

社会資本総合整備計画

とうじょう
東城地区都市再生整備計画

ひろしま しょうばら
広島県 庄原市

平成28年11月

社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金）

平成28年11月7日

計画の名称	東城地区都市再生整備計画						重点配分対象の該当
計画の期間	平成29年度～平成33年度（5年間）			交付対象	広島県、庄原市		

計画の目標	にぎわいと活力・魅力のある街並みに誇りを持って暮らすためのまちづくり ・歴史的な街並みなどを継承・活用しながら、四季を通じて訪れたいくなる東城ならではのまちをつくる ・自然や歴史文化に彩られた中で、安心して楽しく暮らせる環境をつくる						
-------	--	--	--	--	--	--	--

計画の成果目標（定量的指標）	・歴史的な街並みなどを継承・活用したまちづくりに取り組むことにより、地域における歴史遺産である「三楽荘」の利用者数増加を図る。 ・街並み景観の魅力アップや案内サインの整備、及び地域資源の活用など、観光客の受け入れ環境と態勢を充実・強化することにより、地域内外の交流促進を目指し、観光客数の増加を図る。 ・まちづくりを支える住民組織の充実・強化を図ることにより、市民主体のまちづくりの活動拠点として、また、市街地におけるにぎわいの創出、地域活性化の場としての利用促進を図る。						
----------------	--	--	--	--	--	--	--

定量的指標の定義及び算定式						定量的指標の現況値及び目標値			備考			
						当初現況値 (H27)	中間目標値	最終目標値 (H33)				
	登録有形文化財「三楽荘」の年間利用者数					13,070人/年	—	16,000人/年				
	来街者向けイベントの入込観光客数合計					43,000人/年	—	43,000人/年				
	東城地域のまちづくり団体活動拠点となる、まちなか交流施設えびすにおける2階多目的研修室の施設利用者数					1,961人/年	—	2,000人/年				
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	190百万円	A	190百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C+D)	0.0%

交付対象事業

A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H29	H30	H31	H32	H33				
A-1	都市再生	一般	庄原市	直接	庄原市	東城地区都市再生整備計画	道路整備等 A=77ha	庄原市	13	69	57	10	41	190	—	—	別添
									合計					190			

B 関連社会資本整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H29	H30	H31	H32	H33				
									合計								

C 効果促進事業（該当なし）															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H29	H30	H31	H32	H33		
									合計						

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H29	H30	H31	H32	H33		
									合計						
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			

計画の名称

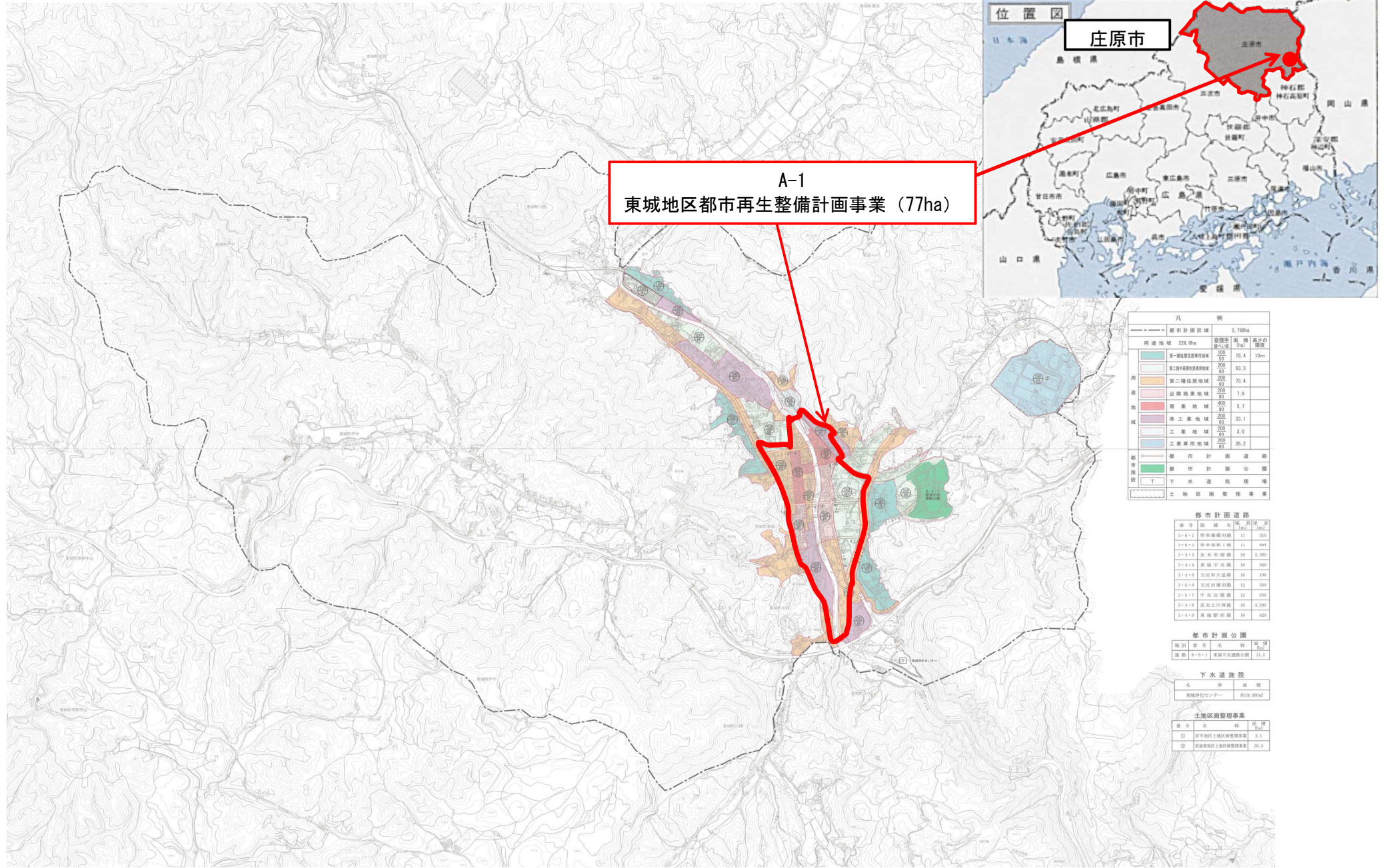
東城地区都市再生整備計画

計画の期間

平成29年度 ~ 平成33年度 (5年間)

交付対象

広島県、庄原市



A-1
東城地区都市再生整備計画事業 (77ha)



凡 例

都市計画区域	2,768ha		
用途地域	223.0ha		
第一種住居地域	100	10.4	10m
第二種住居地域	200	63.3	
第三種住居地域	200	73.4	
近隣商業地域	200	7.9	
商業地域	400	5.7	
準工業地域	200	33.1	
工業地域	200	3.0	
工業専用地域	200	26.2	
都市計画道路			
都市計画公園			
下水道処理場			
土地改良区整理事業			

都市計画道路

番号	種別	延長 (m)	面積 (㎡)
3-3-1	幹線道路	14	3,010
3-3-2	幹線道路	11	1,941
3-4-3	支線道路	20	2,200
3-4-4	支線道路	16	1,600
3-4-5	支線道路	16	1,600
3-4-6	支線道路	12	1,200
3-4-7	支線道路	12	1,200
3-4-8	支線道路	16	3,300
3-4-9	支線道路	16	1,600

都市計画公園

種別	番号	名称	面積 (㎡)
運動	6-5-1	東城中央運動公園	11,111

下水道施設

名称	面積 (㎡)
東城浄化センター	約15,300㎡

土地改良区整理事業

番号	種別	面積 (ha)
①	庄原市庄原区西郷町	1.1
②	庄原市庄原区東郷町	26.3