

# 物 件 調 書

物件番号	1			
土地	所在	地番	地目	面積
	庄原市一木町	622 番	田	1,192 m <sup>2</sup>
形状等	南西側 約 62m、奥行 約 21m 略長方形、接面道との高低差約 0.5~1m			
接面道路の幅員等	南西側 幅員約 3.0m舗装の農道に接続			
都市計画法に基づく制限	都市計画区域外			
その他法令に基づく制限	農地法			
供給処理施設の引込の可否	電気	プロパンガス	上水道	農業集落排水
	引込済	なし	—	—
私道の負担等に関する事項	なし			
交通機関	バ ス：最寄バス停（板橋奥池）まで徒歩 3 分			
公共施設等	役 所：庄原市役所まで約 4.9 k m 小学校：庄原市立板橋小学校まで約 2.2 k m 中学校：庄原市立庄原中学校まで約 4.2 k m			
その他	<p>土地は、現状有姿のまま売却します。</p> <p>土地は、農地法第 4 条第 2 項及び同法第 5 条第 2 項の規定による転用許可の審査基準で、第 1 種農地となっており、原則、他用途への転用はできません。</p> <p>当該物件の北東側に水路がありますが、水利用については地元水利組合へ加入する必要があります。</p>			

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者自身において、現地及び諸法令等についての確認を行ってください。