

## 入札公告

市有財産の一般競争入札を、次のとおり行う。

令和元年 11 月 21 日

庄原市長 木 山 耕 三

### 1. 入札に付する物件

番号	所在	種別	地目地積等	売却予定価格
1	庄原市新庄町字世斗 448 番 2	土地	宅地 100.77 m <sup>2</sup>	25,000 円 (円/m <sup>2</sup> )
2	庄原市新庄町字世斗 448 番 5	土地	雑種地 345 m <sup>2</sup>	
予定価格 計				10,984,050 円

※ 土地の地目及び地積は、登記簿上のものである。(現況地目、実測面積と同じ)

※ 448 番 5 については、都市計画法第 75 条の規定に基づき、庄原市都市計画公共下水道事業受益者負担金 160,200 円が賦課され、全額落札者の負担となることから、予定価格は、あらかじめこの金額を差し引いて設定しています。

### 2. 入札参加資格

個人・法人を問わず申し込むことができます。ただし、次に掲げる者は申し込むことができません。

- (1) 破産者で復権を得ない者
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団または同条第 6 号に規定する暴力団員、若しくは庄原市暴力団排除条例第 2 条第 3 号に規定する暴力団員等
- (3) 地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号) 第 167 条の 4 第 2 項に該当する者
- (4) 庄原市の市税を滞納している者

### 3. 入札の日時及び場所

- (1) 日 時 令和 2 年 1 月 20 日 (月) 午後 2 時 00 分から
- (2) 場 所 庄原市役所本庁舎 2 階 南側会議室

### 4. 入札参加申込の受付期間、受付場所及び提出書類

- (1) 期 間 令和元年 11 月 25 日 (月) 午前 8 時 30 分～  
令和元年 12 月 20 日 (金) 午後 5 時 15 分 (※閉庁日を除く)
- (2) 場 所 庄原市役所総務部管財課管財係
- (3) 提出書類 別紙「提出書類一覧」のとおり

## 5. 入札保証金

### (1) 入札保証金の納付

入札に参加する方は、入札金額の100分の5以上の現金または銀行保証小切手を入札当日受付の際に納付していただきます。ただし、入札保証保険契約に係る保険証券を提供したときは、入札保証金を納めないことができます。

### (2) 入札保証金の還付

#### ア 落札者

購入代金を庄原市に納入した後に還付します。

#### イ 落札者以外の者

入札終了後、入札保証金納付時に交付する納付書と引き換えに還付します。還付までに4週間程度かかる場合があります。

#### ウ その他

入札参加者が入札に関し、不正な行為をしたとき、または落札者が落札物件の購入代金を庄原市に期日までに納入しないときは、入札保証金は庄原市に帰属し、お返ししません。

入札保証金は、その受入期間について利息をつけません。

## 6. 無効入札

次のいずれかに該当する場合は、その入札は無効となります。

- (1) 入札参加資格のない者が入札したとき。
- (2) 入札が取り消すことができる無能力者の意思表示であるとき。
- (3) 契約担当職員において定めた入札に関する条件に違反したとき。
- (4) 入札者が2以上の入札をしたとき。
- (5) 他人の代理を兼ね、または2人以上を代理して入札したとき。
- (6) 入札者が連合して入札をしたとき、その他入札に際して不正行為があったとき。
- (7) 入札保証金が所定の額に満たないのに入札をしたとき。
- (8) 必要な記載事項を確認できない入札をしたとき。

## 7. 入札に関する問合せ先

庄原市役所総務部管財課管財係

電話：0824-73-1203