

農業振興地域整備計画に係る農用地利用計画の変更申出書

平成 年 月 日

庄原市長 様

申出人（土地所有者） 住 所
 氏 名 印
 電 話

次の農用地を農業振興地域整備計画の農用地区域 から 除 外
 をしたいので申し出ます。 内の用途区分の変更

1 申出に係る土地の状況

土地の所在地		地目		土地利用状況 (生産状況)	面積 (㎡)	除外面積 (㎡)
町名・字	地番	台帳	現況			

ほ場整備実施地区(地区名 工事完了年度)

集落協定(中山間直接支払事業/多面的機能支払交付金事業)の有無 (有 ・ 無)

2 変更後の土地利用計画の概要

用途・施設等	<input type="checkbox"/> 農家住宅 <input type="checkbox"/> 一般住宅 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 資材置場 <input type="checkbox"/> 工場用地 <input type="checkbox"/> 山林原野 <input type="checkbox"/> その他 ()
規模, 構造 延床面積	
変更後の使用者 (転用事業予定者)	住所 氏名 (申出人との関係)
工事計画	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日

3 変更理由（詳しく記入してください）

(1) 申出地を除外・変更する理由（事業の目的，必要性）

.....

.....

.....

.....

.....

4 関係法令の許認可手続きの状況

農地法	協議済 ・ 協議中 ・ 協議予定
都市計画法	協議済 ・ 協議中 ・ 協議予定 ・ 協議不要
その他	協議済 ・ 協議中 ・ 協議予定 ・ 協議不要

5 添付書類

位置図（現地案内図、住宅地図等）

公図の写し

利用計画図(配置図)

登記事項証明書（写し可）

※申出いただいた案件について，農用地区域の除外要件に該当しない場合や農業振興上影響のある場合，協議・調整が整っていないことが判明した場合は，他の案件の進捗に影響を与えますので除外できない場合があります。

※以降は、農振法第 13 条第 2 項による除外(宅地・駐車場等への農地転用のための除外)の場合に記載してください。

6 代替地の検討等

(1) 農用地区域のこの農地でなければならない理由

(当該申出地しか検討しなかった理由を含む)

.....
.....
.....
.....

(2) 代替地の検討結果

土地の所在地	所有者	地目	面積 (㎡)	検討の経緯及び結果 (候補地とならない理由)

7 代替地以外の要件について、満たしているとする理由

(農地の集団化及び農作業の効率化等農業上の利用、担い手農業者による農用地の利用集積及び土地改良施設等への支障がないと判断した理由、土地改良事業の対象地である場合 8 年経過していることの確認等)

.....
.....
.....
.....
.....

農振法第 13 条第 2 項による除外について

- ①農用地区域以外に代替えすべき土地がないこと。
- ②農業上の効率的な利用に支障を及ぼすおそれがないこと。
- ③担い手に対する農用地の利用集積に支障を及ぼすおそれがないこと。
- ④土地改良施設等の有する機能に支障を及ぼす恐れがないこと。
- ⑤土地改良事業等完了した年度の翌年度から起算して 8 年を経過していること。

上記の 5 要件を満たす場合においてのみ、除外が可能です。