



# 定住対策と地域保全



上高自治振興区・下高自治振興区

## 地域テーマ選定の理由

- ・少子高齢化に伴う人口減対策として、  
I・Uターンによる人口増加策
- ・人口減に伴う廃屋対策、農地・山林の  
荒廃による害獣の防止

# 現 状

- ◆ 高齢化に伴う不耕作地の拡大傾向
- ◆ 人・農地プランの策定が必須の状況
- ◆ 高野でも親子別居生活が進行中でUターン者には住宅の有無が上位の条件
- ◆ 三次市等町外からの通勤者も少なくなく、住宅入居要望がある(特に冬期間)
- ◆ すぐに住める物件も少ない
- ◆ 空き家利用する場合、入居当初の改修費用大

## 課題

- ◆ 地域を支える担い手の確保
- ◆ 行政と集落地域が一体となった  
居住環境の整備や農林業等の  
生活基盤改善

# 自治振興区の取り組み

- 上高・下高自治振興区で第Ⅱ期振興計画を策定し、具体的な検討、実現に向けた取り組みを継続
- シモタカフェ開催し、高野の過去・現在を把握する中で、明日の高野を考えている
- 地域マネージャーによる見回り対象者宅の訪問
- プロジェクトで空き家のリスト作りをし、使用可能分の情報提供

## シモタカフェとは・・・



お茶を飲みながら、高野町の未来について話す会です。  
高野町のことをお話ししたい方、いろいろな人とお話ししたい方などどなたでも気軽に参加してください。

「未来」なーんて言うとオオゴトですが、もっと身近な、高野町の、私たちの、『未来』について、ざっくばらんに話したいと思います。明日・来月・来年などの近い未来や、子ども達が大きくなり成人する頃の未来、孫のそのまた孫の活躍する未来が、今のよう、そして今よりもっと暮らしやすい高野町になっていたらいいなと願います。

# 目的

垣根を超えた人脈作り

意見発表の場（人に伝える練習）

先輩や地域の話聞く学習の場

未来を見据えた共通意識の構築

# シモタカフェ

## フリーの会



## お話をきく会



## クリスマス会



## ホタルの会





## 取り組みの紹介

- 移住定住PJ(平成28年立ち上げ)
  - メンバー15人(I・Uターン者3人含む)
  - プロジェクトで移住者用のマニュアル作り検討
- 地域マネージャーによる見回って、対象者宅付近の山林・農地の実情把握

## 提案事項・地域の思い

- ①高野IC付近の集合住宅(アパート様式)の建設
  - 空き家住宅では、片付け費用、改修資金、飲用水で問題あり(即、入居になりにくい)
  - 町外からの通勤者からも冬期間の住宅要望あり
  - 家賃は安めに、住所を高野に置くこと条件で

## 提案事項・地域の思い

- ② 企業誘致による雇用の創出・確保
- ③ 公共用地の貸し出し等による、民間業者による住宅建設
- ④ 水質基準を満たす飲用水の確保
- ⑤ 移住者向けの生活相談用のアドバイザーを配置してほしい





## 期待できる効果

- ◆ 移住者（I・Uターン者）の増加による人口増加に伴う活性化
- ◆ 新規就農者が増えれば農地の荒廃が防止できる
- ◆ 若い世代の増加は、光ファイバーの普及により当地でもIT関係の仕事ができるようになる
- ◆ 小中学校の児童生徒が増える

## 質問事項

### ①住宅の建設計画の有無

計画がある場合、高野地域の具体的な実施内容について伺いたい

## 質問事項

### ②民間賃貸住宅の誘致

集合住宅建設の為、  
市有地の貸付ができるか



## 質問事項

### ③ 高速道を利用した企業 誘致は進んでいるか

誘致場所は高野地域が望ましいが  
近隣の口和・比和地域も含めてこれ  
までの実績を伺いたい

## 質問事項

### ④ 飲適基準を満たす

#### 飲用水の確保

- ・高野ICから近い県道39沿線は定住促進のための重要な場所となり、沿線に敷設された上水道を利用できるよう整備できないか
- ・老朽化している中門田簡易給水施設(S58~)の対策について伺いたい

## 質問事項

### ⑤ TVの難視聴対策

超高速通信網事業とあわせての実施することは難しいとの事であったが、現在の共聴アンテナによる体制以外の将来的に何らかの対策を計画されているか