

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成27年2月20日

計画の名称	1 広島県における安全・安心な居住環境の形成（地域住宅計画 広島県内地域）防災・安全			
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）	交付対象	広島県・広島市・呉市・竹原市・三原市・尾道市・福山市（H24年度に限る）府中市・三次市・庄原市・大竹市・東広島市・廿日市市・安芸高田市・江田島市・府中町・海田町・熊野町・坂町・安芸太田町・北広島町・大崎上島町・世羅町・神石高原町	
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> 多様なニーズに対応した住宅ストックの整備等を行うことにより、良質な住宅ストックの形成及び将来世代への承継を図る。 低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子どもを育成する家庭、外国人その他住宅の確保に特に配慮を要する者（以下「住宅確保要配慮者」という。）の居住の安定確保に資するため、公営住宅の整備や民間賃貸住宅を活用した住宅セーフティネットの強化に取組む。 住環境面では、都市居住の推進と地域活性化に資するための住宅・住環境の整備等を行い、良好な居住環境の形成を図る。 			

計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 公営住宅耐震診断率・耐震化率（耐震診断率：平成27年度までに100%。耐震化率：平成27年度までに各事業主体における耐震化率目標値） 公営住宅のバリアフリー化の割合（一定のバリアフリー化率：平成27年度までに32.0%。高度のバリアフリー化：平成27年度までに20.5%） 除却を推進すべき区域内における不良住宅除却事業実施割合（除却事業実施戸数：平成27年度までに205戸）、活用を推進すべき区域内における空き家住宅活用事業実施割合（活用事業実施戸数：平成27年度までに1戸） 			
----------------	---	--	--	--

定量的指標の定義及び算定式	$\text{各事業主体における公営住宅管理状況, 事業実施状況をもとに算出する。}$ $\text{（公営住宅の耐震診断率）} = \text{（耐震診断実施済みの公営住宅戸数）} / \text{（耐震性が確認されていない公営住宅戸数）} \text{（\%）}$ $\text{各事業主体における公営住宅管理状況, 事業実施状況をもとに算出する。}$ $\text{（公営住宅の耐震化率）} = \text{（耐震性が確認された公営住宅戸数+公営住宅建設戸数+公営住宅改修戸数）} / \text{（全公営住宅戸数）} \text{（\%）}$ $\text{各事業主体における公営住宅管理状況, 事業実施状況をもとに算出する。}$ $\text{（公営住宅の一定のバリアフリー化率）} = \text{（一定のバリアフリー化実施済み公営住宅戸数）} / \text{（全公営住宅戸数）} \text{（\%）}$ $\text{各事業主体における公営住宅管理状況, 事業実施状況をもとに算出する。}$ $\text{（公営住宅の高度のバリアフリー化率）} = \text{（高度のバリアフリー化実施済み公営住宅戸数）} / \text{（全公営住宅戸数）} \text{（\%）}$ $\text{各事業主体における不良住宅の除却目標戸数と, 事業実施状況をもとに算出する。}$ $\text{（除却事業実施率）} = \text{（除却済の不良住宅戸数）} / \text{（除却目標戸数）} \text{（\%）}$ $\text{各事業主体における空き家住宅の活用目標戸数と, 事業実施状況をもとに算出する。}$ $\text{（活用事業実施率）} = \text{（空き家住宅活用戸数）} / \text{（空き家住宅活用目標戸数）} \text{（\%）}$			
---------------	--	--	--	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	
	各事業主体における公営住宅管理状況, 事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の耐震診断率) = (耐震診断実施済みの公営住宅戸数) / (耐震性が確認されていない公営住宅戸数) (%)	91.5%	95.8%	
各事業主体における公営住宅管理状況, 事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の耐震化率) = (耐震性が確認された公営住宅戸数+公営住宅建設戸数+公営住宅改修戸数) / (全公営住宅戸数) (%)	90.3%	92.7%	95.0%	
各事業主体における公営住宅管理状況, 事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の一定のバリアフリー化率) = (一定のバリアフリー化実施済み公営住宅戸数) / (全公営住宅戸数) (%)	21.5%	26.8%	32.0%	
各事業主体における公営住宅管理状況, 事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の高度のバリアフリー化率) = (高度のバリアフリー化実施済み公営住宅戸数) / (全公営住宅戸数) (%)	17.7%	19.1%	20.5%	
各事業主体における不良住宅の除却目標戸数と, 事業実施状況をもとに算出する。 (除却事業実施率) = (除却済の不良住宅戸数) / (除却目標戸数) (%)	0.0%	58.8%	100.0%	
各事業主体における空き家住宅の活用目標戸数と, 事業実施状況をもとに算出する。 (活用事業実施率) = (空き家住宅活用戸数) / (空き家住宅活用目標戸数) (%)	0.0%	58.8%	100.0%	

全体事業費	合計 (A+B+C)	4,969百万円	A	4,786百万円 <small>提案事業 Ac 0百万円</small>	B	0百万円	C	183百万円	効果促進事業費の割合 (C+A c) / (A+B+C)	3.7%
-------	---------------	----------	---	---	---	------	---	--------	---------------------------------	------

交付対象事業														
A 基幹事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1-1'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	建設						2,690	
1-A1-3'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)							2,009	
1-A1-8'	住宅	一般	広島県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	更新住宅整備事業						0	
1-A1-9'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	改良住宅ストック総合改善事業						67	
1-A1-12'	住宅	一般	広島市他	直/間	市町/個人	地域住宅計画に基づく事業(住宅・建築物安全ストック形成事業)							4	
1-A1-13'	住宅	一般	広島県他	間接	県・市	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	住宅リフォーム支援事業						0	
1-A1-15'	住宅	一般	広島市他	直接	市町	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業)	住宅地区改良事業等計画基礎調査事業						16	
合計												4,786		

B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-B1															0	
合計												0				

番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考
1-B1											

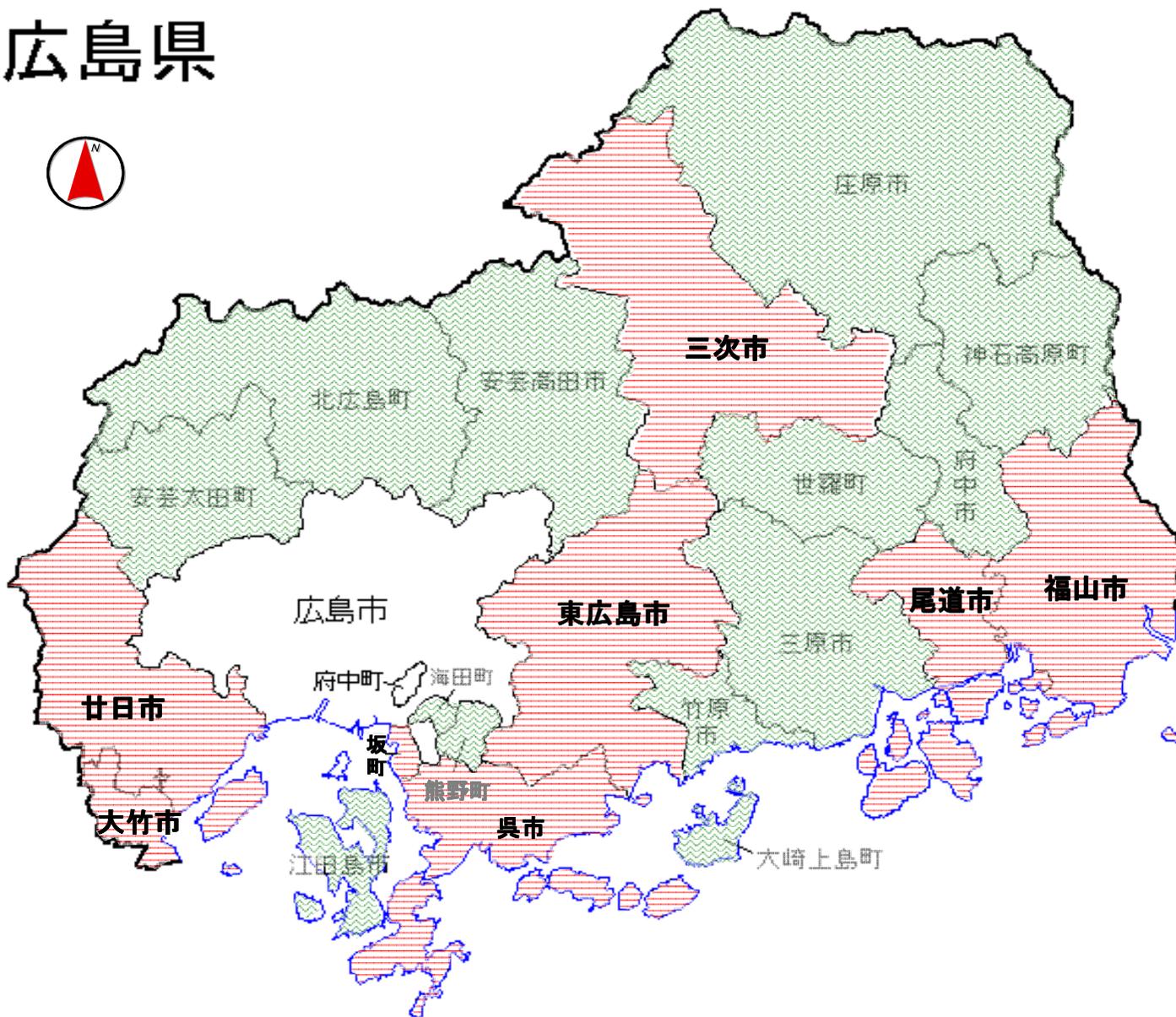
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1'	住宅	一般	広島市他	直接	市町	—	公営住宅等駐車場整備事業	公営住宅等の駐車場整備	広島市他						0	
1-C-2'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	—	公営住宅等ストック総合改善事業	既存公営住宅等の改善	広島県他						0	
1-C-4'	住宅	一般	広島県	直接	県	—	公営住宅等エレベータ更新事業	既存公営住宅等のE V更新	広島県						0	
1-C-5'	住宅	一般	府中町他	直接	市町	—	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅等の解体・除却	府中町他						4	
1-C-6'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	—	公営住宅整備等に係る移転促進事業	公営整備に伴う移転事業	広島県他						96	
1-C-7'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	—	公営住宅整備事業等に伴う調査設計等事業	公営整備に伴う調査・設計等	広島県他						83	
合計												183				

その他関連する事業（地域自主戦略交付金）														
事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
							H23	H24	H25	H26	H27			
A'-1'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	建設85戸他						1,497	
A'-3'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	TR、外壁改修他						1,745	
A'-5'	住宅	一般	広島県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業（住宅市街地基盤整備事業・広島西部丘陵都市（沼田地区））	（安川）L=2.300m 掘削、橋脚補強2橋、取水施設1基						400	
A'-14'	住宅	一般	広島県	直接	県	住宅地基盤特定治水施設等整備事業（沼田川水系沼田川広域河川改修事業）	（沼田川本川）L=800m 掘削、護岸、堰1基						890	
C'-1'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	公営住宅等駐車場整備事業	既設公営住宅の駐車場整備を実施し、居住環境の改善を図る						3	
C'-5'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の解体・除却						3	
C'-6'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	公営住宅整備等に係る移転促進事業	公営整備に伴う移転事業						23	
C'-7'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	公営住宅整備事業等に伴う調査設計事業	公営整備に伴う調査・設計						27	
C'-8'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	住宅市街地総合整備事業	住市総関連事業						26	
C'-9'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	高齢者向け住宅改修支援事業	民間住宅の高齢者改修補助						14	
C'-10'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	障害者向け住宅改修支援事業	民間住宅の障害者改修補助						120	
C'-11'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	住宅環境性能向上補助事業	民間住宅の省エネ改修補助						114	
C'-16'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	住宅相談・住情報提供事業	住情報提供（啓発・相談）						1	
C'-17'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	住まいづくりビジョン推進事業	住情報拠点整備他						1	
C'-18'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	家賃補助事業	高齢者等への家賃補助						49	
C'-19'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	地域住宅施策関連調査	住宅関連計画策定						10	
合計												4,923		

(図面) 社会資本総合整備計画 (地域住宅支援)

計画の名称	1 広島県における安全・安心な居住環境の形成 (地域住宅計画 広島県内地域) 防災・安全		
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)	交付対象	広島県・広島市・呉市・竹原市・三原市・尾道市・福山市 (H24年度に限る)・府中市・三次市・庄原市・大竹市・東広島市・廿日市市・安芸高田市・江田島市・府中町・海田町・熊野町・坂町・安芸太田町・北広島町・大崎上島町・世羅町・神石高原町

広島県



- : 基幹事業及び効果促進事業
・提案事業の実施事業主体
- : 基幹事業のみ
実施事業主体
- : 実施事業が無い
事業主体