

## 平成 27 年度 市政懇談会（庄原地域 高・本村・峰田・敷信・北会場）

会 場	庄原市ふれあいセンター
日 時	平成 27 年 7 月 27 日（月）
出席者数	参加者 40 人、市 17 人
共通テーマ	メインテーマ：「第 2 期庄原いちばん基本計画について」 サブテーマ：～第 2 期庄原いちばん基本計画の概要と高齢者向けのアンケート結果について～
地域テーマ	各自治振興センターの事務室及び駐車場等を含む不足設備の拡充整備及び再整備の早期実施について
懇 談 内 容	
<p>■共通テーマ</p> <p>メインテーマ：「第 2 期庄原いちばん基本計画について」 サブテーマ：～第 2 期庄原いちばん基本計画の概要と高齢者向けのアンケート結果について～</p> <p>（参加者） 高齢者向けのアンケートの回答率だが、地域によって回答率に偏りがあると思うがどうか。</p> <p>（市） 多いところで 70%、少ないところで 50%を切ったところもある。</p> <p>（参加者） 50%～70%ということで、地域で数値に開きがあるが、このアンケートの全体を分析する際にこの数値の開きについて補正をする必要があると考えられているか。</p> <p>（市） アンケート結果の分析はこれからとなる。分析をするうえで補正も含めて検討していきたい。</p> <p>（参加者） 高齢者向けのアンケートについて、ここに来て初めて知った。いろんな高齢者がおられるが、このアンケートに答える時に困られたのではないかと思う。このようなアンケートを実施されるのであれば、事前に自治振興区へ連絡されていれば回答の呼びかけや支援ができたのではないかと思う。そういうことがあれば回答率も上がっていたのではないか。</p>	

(市)

アンケート実施については民生委員の方の会議で話をしており、アンケート回答に関して高齢者への支援をお願いしている。今後も協力をお願いしたい。

#### ■地域テーマ

「各自治振興センターの事務室及び駐車場等を含む不足設備の拡充整備及び再整備の早期実施について」

#### 【地域テーマについて自治振興区ごとに説明】

(高自治振興区)

高自治振興区は2年前に修繕等の整備をしてもらった。しかし、高の課題としては事務室が狭いことがあげられる。事務室の増築について以前からお願いしている。現在は区長の机が置けない、来客対応もままならない状況である。できるだけ早期の増築をお願いしたい。

それから駐車場が狭いため拡幅の要望を以前よりさせていただいている。用地確保に課題があったが、昨年度になって隣地の工場が廃業され転売されたい意向であった。これをいくらかでも購入いただき整備していただきたいと考えている。

野外活動のために階段と建屋の間に屋根を設置していただき利用したい。他にも要望があるが以上3点をまずお願いしたい。

(市)

事務室・駐車場が狭い。野外活動のために屋根を設置いただきたいという3点を地域テーマにあげていただいているが、基本的な市の考え方として必要性・緊急性を考慮して今後どうするか検討していきたい。

中でも駐車場の整備についてだが、先ほど話があったように隣地での駐車場確保に向け、本年度、実地測量と用地取得を行い、来年度駐車場の整備に取り組みたいと考えている。

それから事務室が狭いということについて、見積書もいただいている。この見積をされる前に図書室を事務室として利用することについて検討されたと聞いているので、その経過についてお聞きしたい。

(高自治振興区)

図書室の利用も検討した。図書室は自治振興センターの中核の部屋で利用される団体が多い。子どもから高齢者まで30~40人規模で使用されている。仮にここを事務室にして、現在の事務室を会議室にして使用した場合、会議ができなくなり皆さんの使用する場所が無くなってしまう。活動の場所を2階に求めるしかなくなる。しかし、2階では高齢者の方には大変負担となる。先般も2階で介護予防講座を開催したが2階に上がるのは厳しい状

況があり、自治振興区で協議の結果、事務室の増築が合理的であるということをお願いしている。

(市)

要望いただいている事務室の増築について、面積が約 12 m<sup>2</sup>である。建築基準法によると 10 m<sup>2</sup>を超えると建築確認の手続きが必要となる。建築確認の手続きには時間や経費がかかる。10 m<sup>2</sup>程度の増築で可能かどうかも含め、自治振興区と協議させていただきたい。

(北自治振興区)

北自治振興区は平成 19 年にセンターの改修工事を行っていただいているが、雨漏りがある。昨年もエアコンを整備していただいたがその時に天井のはく離が判明した。外壁も傷みが激しくなって来ている状況である。それから北自治振興センターにおいても事務室が狭い状況である。また、2 階の会議室の段差が大きくなって来ている。玄関の石段に水がたまり冬季は危険な状況がある。駐車場の浄化槽の部分も沈下しており、水がたまりこちらも冬季には危険である。以上を要望しているが、5 年先、10 年先を見据えた建て替えについてもこれまでも口頭ではあるが要望してきた。検討をお願いしたい。

(市)

北自治振興センターは、昭和 46 年に建築されており、庄原地域の 8 自治振興センターのうち最も古い建築年度であり、老朽化により傷みも激しいということも認識している。基本的な市の考え方としては、必要性・緊急性を考慮して対応していきたい。

事務室についてだが、北自治振興区では、他の部屋の利用など検討されているかどうかお聞かせいただきたい。

(北自治振興区)

事務室については、西側にたたみ二枚程度の広さで庇が出ている。そこを広げることは可能と思っている。

(市)

要望いただいている事務室だが、約 8 m<sup>2</sup>の面積である。10 m<sup>2</sup>までは建築確認の手続きは必要ないが、必要性・緊急性を考慮して対応していきたい。

(本村自治振興区)

元小学校をセンターとして利用している。緊急避難場所に相応した施設整備を要望する。昨年、避難準備情報が発せられ 1 世帯の方が避難された。実際に避難されると避難場所は玄関から近くの集会室で、消防・市の職員の出入があって避難者がゆっくり休めたか疑問であった。空き教室の利用ができれば安心して利用できるのではないかと。

次に駐車場だがプールを埋め立てている。埋めたて時に一部に再生砂利が使用されてい

る。鉄筋が混ざっており、3年前からパンクの恐れがあるので舗装して欲しいと要望をしている。

次に浄化槽の蓋が老朽化して傷んでおり修繕して欲しい。さらに屋根の棟ちがい部分の天板について、小学校建築から20年以上経過しており雨漏りしている。元校舎ということで屋根が高く危険なため早急な修繕をお願いしたい。

(市)

基本的には先ほどから申し上げているとおり、必要性・緊急性を考慮して対応していきたいと考えている。緊急避難場所に相応した施設整備の要望については、事前要望でも要望されており、2階の空き教室を利用できないかということで、建築基準法上は集会所となっており、消防施設も整備されており避難所として利用できると回答している。2階のことで良いのか確認したい。

(本村自治振興区)

2階のことである。倉庫としての利用しかできないのかと考えていたが、避難所として利用できるということなので、自治振興区内で検討していきたい。経費がかかる部分はまたお願いしたい。

(市)

避難所としての整備については、現在のところ考えていない。

(敷信自治振興区)

JAの一角を間借りしているような状況である。主な施設は2階にあるということで、JAの店舗を借りて1階に「ふれあい広場」スペースを整備した。しかし、トイレが無く夜の利用は暗い中を自治振興センターへ戻るという状況である。そこで、「ふれあい広場」又は近い場所へのトイレの整備をお願いしたい。

また、自治振興区行事を行うにあたって、冷暖房完備で200～300人規模で行事できる会場が無い。敬老会はJA庄原のホールで使用しているが、庄原地域内に多目的ホールを建設して欲しい。庄原自治振興区からも同様の要望が出ていると聞くのであわせてお願いしたい。

(市)

「ふれあい広場」のある施設は、JA庄原の施設である。実現可能なのかJA庄原との協議が必要である。そのうえで、必要性にこすりよ検討していきたい。

また、多目的ホールについてだが、現段階では庄原市ふれあいセンター、市民会館などの既存の施設を利用していただきたいと考えている。

(峰田自治振興区)

2年前にかなり改修いただいている。その時に優先順位の高いものから整備してもらっているが、今回はその時に実施できなかった事項を要望する。

まずは駐車場だが20台しか駐車できない。また、進入路も坂が急であり緩やかにしてほしい。

次に外壁がくすんでおり塗装をお願いしたい。また、3箇所から雨漏りをしており原因がわからず改修されていない状況である。

実験実習室の床・流し台の改修、2階会議室の一部のタイルもはがれておりあわせての改修をお願いしたい。

(市)

基本的には先ほどから申し上げているとおり、必要性・緊急性を考慮して対応していきたいと考えている。

なかでも駐車場の拡幅について、行事開催時にはどのような対応されているのかお聞かせいただきたい。

(峰田自治振興区)

JA本村支店、個人宅の敷地、縫製工場の敷地などを借りながら実施している。

(市)

新たに土地を取得し駐車場を整備する場合、時間と経費がかかる。駐車場整備には地元の協力が必要である。自治振興区の皆さんと連携しながら進めて行きたいと考えている。

(北自治振興区)

北自治振興区の会議室は2階である。身体障害者の方など誰もが使える施設でなくてはならない。車椅子で階段を上がる機能があるものがあると聞いた。市でリースしていただくなど検討いただきたい。

(市)

どのような方法が考えられるのか、時間をいただき検討させていただきたい。

—その他地域テーマに関する意見無し—

#### ■市長まとめ

熱心にご協議いただき感謝する。自治振興センターの状況については、把握させていただいている。大変厳しい現状ではあるが、新たなまちづくりを進めるうえで、高齢者向けコンパクトシティを提案させていただいた。皆さんが安心して暮らせるまちづくりをしていかなくてはならない。

市内の公共施設も老朽化している。橋梁の検査を行っているが大変な経費を投じている。皆さんからいただいた要望は大変身近で使用頻度の高い施設であり、しっかりと検討させていただきたい。皆さんの期待に応えられるよう答えを出して行きたいと考えているが、あわせて皆さんのご協力とご理解もお願いしたい。