

入札公告

市有財産の一般競争入札を、次のとおり行う。

平成 29 年 11 月 6 日

庄原市長 木 山 耕 三

1. 入札に付する物件

番号	所在	種別	地目地積等	売却予定価格
1	庄原市一木町 622 番	土地 ^{※1}	田 1,192.00 m ² ^{※2}	1,035,848 円 (869 円/m ²)
予定価格 計				1,035,848 円

※1 土地は、農地法の制限を受けており、原則、他用途への転用はできない。

※2 土地の地目及び地積は、登記簿上のものである。(現況地目、実測面積と同じ)

2. 入札参加資格

個人・法人を問わず申し込むことができます。ただし、次に掲げる者は申し込むことができません。

(1) 次のいずれかに該当しないもの。

①広島県内に住所を有する農業者^{※1}または新規就農者^{※3}であること。

②広島県内に営業所を有する農地所有適格法人^{※2}であること。

(2) 成年被後見人及び被保佐人

(3) 破産者で復権を得ない者

(4) 暴力団員による不当な行為の防止に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団または同条第 6 号に規定する暴力団員、若しくは庄原市暴力団排除条例第 2 条第 3 号に規定する暴力団員等

(5) 地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号) 第 167 条の 4 第 2 項に該当する者

(6) 庄原市の市税を滞納している者

※1 農業者とは、農地を 10 a 以上(借地も含む)耕作している者

※2 新規就農者とは、各市町農業委員会において認定を受けた者

※3 農地所有適格法人とは、農地法第 2 条第 3 項に規定する法人

3. 入札の日時及び場所

(1) 日 時 平成 29 年 12 月 6 日(水) 午後 2 時 00 分から

(2) 場 所 庄原市役所本庁舎 2 階 南側会議室

4. 入札参加申込の受付期間、受付場所及び提出書類

- (1) 期 間 平成 29 年 11 月 6 日 (月) 午前 8 時 30 分～
平成 29 年 11 月 27 日 (月) 午後 5 時 15 分 (※閉庁日を除く)
- (2) 場 所 庄原市役所総務部管財課管財係
- (3) 提出書類 別紙「提出書類一覧」のとおり

5. 入札保証金

(1) 入札保証金の納付

入札に参加する方は、入札金額の 100 分の 5 以上の現金または銀行保証小切手を入札当日受付の際に納付していただきます。ただし、入札保証保険契約に係る保険証券を提供したときは、入札保証金を納めないことができます。

(2) 入札保証金の還付

ア 落札者

購入代金を庄原市に納入した後に還付します。

イ 落札者以外の者

入札終了後、入札保証金納付時に交付する納付書と引き換えに還付します。

ウ その他

入札参加者が入札に関し、不正な行為をしたとき、または落札者が落札物件の購入代金を庄原市に期日までに納入しないときは、入札保証金は庄原市に帰属し、お返ししません。

入札保証金は、その受入期間について利息をつけません。

6. 無効入札

次のいずれかに該当する場合は、その入札は無効となります。

- (1) 入札参加資格のない者が入札したとき。
- (2) 入札が取り消すことができる無能力者の意思表示であるとき。
- (3) 契約担当職員において定めた入札に関する条件に違反したとき。
- (4) 入札者が 2 以上の入札をしたとき。
- (5) 他人の代理を兼ね、または 2 人以上を代理して入札したとき。
- (6) 入札者が連合して入札をしたとき、その他入札に際して不正行為があったとき。
- (7) 入札保証金が所定の額に満たないのに入札をしたとき。
- (8) 必要な記載事項を確認できない入札をしたとき。

7. 入札に関する問合せ先

庄原市役所総務部管財課管財係

電話：0824-73-1203

8. 農業者、農地所有適格法人、新規就農者に関する問合せ先

庄原市農業委員会

電話：0824-73-1133

※庄原市に住所のない方は、お住まいの広島県内各市町農業委員会にお問い合わせください。