

物 件 調 書

物件番号	1・2			
土地	所在	地番	地目	面積
	庄原市新庄町字世斗	448 番 2	宅地	100.77 m ²
		448 番 5	雑種地	345 m ²
合計 (2筆)				445.77 m ²
形状等	間口約 22m 奥行約 13～21m 台形状の平たん地 県道とほぼ等高 未整地で樹木生育、一部起伏あり			
接面道路の幅員等	西側幅員約 17m アスファルト舗装県道「庄原停車場線」 北東側幅員約 2.2m 市道「新庄世斗線」(要セットバック)			
都市計画法に基づく制限	非線引都市計画区域内 第一種住居地域 (建ぺい率：60%・容積率：200%)			
その他法令に基づく制限	なし			
供給処理施設の引込の可否	電気	都市ガス	上水道	下水道
	可	不可	可	可
私道の負担等に関する事項	なし			
交通機関	J R 芸備線「備後庄原駅」へ約 1.2km			
公共施設等	役 所：庄原市役所まで約 840m 小学校：庄原小学校まで約 1.3km 中学校：庄原中学校まで約 300m			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿のまま売却します。 ・448 番 5 については、都市計画法第 75 条の規定に基づき、庄原市都市計画公共下水道事業受益者負担金 160,200 円が賦課され、全額落札者の負担となります。 ・隣接する 448 番 1 の敷地内に雨水が流入しないような施工が必要です。 ・448 番 5 の土地について、448 番 1 に隣接する部分は石垣が膨らみ、448 番 1 との境界をはみ出しているため、境界に沿って改修が必要です。 			

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者自身において、現地及び諸法令等についての確認を行ってください。