
土地区画整理事業

庄原地区

| 名称         | 面積(ha)   | 施行区域                 | 計画決定年月日               | 最終変更年月日                  |        |
|------------|--|----------------------|-----------------------|--------------------------|--------|
| 庄原駅周辺地区    | 2.2  | 中本町二丁目及び東本町三丁目       | 平成5年8月2日<br>庄原市告示第64号 | 平成21年8月27日<br>庄原市告示第121号 |        |
| 公共施設<br>道路 | 種別   | 名称                   | 幅員(m)                 | 延長(m)                    | 備考     |
|            |  | 駅前新庄線<br>駅前広場 2,100㎡ | 16                    | 60                       | 都市計画施設 |
|            | 幹線街路<br>駅前線                                      | 16                   | 140                   | 都市計画施設                   |        |
| の配置        | 幅員4mから6mの区画道路、特殊道路を適宜配置する。                       |                      |                       |                          |        |
| 公園及び緑地     | 地区面積の3%以上を確保し、道路、広場と一体となった緑地空間を形成する。             |                      |                       |                          |        |
| その他の公共施設   | 下水道は、庄原市公共下水道事業として整備する。<br>上水道は、各戸に給水できるように整備する。 |                      |                       |                          |        |
| 宅地の整備      | 備後庄原駅前を中心とした交通結節点の形成及び賑わいの創出を目指した宅地整備を行う。        |                      |                       |                          |        |

東城地区

| 名称    | 面積(ha) | 施行区域  | 施行者          | 事業認可   | 換地処分                                       |
|-------|--------|---|--------------|--|--|
| 東城東地区 | 26.3   | 福代字上陰地・下陰地・上隠地山・下隠地山の一部<br>川東字上日向・御子山の一部<br>(新福代) | 東城町東土地区画整理組合 | 広島県公告<br>昭和61年10月23日                             | 広島県公告<br>昭和63年7月18日                        |
| 宮平地区  | 3.1    | 川西字宮平の一部  | 東城町土地開発公社    | 広島県公告<br>平成2年3月15日<br>(当初)<br>平成3年11月28日<br>(変更) | 広島県公告<br>平成4年1月23日<br>(換地処分日)<br>平成4年1月13日 |



その他の開発事業  
(庄原地区)

| 番号 | 用地種類 | 面積         | 完了公告      | 地域別 | 備考              | 番号 | 用地種類 | 面積         | 完了公告     | 地域別 | 備考               |
|----|------|------------|-----------|-----|-----------------|----|------|------------|----------|-----|------------------|
| 1  | 住宅用地 | 4,436.50   | S51.4.16  | 用途内 | 本町県営住宅          | 18 | 住宅用地 | 3,384.57   | H11.8.5  | 都計内 | 川手模ノ前団地 9戸       |
| 2  | 工場用地 | 4,081.00   | S57.7.22  | 用途内 | 長岡鉄工建設(株)       | 19 | レク用地 | 158,452.23 | H13.3.29 | 都計内 | かんぼの郷・庄原         |
| 3  | 住宅用地 | 4,513.30   | S54.10.2  | 用途内 | 柳迫団地            | 20 | 住宅用地 | 3,290.52   | H14.6.20 | 用途内 | 新庄世斗住宅団地 6戸      |
| 4  | 店舗用地 | 27,155.00  | S54.8.7   | 用途内 | ジョイフル           | 21 | 店舗用地 | 8,851.16   | H14.4.4  | 都計内 | 庄原市交流拠点施設        |
| 5  | 住宅用地 | 11,838.50  | S55.10.3  | 用途内 | 雇用促進住宅          | 22 | 店舗用地 | 11,456.92  | H15.5.22 | 用途内 | (株)ジュンテンドー       |
| 6  | 工場用地 | 90,506.34  | S57.3.19  | 用途内 | 根木田工業団地         | 23 | 店舗用地 | 4,306.75   | H15.3.20 | 用途内 | (有)清水不動産         |
| 7  | 工場用地 | 12,749.41  | S61.3.31  | 都計内 | 広島三容真空(株)       | 24 | 店舗用地 | 3,680.92   | H17.8.4  | 都計内 | (株)コメリ           |
| 8  | 住宅用地 | 9,463.90   | S61.12.25 | 用途内 | 生協団地            | 25 | 店舗用地 | 6,067.71   | H21.6.25 | 都計内 | オリックス(株)         |
| 9  | 住宅用地 | 3,778.48   | H2.4.27   | 都計内 | 上原高丸共同住宅        | 26 | 店舗用地 | 11,467.05  | H21.7.2  | 都計内 | (株)ナフコ           |
| 10 | 工場用地 | 9,665.39   | H3.11.28  | 都計内 | (有)庄原ブロック       | 27 | 住宅用地 | 3,852.00   | H21.7.9  | 都計内 | (株)プランニングケイ 12戸  |
| 11 | 店舗用地 | 5,242.45   | H4.9.10   | 用途内 | ホームセンターサンデー     | 28 | 店舗用地 | 9,472.09   | H23.5.16 | 用途内 | ラムー 大黒天物産(株)     |
| 12 | 住宅用地 | 8,129.12   | H4.12.24  | 都計内 | 上原(株)晴雲住宅団地 17戸 | 29 | 公共用地 | 8,347.96   | H24.9.20 | 用途内 | 庄原保育所            |
| 13 | 工場用地 | 140,343.46 | H6.3.28   | 都計内 | 市営工業団地          | 30 | 店舗用地 | 5,469.27   | H28.4.28 | 用途内 | (株)コスモス薬品        |
| 14 | 老人施設 | 5,393.53   | H7.11.16  | 用途内 | 愛生苑             | 31 | 公共用地 | 7,479.32   | H29.5.22 | 都計内 | 庄原市斎場(1工区)       |
| 15 | 店舗用地 | 30,362.35  | H7.12.14  | 用途内 | ザ・ビッグ庄原         |    |      | 2,128.52   | H31.4.4  | 都計内 | 庄原市斎場(2工区)       |
| 16 | 店舗用地 | 5,519.82   | H9.6.30   | 用途内 | しまむら庄原店         | 32 | 店舗用地 | 3,618.38   | R4.3.14  | 都計内 | 大和ハウスリアルティメント(株) |
| 17 | 住宅用地 | 243,214.73 | H11.2.15  | 都計内 | 美湯ハイッ 427戸      | 33 | 福祉施設 | 3,402.77   | R4.6.9   | 都計内 | 社会福祉法人庄原さくら学園    |

## (東城地区)

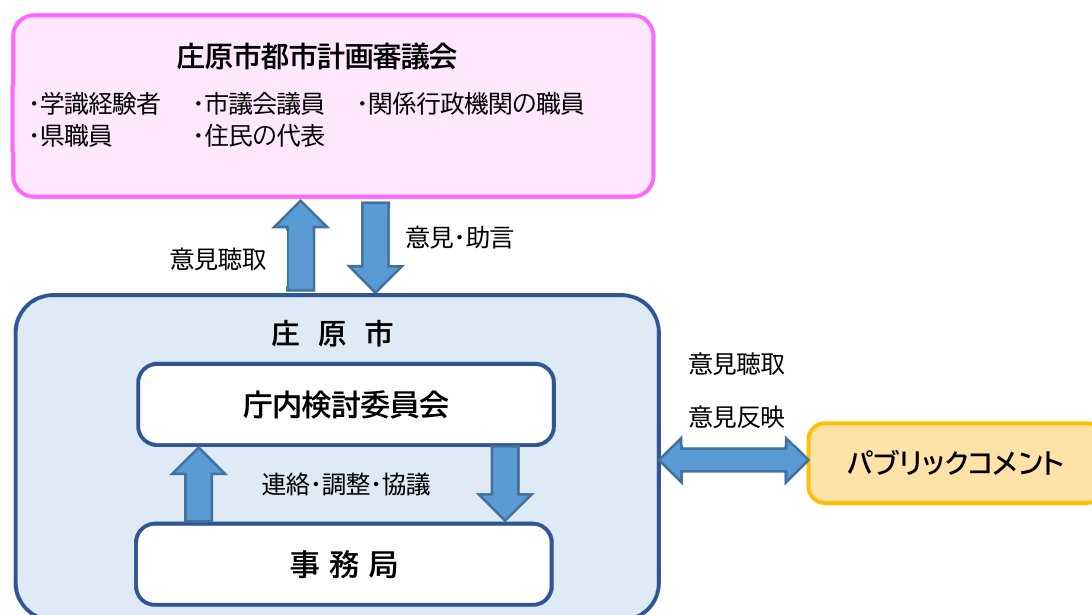
| 番号 | 用地種類  | 面積        | 完了公告       | 地域別 | 備考             |
|----|-------|-----------|------------|-----|----------------|
| 1  | 住宅用地  | 4,841.85  | S52. 7. 8  | 都計内 | 共同住宅(80戸)      |
| 2  | ゴルフ用地 | 27,258.00 | H 4. 1. 20 | 都計内 | ゴルフ場(辰栄製作所(株)) |
| 3  | 店舗用地  | 6,486.04  | H 4. 4. 30 | 用途内 | ふれあいタウン東城      |
| 4  | 工場用地  | 7,900.46  | H 4. 7. 9  | 都計内 | (株)佐藤工務店       |
| 5  | 医療施設  | 7,897.80  | HI2. 8. 31 | 用途内 | こぶしの里          |
| 6  | 店舗用地  | 7,748.74  | HI3. 7. 2  | 用途内 | (株)フレスタ        |
| 7  | 店舗用地  | 9,278.02  | HI7. 6. 27 | 用途内 | (株)ジュンテンドー     |
| 8  | 工場用地  | 13,802.81 | S58.12.26  | 都計内 | (株)東洋設計機工      |
| 9  | 店舗用地  | 7,077.68  | S59. 4. 26 | 用途内 | トーエイ(共同店舗)     |
| 10 | 工場用地  | 18,571.17 | S59. 8. 30 | 都計内 | 田原木材(株)        |
| 11 | 工場用地  | 7,967.10  | S61. 3. 17 | 用途内 | 広島ナショナルクラウン(株) |

## (西城地区)

| 番号 | 用地種類 | 面積       | 完了公告       | 地域別 | 備考           |
|----|------|----------|------------|-----|--------------|
| 1  | 住宅用地 | 3,680.91 | H 9.11.13  | 用途内 | 町営住宅9区画(18戸) |
| 2  | 住宅用地 | 3,356.04 | HI4.10.28  | 用途内 | 公営住宅9区画(18戸) |
| 3  | 工場用地 | 8,445.86 | H 3. 8. 22 | 用途内 | サンユニー(株)     |
| 4  | 公共用地 | 6,072.24 | R 1. 7. 22 | 用途内 | 西城保育所        |

### 3. 策定の経緯

本計画は、以下の策定体制及び経緯により検討・策定を行いました。



| 年月                  | 会議              | 内容                    |
|---------------------|-----------------|-----------------------|
| 令和4年5月17日           | 都市計画審議会 諮問      | 都市計画マスタープラン策定にあたって    |
| 令和4年6月20日           | 庁内検討会議          | 都市計画マスタープラン策定にあたって    |
| 令和4年10月13日          | 都市計画審議会         | 都市計画マスタープラン「全体構想」について |
| 令和4年12月26日          | 庁内検討会議          | 都市計画マスタープラン「素案」について   |
| 令和5年2月2日            | 都市計画審議会         | 都市計画マスタープラン「素案」について   |
| 令和5年2月10日<br>～2月28日 | パブリックコメント<br>実施 | 都市計画マスタープラン「案」        |
| 令和5年3月7日            | 都市計画審議会         | 都市計画マスタープラン「最終案」について  |
| 令和5年3月16日           | 都市計画審議会 答申      | 都市計画マスタープラン「答申」について   |

■庄原市都市計画審議会委員名簿

(敬称略、順不同、合計18名)

| 区 分             | 氏 名    | 役 職 名 等                |
|-----------------|--------|------------------------|
| 第1号<br>(学識経験者)  | 小林 謙介  | 県立広島大学生命環境学部環境科学科 准教授  |
|                 | 佐々木 満  | 庄原商工会議所 会頭             |
|                 | 吉本 トキコ | 備北商工会 女性部長             |
|                 | 後藤 茂行  | 東城町商工会 会長              |
| 第2号<br>(市議会議員)  | 赤木 忠徳  | 市議会議員                  |
|                 | 谷口 隆明  | 市議会議員                  |
|                 | 坂本 義明  | 市議会議員                  |
|                 | 福山 権二  | 市議会議員                  |
|                 | 政野 太   | 市議会議員                  |
| 第3号<br>(関係行政機関) | 西尾 正博  | 国土交通省中国地方整備局三次河川国道事務所長 |
| 第4号<br>(県職員)    | 京久野 涉  | 広島県北部建設事務所庄原支所長        |
|                 | 大藤 秀伸  | 庄原警察署長                 |
| 第5号<br>(住民代表)   | 福田 浩司  | 庄原自治振興区 区長             |
|                 | 田邊 良三  | 東自治振興区 区長              |
|                 | 光久 孝治  | 敷信自治振興区 区長             |
|                 | 市川 基矩  | 山内自治振興区 区長             |
|                 | 田原 宗人  | 西城自治振興区 役員             |
|                 | 金丸 和夫  | 東城自治振興区 会長             |