

農地法第5条の規定による許可申請書

平成〇〇年〇〇月〇〇日

庄原市農業委員会会長 様

譲受人等 住所 庄原市***町 123
職業 〇〇 氏名 〇〇 〇〇 (名称)

譲渡人等 住所 庄原市***町 456
職業 〇〇 氏名 △△ △△ (名称)

次によって農地(採草放牧地)の(に)「 賃借権 」を「 設定 」したので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

1 許可を受けようとする土地の状況等 (庄原市)

Table with 10 columns: 土地の所在, 地番, 地目 (登記簿, 現況), 面積(m²), 利用状況, 10aあたり普通収穫高(kg), 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 (権利の種類, 権利者の氏名又は名称), 備考. Includes a summary row at the bottom.

2 転用目的等

Table with 6 columns: 用途, 資材置場及び休憩所, 工事計画 (着工許可日以降, 完成許可日より1年以内), 名称, 棟数等, 建築面積等(m²), 所要面積(m²), 備考.

条件

- 1 申請書に記載した用途に使用すること。
2 申請の内容と異なる目的、又は事業計画に変更しようとするときは、あらかじめ庄原市農業委員会の承認を受けること。
3 工事は、許可の日から 年以内に完了すること。ただし、やむを得ない事情によりこの期間内に工事が完了しないことが明らかとなったときは、あらかじめ庄原市農業委員会の承認を受けること。
4 前各号のいずれかに違反したときは、この許可を取り消すことがある。

3 転用の事由等

転用を必要とする理由	現在、庄原市×××町字△△に資材置場として(800 m ²)を賃借して、コンクリート資材、まさ土、砂、2トントラック2台などを置いているが、今年〇〇月末で賃貸借契約が終了するので、新たな資材置場を必要としている。申請地には、現在の置場の資材を移転させる。
事業又は施設の操業又は利用期間	平成〇〇年 〇月 〇日から 10年間

4 権利を設定・移転しようとする契約の内容 (権利の内容欄は、該当箇所に○をすること。)

申請に係る権利の内容	所有権移転	<input checked="" type="radio"/> 賃借権設定	<input type="radio"/> 使用貸借による権利の設定	<input type="radio"/> その他
権利の設定又は移転の時期	〇〇年〇〇月〇〇日	権利の存続期間	10年間	
売買価格又は賃借料	20万円/年間			

5 事業の資金計画

(単位：円)

必要経費	資金調達計画		
土地買収・借上費	200,000	自己資金	700,000
土地造成費	500,000	借入資金	
建築費		その他	
その他			
計	700,000	計	700,000

6 転用することによって生ずる付近の農地、採草放牧地、作物等に対する被害の防除施設の概要別紙計画書のとおり

7 その他参考となるべき事項

(1) 関連法令の許認可手続きの状況 (必要な箇所に○をすること。)

農業振興地域の整備に関する法律	<input checked="" type="radio"/> 手続中	<input type="radio"/> 手続不要
都市計画法	<input type="radio"/> 申請中	<input type="radio"/> 未申請 <input checked="" type="radio"/> 申請不要
宅地造成等規制法	<input type="radio"/> 申請中	<input type="radio"/> 未申請 <input checked="" type="radio"/> 申請不要
その他 (法律名を記入)	<input type="radio"/> 申請中	<input type="radio"/> 未申請 <input checked="" type="radio"/> 申請不要

(2) その他 (法令 (条例を含む。)) で義務付けられている行政庁との事前協議が必要であれば、その状況

この申請に関する照会に应答する者の連絡先の住所、氏名及び電話番号

住所	〒△△△△-△△△△ 庄原市***町123	氏名	〇〇〇〇
電話番号	(△△△△) △△△-△△△△	自宅	<input checked="" type="radio"/> 勤務先 (名称 ××××株式会社)

(注) 1 「自宅 勤務先」は、いずれかに○をすること。

2 照会に应答する者が法人の場合、「氏名」に担当者名を、「名称」に法人の名称を記載すること。