

# 利用権設定申出書（農用地利用集積計画書） 記載例

新規・更新

庄原市長 様

農業経営基盤強化促進法の規定により、利用権を設定したいので申し出ます。

借り手・貸し手でそれぞれが記入・押印

担当集積促進員

## 1 各筆明細

整理 番号	(借り手) 利用権の設定を受ける者 (甲)		住所 〒729-00 庄原市〇〇町〇〇番地		氏名 〇〇 〇〇 (印)	電話 0824-12-1234	集落 (〇〇)								
	(貸し手) 利用権を設定する者 (乙)		住所 〒729-00 庄原市〇〇町〇〇番地		氏名 〇〇 〇〇 (印)	電話 0824-12-1234	集落 (〇〇)								
利用権を設定する土地						設定する利用権					乙以外の権原者		備考		
所在地 (庄原市)			現況 地目	台帳面積 (㎡)	水張面積 (a)	利用権の 種類 (※いずれかを ○で囲む)	始期 ○年 ○月1日	終期 ○年 1月末日	期間 (年)	賃借料 10a当り (現金・米)	支払 期限	支払方法 ①地主へ持参 ②口座振込み (※いずれかを○で 囲む)		住所・氏名	同意印
町 大字	字	地番													
〇〇町 〇〇	〇〇	111番1	田	1,234	1,000	賃借権 使用貸借	平成〇〇年 〇月1日	平成〇〇年 1月末日	〇	30 円 kg	年末	①・②			
同上	同上	123番1	田	567	500	"	"	"	"	"	"	いずれかを ○で囲む。			
以下余白															
① 農地の地番ごとに面積 など記入 固定資産書類などで確認 ください。				③ 賃貸借・使用貸 借のいずれかを丸 で囲む				④ 賃借料を記入 □賃借の場合 10a当りの金額・又 は米の重量 □使用貸借の場合 0と記入				農地が共有地などの 場合に、記入押印			
② 面積の合計を記入															
面積合計				㎡	1,801	a	1,500	賃借料合計			円	45	kg	所属営農集団 代表者同意印	

※ 提出は始期の前月の15日までになるべく提出ください。

※ 記載方法等

① 「期間」は、原則として3年・6年・10年のいずれかとして下さい。

② 「始期」は〇〇年〇月1日、「終期」は〇〇年1月末日です。

④ 「貸し手」は所有者又は相続人代表者等の権利者を記入して下さい。

⑤ 裏面にも記載事項がありますのでご確認のうえ必要事項を記入ください。

③ 貸主が所属する営農集団がある場合、なるべく同意印をもらって下さい。

## 2 1の各筆明細を補完するために定めた事項

この契約は終期が来れば終了し、自動的に継続しないので、継続するには新たに契約すること(更新)が必要です。

(甲)借り手・(乙)貸し手

- (1) 支払猶予 甲が災害その他已むを得ない事由の為、賃借料の支払をすることができない場合には、乙は相当と認められる期日まで猶予する。
- (2) 賃借料 賃借料の額は、その地域における実勢の賃借料を参考に甲乙双方の話し合いにより決める。
- (3) 合意解約 相手方の同意を得て解約し、合意解約通知書により市に通知する。
- (4) 利用権移転 甲は予め市に協議した上、市と乙の承諾を得なければ、利用権の移転などをしてはならない。
- (5) 農地の改良 甲は、乙の同意を得て農地の改良を行うことができる。軽微な改良には同意を要しない。
- (6) 負担する者  
ア 固定資産税その他の税、水利費及び土地改良区賦課金は、乙が負担する。  
イ 水稲共済掛金は、甲が負担する。
- (7) 農地の返還  
ア 期間終了の日から30日以内に農地を原状に回復して返還する。但し、不可抗力、改良、通常利用による形質の変更にはその義務を負わない。  
イ 甲は、名目の如何を問わず返還の代償を請求してはならない。
- (8) 契約の変更 甲、乙及び市が協議の上、真にやむを得ないと合意した事項は、変更できる。
- (9) 借り手の義務 農地を効率的かつ適正に利用しなければならない。
- (10) 畦畔等の管理 畦畔及び水の管理は、原則として甲が責任を持ってしなければならない。但し、合意の上、管理費を別途貸し手に払うことが出来る。
- (11) 農地法等の遵守 農地法その他の法律で定められていることは、その定めるところによる。
- (12) その他 この計画に定めのない事項、この計画で分からないことは、甲、乙及び市が協議して定める。  
(特記事項) 賃借料については、著しい米価の変動などを考慮して、甲、乙合意の上変更することができる。

借り手の方は記入をお願いします。たくさんある場合は、1枚記載ください。

## 3 借り手の農業経営の状況等

氏名(名称)	性別		男・女	年 齢	年間農業従事日数			農機具の所有状況				家畜の飼養状況	
	田				氏 名	年 齢	専業・兼業	年間農業従事日数	種 類	数 量	種 類	数 量	有・無
耕作等に供している農地の面積(m <sup>2</sup> )	畑		世帯員 (構成員) の内 農業従事者 (16歳以上)		歳	専・兼	日	トラクター	台		台	種 類	数 量
	計				歳	専・兼	日	田植機	台		台	和牛	頭
	1 水 稲	4 野 菜			歳	専・兼	日	コンバイン	台	( ) 営農集団 で対応		乳牛	頭
2 酪 農	5 花 卉		歳	専・兼	日	軽トラック	台		豚		頭		
3 果 樹	6 その他		歳	専・兼	日	乾燥機	台				頭		