

物 件 調 書

| | | | | |
|--------------|---|---------|-----|-----------------------|
| 物件番号 | 3 | | | |
| 土地 | 所在 | 地番 | 地目 | 面積 |
| | 庄原市新庄町字世斗 | 448 番 2 | 宅地 | 100.77 m ² |
| | | 448 番 5 | 雑種地 | 345 m ² |
| | 合計 (2筆) | | | 445.77 m ² |
| 形状等 | 間口約 22m 奥行約 13～21m 台形状の平たん地 県道とほぼ等高 未整地で樹木生育、一部起伏あり | | | |
| 接面道路の幅員等 | 西側幅員約 17m アスファルト舗装県道「庄原停車場線」 北東側幅員約 2.2m 市道「新庄世斗線」(要セットバック) | | | |
| 都市計画法に基づく制限 | 非線引都市計画区域内 第一種住居地域 (建ぺい率：60%・容積率：200%) | | | |
| その他法令に基づく制限 | なし | | | |
| 供給処理施設の引込の可否 | 電気 | 都市ガス | 上水道 | 下水道 |
| | 可 | 不可 | 可 | 可 |
| 私道の負担等に関する事項 | なし | | | |
| 交通機関 | J R 芸備線「備後庄原駅」へ約 1.2km | | | |
| 公共施設等 | 役 所：庄原市役所まで約 840m 小学校：庄原小学校まで約 1.3km 中学校：庄原中学校まで約 300m | | | |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿のまま売却します。 ・448 番 5 については、都市計画法第 75 条の規定に基づき、庄原市都市計画公共下水道事業受益者負担金 160,200 円が賦課され、全額購入者の負担となります。 ・隣接する 448 番 1 の敷地内に雨水が流入しないような施工が必要です。 ・448 番 5 の土地について、448 番 1 に隣接する部分は石垣が膨らみ、448 番 1 との境界をはみ出しているため、境界に沿って改修が必要です。 | | | |

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者自身において、現地及び諸法令等についての確認を行ってください。